

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای انتخاب پیمانکار نظافت صنعتی خطوط تولید شرکت سیمان هگمتان

شماره ۱۴۰۴/۳۰

شرکت سیمان هگمتان در نظر دارد انجام عملیات نظافت صنعتی خطوط تولید کارخانه خود را مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. علاقمندان جهت دریافت اسناد مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ تا ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ به سالیته www.HegmatanCement.com مراجعه نمایند.

- زمان تحویل پاکات پیشنهادی تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ به آدرس مندرج در ذیل با درج موضوع مناقصه و مشخصات کامل مناقصه گر بر روی پاکات می باشد.
- میزان سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال به صورت چک صیادی ثبت شده یا ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا مسدود نمودن از محل مطالبات می باشد (متذکر می شود "ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار" مورد قبول نمی باشد).

نشانی شرکت:

(۱) دفتر مرکزی: تهران، خیابان فردوسی، خیابان کوشک (سروش الدین تقوی)، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶،

تلفن: ۶۶۷۲۷۸۱۶-۶۶۷۱۶۵۸۵

(۲) کارخانه: استان همدان، شهرستان درگزین، بخش شاهنجرین تلفن: ۰۸۱۳۶۳۳۷۳۱۶-۲۰

روابط عمومی شرکت سیمان هگمتان



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۲- ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی، کدپستی، کد ملی و تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی.
- ۳- تصویر قراردادهایی که با سیمان هگمتان و یا سایر شرکت ها منعقد شده باشد.
- ۴- آدرس محل کار قرارداد فعلی (در صورت موجود بودن).
- ۵- رضایت نامه یا حسن انجام کار از شرکت هایی که سابقه کار در آنجا داشته (در صورت وجود).
- ۶- گواهی بازدید توسط نماینده پیمانکار مطابق فرم بازدید (پیوست شماره ۲).
- ۷- کلیه اوراق اسناد مناقصه (آگهی، نمونه قرارداد و شرایط شرکت در مناقصه) با مهر و امضای تمامی صفحات و بدون درج قیمت (تذکر مهم: تایید اسناد مناقصه با نقش امضا مورد تایید نیست؛ شرکت سیمان هگمتان جهت رد یا قبول پیشنهاداتی که با نقش امضا تایید شده اند، مختار می باشد؛ همچنین شرکت کنندگان حقوقی الزاماً توسط امضا کنندگان مجاز، طبق روزنامه رسمی شرکت، اسناد مناقصه را امضا نمایند).
- ۸- ارائه ی گواهی ثبت نام در سامانه ی خدمات قضایی (ثبت ثنا).
- ۹- گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمانهای مربوطه
- ۱۰- فهرست کارکنان شرکت/گروه کاری به همراه تخصص و سابقه کار ایشان
- ۲-۲-۳- مدارک و مستندات مربوط به اشخاص حقیقی (که علاوه بر مستندات بند ۱-۲-۳ باید توسط اشخاص حقیقی ضمیمه پاکت "ب" گردد):
 - ۱- تصویر کارت ملی مناقصه گر.
 - ۲-۲-۳- مدارک و مستندات مربوط به اشخاص حقوقی (که علاوه بر مستندات بند ۱-۲-۳ باید توسط اشخاص حقوقی ضمیمه پاکت "ب" گردد):
 - ۱- کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور.
 - ۲- تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز و آدرس شرکت باشد.
 - ۳- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز.
 - ۴- ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده.

پاکت (ج)، قیمت پیشنهادی:

پیشنهاد قیمت انجام موضوع مناقصه الزاماً روی فرم پیوست شماره یک.

تبصره ۲: در صورتی که مناقصه گر پیشنهاداتی علاوه بر موضوع این اسناد داشته باشد، بایستی به صورت جداگانه و واضح، پیشنهاد های مربوطه را در پاکت «ب» و قیمت مربوط به آن را در پاکت «ج» ارائه نماید.

۴- شرایط پیشنهادها:

- ۴-۱- پیشنهاد های ارائه شده باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه از تاریخ اتمام مهلت ارائه پیشنهاد ها معتبر باشد.
- ۴-۲- به پیشنهاداتی که به صورت ناقص، مشروط، مبهم و یا مخدوش ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴-۳- پیشنهاد قیمت ارائه شده باید با لحاظ نمودن کسور قانونی (مالیات، بیمه، عوارض و...) ارائه شود و قیمت خالص مورد قبول نیست.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۲ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۳۶۳۳۷۵۰۹، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۴- پیشنهاد دهندگان باید قیمت ها را با عدد و حروف درج نموده و قیمت های مندرج نباید به هیچ وجه خط خورده یا مخدوش باشند. در صورت اختلاف بین مبالغ عددی و حروفی، مبنای کارفرما ارقام درج شده به حروف می باشد.

۴-۵- پیشنهاد قیمت از طرف مناقصه گران به عنوان قیمت کل تعهدات مشروحه شامل کلیه ی هزینه ها و مخارجی است که ممکن است در اجرای کار و با در نظر گرفتن کلیه خطرات، مسئولیت ها و تعهداتی که در اسناد صراحتاً یا بعضاً بیان شده و شرکت در مناقصه بر مبنای آن صورت گرفته و به منزله اطلاع کامل از حجم و شرایط موضوع قرارداد و کلیه ی پارامترهای موثر در آن بوده و پس از ارائه قیمت، هیچ ادعایی مبنی بر عدم آگاهی از شرایط کار مسموع نیست.

۴-۶- مناقصه گزار هیچ گونه مسئولیتی در خصوص هزینه ای که مناقصه گر برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل می شود بر عهده ندارد.

۵- اطلاعات غلط یا تبانی به زبان مناقصه گزار:

هر گاه در مناقصه حاضر بر مناقصه گزار محرز گردد که اطلاعات و اسناد ارائه شده مجعول، غیر مستند یا خلاف واقع بوده و همچنین روشن گردد دو یا تعدادی از پیشنهاد دهندگان به ضرر مناقصه گزار با یکدیگر تبانی نموده اند، ضمن اینکه پیشنهاد های دریافتی از فهرست بررسی های شرکت حذف می گردد، موارد زیر از سوی کارفرما راساً اعمال خواهد شد:

• قرار دادن نام پیشنهاد دهندگان مذکور (حداقل به مدت ۲ سال) در لیست سیاه شرکت سیمان هگمتان و اعلام به شرکت های هم گروه

• ضبط سپرده شرکت در مناقصه

۶- نحوه رسیدگی به پیشنهادهای واصله:

۶-۱- در اولین جلسه کمیسیون معاملات، پاکت های «الف» پیشنهادهای واصله بازگشایی و بررسی می گردد و در صورت تایید سپرده شرکت در مناقصه، با رعایت شرایط آیین نامه معاملات مناقصه گزار پاکت «ب» شرکت کنندگانی که سپرده ایشان مورد تایید قرار گرفته است، بازگشایی می شود و پس از بررسی و ارزیابی سوابق (مطابق پیوست شماره ۵)، پاکت پیشنهاد قیمت «ج» شرکت کنندگانی که حداقل امتیاز ارزیابی را احراز نموده اند، در جلسه بعدی بازگشایی و تصمیم گیری خواهد شد. به پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم، مشروط یا درون پاکت در باز و یا فاقد اسناد تضمینی قید شده در ماده ۳ باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. اتخاذ تصمیم نهایی با هیئت مدیره شرکت می باشد؛ بدیهی است نتیجه مناقصه پس از طی فرآیند مربوطه اعلام خواهد شد (هر گونه ادعایی قبل از ابلاغ کتبی مردود است).

۶-۲- شرکت سیمان هگمتان در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای بدون ذکر دلیل مخیر است و مناقصه گر حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط نموده است.

۶-۳- پس از اتخاذ تصمیم، با برنده مناقصه حداکثر ظرف ۷ روز از زمان ابلاغ کتبی، قرارداد تنظیم و مبادله می گردد. چنانچه پس از انقضای این مدت برنده از امضاء قرارداد خودداری نماید، سپرده وی به نفع شرکت سیمان هگمتان ضبط شده و با رعایت تبصره ذیل با برنده دوم، قرارداد منعقد می گردد و در صورت امتناع نفر دوم از امضای قرارداد (حداکثر ظرف ۷ روز از زمان ابلاغ کتبی) سپرده وی نیز ضبط شده و با نفر سوم قرارداد منعقد میگردد و در صورت امتناع نفر سوم از امضای قرارداد (حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان ابلاغ کتبی) سپرده ایشان نیز ضبط شده و مناقصه تجدید خواهد شد. شرکت کنندگان در مناقصه ضمن پذیرش این بند هر گونه ادعایی را در این زمینه از خود سلب و ساقط می نمایند.

تبصره: در صورتی که تفاوت قیمت نفر اول با نفرات دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باشد، اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان هگمتان می باشد.

۶-۴- تضامین نفرات اول تا سوم، تا زمان عقد قرارداد با برنده مناقصه طبق توضیح فوق، نزد شرکت باقی خواهد ماند.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۳ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۳۶۳۳۷۵۰۹، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱ و ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶-۵- تضمین شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود، تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین حسن اجرای تعهدات، نزد مناقصه گزار باقی خواهد ماند. بدیهی است در صورت عقد قرارداد با برنده مناقصه، اوراق تضمینی سایر شرکت کنندگان، با رعایت شرایط بند ۶-۳، در اسرع وقت مسترد خواهد گردید.

• اعلام مشخصات حساب بانکی جهت عودت سپرده شرکت در مناقصه و درج در قرارداد توسط تمامی شرکت کنندگان الزامی می باشد.

• در مواردی که شرکت کنندگان تمایل به دریافت سپرده خود از طریق پست را داشته باشند، بایستی پیوست شماره ۶ (فرم عودت سپرده شرکت در مناقصه) را تکمیل و ضمیمه پاکت «ب» نمایند. این موضوع صرفاً شامل چک صیادی می باشد.

۷- سایر نکات حائز اهمیت :

۷-۱ پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد بمنزله آن تلقی شده که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده، بازدید از محل موضوع مناقصه را به انجام رسانده و هر گونه اطلاعاتی مربوط به آنها را بدست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهامی برای او وجود ندارد.

۷-۲ کارفرما چنانچه مصلحت باشد می تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرف نظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد حق هر گونه اعتراض و دعوی علیه کارفرما یا کارکنان یا نمایندگان او را از خود ساقط و اعلام می نماید که از این بابت هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

۷-۳ هر نوع کوششی از سوی شرکت کنندگان در مناقصه برای اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم به کمیسیون معاملات و سایر مراجع رسیدگی کننده کارفرما موجب سلب صلاحیت آن شرکت کننده می گردد.

۷-۴ مناقصه گزار مجاز خواهد بود مطابق شرایط قرارداد تا ۲۵ درصد از میزان کالا و خدمات و مدت زمان را کسر و یا اضافه نماید و مناقصه گر متعهد به اعمال این تغییر با شرایط مندرج در قرارداد می باشد.

۷-۵ برنده مناقصه متعهد است همزمان با انعقاد قرارداد یک فقره چک صیادی (ثبت شده) به میزان ۱۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات به مناقصه گزار تسلیم نماید. ارائه گواهی ثبت همزمان با تسلیم چک خواهد بود.

۷-۶ از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر خواهد شد؛ تضمین حسن انجام کار کسر شده پیمانکار مطابق مفاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

۷-۷ محل انجام خدمات موضوع مناقصه در کارخانه مناقصه گزار به نشانی مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

۸- انعقاد قرارداد :

کارفرما حق انعقاد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را به عنوان مناسب ترین پیشنهاد با اهداف خود منطبق می یابد، دارد.

۹- پرداخت هزینه های درج آگهی در روزنامه های کثیر الانتشار، هزینه ثبت قرارداد (در صورت نیاز به ثبت)، مالیات و عوارض بر عهده برنده مناقصه است.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۴ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱ و ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





۱۰- رفع ابهام یا ایراد:

هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات یا غیره داشته باشد، باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد در مهلت مقرر در کاربرگ مناقصه منعکس کند و در صورت اقتضاء، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواست های ارایه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور در کاربرگ مناقصه تعیین شده است دریافت کند کتبا پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش و اشکال ها، برای تمام مناقصه گرانی که اسناد مناقصه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، به طور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهار نظر مناقصه گر به منزله واضح و بدون اشکال بودن اسناد مناقصه از نظر وی می باشد.

۱۱- تغییر پیشنهاد:

هر پیشنهاد دهنده صرفا می تواند یک پیشنهاد وفق اسناد مناقصه ارائه نماید و در صورت ارائه بیش از یک پیشنهاد، شرکت مختار است آن پیشنهاد دهنده را از لیست پیشنهاد دهندگان حذف نماید. در صورتی که مناقصه گر قصد تغییر پیشنهاد خود را داشته باشد، باید تا قبل از اتمام مهلت ارائه ی پیشنهادات، با ذکر اینکه پیشنهاد قبلی فاقد اعتبار است، پیشنهاد جدید خود را ارائه نماید. تبصره: پیشنهاد جدید از لحاظ شکلی و پاکت ها باید عینا بر اساس شرایط پیشنهادات این مناقصه تنظیم و تحویل گردد.

۱۲- کسورات قانونی:

پرداخت تمامی کسورات قانونی و عوارض متعلقه (در صورت وجود) بر عهده مناقصه گر می باشد.

۱۳- نام و نشانی مناقصه گزار:

شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) با شماره اقتصادی ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴

نشانی دفتر مرکزی:

تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، انتهای بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ - تلفن: ۶۶۷۱۶۵۸۵-۶۶۷۲۷۸۱۶

نشانی کارخانه:

همدان، شهرستان درگزین، بخش شاهنجرین - تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ (۰۸۱)

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۵ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۸۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۸۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۸۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد شرکت کننده در مناقصه تعهد می نماید که:

- ۱- حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ کارفرما، قرارداد مربوطه را امضاء نموده و نسبت به ارائه کلیه تضمین‌های پیش بینی شده در شرایط قرارداد پیوست اقدام نماید.
- ۲- کلیه عملیات موضوع مناقصه را با کیفیت مطلوب و ظرف مدت مشخص شده در شرایط قرارداد پیوست، از تاریخ امضاء قرارداد، به انجام برساند.
- ۳- تایید می نماید که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد و تماماً مورد قبول ایشان است.
- ۴- اطلاع کامل دارد که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به پیشنهاد دهنده ندارد و در واگذاری موضوع کار مختار است.
- ۵- پیشنهاد های ارائه شده از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه از تاریخ اتمام مهلت ارائه پیشنهاد ها معتبر می باشد.
- ۶- پس از انتخاب پیمانکار و عقد قرارداد رسمی، کلیه مکاتبات و شروط و درخواستهای مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط قرارداد منعقد ملاک روابط کاری و مالی بین کارفرما و پیمانکار خواهد بود.
- ۷- بدینوسیله تایید می نماید که قیمت های اعلام شده در طول مدت قرارداد ثابت و لایتغیر بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.

تکمیل فرم زیر برای تمامی شرکت کنندگان حقیقی و حقوقی الزامی می باشد

نام متقاضی	کد کارگاهی	مهر و امضاء
شماره/شناسه ملی	شماره تماس	
کد پستی	فکس	
شماره پیام رسان	نام پیام رسان	
نشانی	تاریخ:	
مشخصات حساب بانکی:		
شماره شبا: IR بانک شعبه		

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۴ از ۱۶

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳-۰۲۱، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵-۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست شماره ۱- فرم پیشنهاد قیمت مناقصه انتخاب پیمانکار انجام عملیات نظافت صنعتی خطوط تولید شرکت سیمان هگمتان - مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۰

بدینوسیله شرکت آقای/خانم به شماره/شناسه ملی با مدیریت و ضمن مطالعه اسناد و مستندات مناقصه و پیش نویس قرارداد و آگاهی کامل از شرایط مناقصه انتخاب پیمانکار انجام عملیات نظافت صنعتی خطوط تولید شرکت سیمان هگمتان و پذیرش تمامی مفاد آن، پیشنهاد قیمت خود را به شرح جدول ذیل اعلام می دارد و تأیید می نماید که قیمت های اعلام شده در طول مدت قرارداد ثابت و لایتغیر بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.

جدول شماره ۱

ردیف	عناوین خدمات پیمانکار	نرخ هزینه های ماهیانه پیمانکار - ریال			مجموع نرخ برآوردی ماهیانه پیمانکار (ریال)	رقم کل برآوردی قرارداد برای ۱۲ ماه (ریال)
		حقوق و دستمزد کارکنان	اقلام مصرفی و تجهیزات مورد نیاز	بالاسری (شامل سود، بیمه، مالیات و ...)		
۱	انجام نظافت خطوط تولید مطابق با ماده ۱					
ریال						رقم کل برآوردی قرارداد

* قیمت های پیشنهادی با احتساب تمامی کسورات قانونی ارائه شده است.

* نرخ ماهیانه قرارداد در ابتدای هر سال شمسی طبق مصوبات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس نرخ افزایش دستمزد سایر سطوح (بدون احتساب عدد ثابت روزانه) افزایش و طی الحاقیه اعمال خواهد کرد.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۴ از ۷

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱ و ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:

تاریخ:

پیوست:

* لیست حقوق و دستمزد نفرات ثابت معرفی شده توسط کارفرما (سال ۱۴۰۴)

ردیف	کد پرسنلی	نام	نام خانوادگی	گروه شغلی	وضعیت تاهل	تعداد اولاد	مزد شغل (روزانه)	مزد سنوات (روزانه)	جمع مزد مبنا (روزانه)	حقوق پایه	حق اولاد	حق مسکن	کمک هزینه اقلام مصرفی	حق تاهل	جمع حقوق و مزایا ۱۴۰۴
۱				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۹۱۵,۷۸۱	۵,۵۷۸,۱۹۶	۱۶۷,۳۴۵,۸۸۷	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۷۳۶,۸۵۵
۲				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۹۴۸,۴۹۷	۵,۶۱۰,۹۱۲	۱۶۸,۳۲۷,۳۷۳	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۷۱۸,۳۴۱
۳				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۲۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۴۵۰,۱۷۹
۴				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۲۸۲,۰۷۷	۵,۹۴۴,۴۹۲	۱۷۸,۳۳۴,۷۶۸	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۷۲۵,۷۳۶
۵				۵	متاهل	۰	۴,۶۶۲,۴۱۵	۶۸۱,۵۳۳	۵,۳۴۳,۹۴۸	۱۶۰,۳۱۸,۴۲۲	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۳۱۸,۴۲۲
۶				۵	مجرد	۰	۴,۶۶۲,۴۱۵	۹۳۲,۱۴۴	۵,۵۹۴,۵۵۹	۱۶۷,۸۳۶,۷۶۹	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۹۸,۸۳۶,۷۶۹
۷				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۰۰۶,۵۹۳	۵,۶۶۹,۰۰۸	۱۷۰,۰۷۰,۲۴۸	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۸۵۲,۱۸۴
۸				۵	متاهل	۳	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۰۰۶,۵۹۳	۵,۶۶۹,۰۰۸	۱۷۰,۰۷۰,۲۴۸	۳۱,۱۷۲,۹۰۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۲۴۳,۱۵۲
۹				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۲۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۴۵۰,۱۷۹
۱۰				۵	متاهل	۰	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۲۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۵۹,۲۱۱
۱۱				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۶۶۹,۱۹۱	۵,۳۳۱,۶۰۶	۱۵۹,۹۴۸,۱۷۲	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۷۳۰,۱۰۸
۱۲				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۲۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۸۴۱,۱۴۷
۱۳				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۲۴۵,۰۷۴	۵,۹۰۷,۴۸۹	۱۷۷,۲۲۴,۶۶۲	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۶,۵۹۸
۱۴				۵	متاهل	۳	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۲۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۳۱,۱۷۲,۹۰۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۲۳۲,۱۱۵
۱۵				۴	متاهل	۰	۴,۵۹۴,۱۷۵	۳۶۶,۷۲۱	۴,۹۶۰,۸۹۶	۱۴۸,۸۲۶,۸۸۷	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۸۲۶,۸۸۷
۱۶				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۹۴۸,۴۹۷	۵,۶۱۰,۹۱۲	۱۶۸,۳۲۷,۳۷۳	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۱۰۹,۳۰۹

* تذکر مهم:

مجموع مندرج در جدول فوق بدون احتساب عیدی و بازخريد سنوات پرسنل می باشد و در هر حال پرداخت کلیه حقوق مادی پرسنل مطابق با آیین نامه های سازمان های مربوطه بر عهده پیمانکار است.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۸ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۶۶۷۳۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۶۶۷۳۴۶۲۳-۰۲۱، فاکس: ۰۶۶۷۳۴۵۱۵-۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۳۸۳۸۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





پیوست شماره ۲ - فرم بازدید از محل انجام عملیات قرارداد

مدیر محترم تامین کالا و خدمات

با سلام؛

پیرو مناقصه برگزار شده در خصوص انتخاب پیمانکار شرکت سیمان هگمتان، بدینوسیله گواهی می شود آقای به نمایندگی از شرکت در تاریخ از محل انجام موضوع مناقصه بازدید نموده و توضیحات کافی به منظور حضور ایشان در مناقصه فوق الذکر به نامبرده ارائه شده است.

مدیر سیمان هگمتان

نماینده شرکت

امضاء

امضاء

صفحه ۹ از ۱۴

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۶۶۷۳ ۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۶۶۷۳ ۴۶۲۳-۰۲۱، فاکس: ۰۶۶۷۳ ۴۵۱۵-۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





پیوست شماره ۲- فرم درخواست تأمین سپرده شرکت در مناقصه از محل مطالبات

امور مالی سیمان هگمتان

بدینوسیله تقاضا می شود مبلغ..... (.....) ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت جهت تضمین شرکت در مناقصه عمومی نوبت اول / دوم شرکت سیمان هگمتان (موضوع مناقصه شماره)، بلوکه شود و مراتب به شرح ذیل برای دبیرخانه کمیسیون معاملات سیمان هگمتان گواهی گردد.

نام ، امضاء و مهر مناقصه گر
تاریخ

از امور مالی سیمان هگمتان به دبیرخانه کمیسیون معاملات

بدینوسیله گواهی می شود مطابق درخواست فوق مبلغ..... (.....) ریال از مطالبات متقاضی بابت تضمین شرکت در مناقصه بلوکه شده و مطابق بند..... شرایط مناقصه برای مسترد شدن آن اقدام خواهد شد.

نام و امضاء
امور مالی سیمان هگمتان

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۰ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست شماره ۴ - نمونه چک



۱. در چکهای صیادی تاریخ چک باید به تاریخ روز ثبت شده و همراه با پرینت ثبت در سامانه صیاد ارائه گردد.
۲. چک باید دارای شناسه صیادی ۱۶ رقمی باشد. (هرگونه خط خوردگی در شناسه صیاد مورد تایید نمی باشد)
۳. مبلغ چک به ریال بوده و خوانا نوشته شده و از معادل نویسی پرهیز گردد.
۴. در وجه فقط باید عبارت "شرکت سیمان هگمتان" نوشته شده و از نوشتن عبارات اضافی دیگر خودداری شود.
۵. هر گونه خط خوردگی بر روی چک مورد پذیرش نبوده و باید چک تعویض گردد.
۶. هرگونه عبارت اضافی (مانند: فاقد پشت نویسی) روی چک مورد تایید نمی باشد.
۷. چک باید حتماً به نام شخص یا شرکت طرف قرارداد بوده و ارائه چک اشخاص دیگر مورد تایید نمی باشد.
۸. ثبت چک در سامانه صیاد باید بابت «تودیع وثیقه» درج گردد.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۱ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱ و ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



پیوست شماره ۵ - جدول راهنمای نحوه امتیاز دهی به پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجاع کار	جدول راهنمای نحوه امتیاز دهی به پیمانکاران
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	بر اساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار: سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر: ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال: ۹-۱ امتیاز - بدون سابقه: امتیاز صفر
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا دسترس	بر اساس اسناد مالکیت و اجاره نامه های ارائه شده و عمر ماشین آلات: در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر مناسب: ۱۰-۹ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر بالا: ۵-۶ امتیاز - در صورت دسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان کسری و عمر ماشین آلات در دسترس امتیاز بین ۵ تا ۰ در نظر گرفته می شود.
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و	تیم: در صورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد.
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: دانش و تجربه پیمانکار ارزیابی شده و امتیاز ۱۰ تا ۰ به ایشان داده می شود.
۵	نظام کیفی انجام کار	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: توان مالی (P) پیمانکار بر اساس رابطه: $P = 0.5Pt + 1.5Pc + 1$ محاسبه می گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار، امتیاز لازم به پیمانکار داده می شود. Pt : گردش مالی بر حسب میلیون ریال - Pc : توان مالی جاری (تفاضل دارایی های جاری و بدهی های جاری) بر حسب میلیون ریال - P : توان مالی بلند مدت (تفاضل دارایی های بلند مدت و بدهی های بلند مدت) بر حسب میلیون ریال.
۶	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن و وزارت کار (سازمانهای ذی ربط)	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش های بهینه اجرای کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز و به همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد.
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سیمان هگمتان: ۸-۱۰ امتیاز - داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها: ۷-۴ امتیاز - نداشتن حسن سابقه: ۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: امتیاز صفر
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت: ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی: ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت: ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه (سیستم مدیریت یکپارچه): ۱۰ امتیاز
۹	دسترسی سریع و آسان (فاصله تامین کننده)	بر اساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: در منطقه کارخانه: ۱۰-۹ امتیاز - داخل استان: ۸-۶ امتیاز - استانهای هم جوار: ۵-۳ امتیاز - خارج از کشور: امتیاز صفر

کد فرم: Q71F1-04/00

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۲ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ - ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancemet.com



فرم ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران									
تاریخ ارزیابی:	نام پیمانکار:	گروه خدمات پیمانکار:							
ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار +/-10	ضریب اهمیت عوامل						امتیاز نهایی ضریب اهمیت@امتیاز معیار
			امور مصرفی	امور تعمیرات	سرویس	تفاوت	طبیخ	امور	
			تأمین نیرو	نگهداری و خدماتی	امور	غذا	امور	ضریب اهمیت	امتیاز نهایی
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	۱۵	۱۵	۱۵	۲۰	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	۲۰	۱۰	۱۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	۱۵	۲۰	۱۵	۱۵	۱۵	۲۰	۲۰	۲۰
۵	نظام کیفی انجام کار	۲۰	۲۵	۲۰	۲۰	۱۵	۱۵	۱۰	۱۰
۶	دارا بودن گواهی احراز هویت (رتبه بندی از سازمانهای ذی ربط)	۴	۳	۳	۴	۴	۴	۴	۴
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۵	۴	۳	۳	۲	۲	۵	۵
۸	مدیریت کیفیت، رزست محیطی و ایمنی و بهداشت	۳	۵	۵	۵	۵	۳	۳	۳
۹	دسترسى سریع و آسان (فاصله تأمین کننده)	۳	۳	۴	۴	۴	۳	۳	۳
جمع		$\sum W_i = 100$							
امتیاز کلی (جمع امتیازات)									
گريد محاسبه شده پیمانکار									
شایان ذکر است اخذ حداقل ۵۵ امتیاز از کل امتیاز نهایی الزامی است.									

جدول تعیین گريد پیمانکاران	وضعیت پیمانکار	محدوده امتیاز	گريد	نام و نام خانوادگی		سمت و امضا
				نام و نام خانوادگی	سمت و امضا	

کد فرم: Q31F1-04/00

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۳ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست شماره ۶۵. فرم درخواست عودت سپرده شرکت در مناقصه

مدیریت محترم شرکت سیمان هگمتان

با سلام و احترام

نظر به ارائه یک فقره چک صیادی (به شماره بانک) به عنوان سپرده شرکت در مناقصه سیمان هگمتان، اینجانب/شرکت به شماره اقتصادی/کد ملی با توجه به عدم امکان مراجعه حضوری جهت تحویل سپرده شرکت در مناقصه خواهشمند است دستور فرمایید سپرده فوق الذکر مطابق شرایط مناقصه آزاد شده و از طریق پست به نشانی مندرج در ذیل ارسال گردد. بدیهی است شرکت سیمان هگمتان در خصوص وضعیت مرسولات ارسال شده هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

نشانی کامل:
کد پستی (الزامی): شماره تماس:

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۴ از ۱۴

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۷۳۱۶۳۳۳۳-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد انجام خدمات نظافت خطوط

این قرارداد بین شرکت سیمان هگمتان بعنوان کارفرما و بعنوان پیمانکار به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

کارفرما: شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) با شماره ثبت ۲۷ اداره ثبت شرکت‌های شهرستان رزن با شماره اقتصادی ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴ با نمایندگی آقای فرشاد فیروزجائی کاردار (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره به نشانی: همدان - شهرستان درگزین - بخش شاهنجرین تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ (۰۸۱)، فاکس: ۳۶۳۳۷۵۰۹ (۰۸۱)	
پیمانکار: شرکت با شناسه ملی و کد کارگاه با نمایندگی با سمت مدیر عامل به نشانی: کد پستی شماره تماس: شماره شب IR بانک شعبه	

ماده یک: موضوع قرارداد

عبارت است از انجام کارهای خدماتی و نظافت عمومی، نظافت صنعتی دیپارتمانها و محوطه و طبقات دیپارتمانها و محوطه های داخلی کارخانه، محوطه اطراف مخازن مازوت و خطوط تولید کارخانه سیمان هگمتان، حمل ضایعات حاصل از نظافت و همچنین زباله های سطح کارخانه به محل مورد نظر کارفرما و در ایام کاری عادی و روزهای تعطیل طول مدت قرارداد ذکر شده در ماده دو.

تبصره ۱: پیمانکار قبلاً از کلیه موقعیتهای مکانی محدوده اجرای عملیات مطابق نقشه پیوست بازدید بعمل آورده و با علم و آگاهی به چگونگی کار و گستره آن و همچنین نیازهای ضروری کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و به جزئیات امر کاملاً واقف است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: در ایام تعمیرات اصلی کارخانه، پیمانکار موظف است در شیفت های شب و روز تعداد ۱۰ نفر از پرسنل خود (در هر شیفت ۵ نفر) را جهت انجام امور ارجاعی از سمت کارفرما، در اختیار کارفرما قرار دهد.

تبصره ۳: در فصول بارندگی نظافت در شیفت شب و روز تجهیزات و قسمتهای آماده سازی مواد شامل درام های سالن خاک و ترانسپورت مواد اولیه و نظافت شوتی های سنگ شکن و سالن اختلاط و آسیاب مواد در تمامی طبقات طی دو نوبت در شبانه روز به عهده پیمانکار می باشد؛ به گونه ای که کاملاً آماده بهره برداری و شرایط تولید باشد.

جدول تقسیم بندی مناطق نظافت خط تولید ۱ و ۲ و درصد های وزنی آن			
ردیف	مناطق نظافت	درصد وزنی	ناظر محلی
۱	آماده سازی مواد و محوطه های اطراف	۲۳٪	مدیر تولید
۲	آسیاب مواد و پخت و محوطه های اطراف	۴۰٪	مدیر تولید
۳	آسیاب های سیمان و محوطه های اطراف	۳۰٪	مدیر تولید
۴	بارگیرخانه و محوطه های اطراف (نظافت ساختمان بعد از بارگیرخانه میباشد)	۷٪	مدیر تولید
مجموع		۱۰۰٪	

تبصره ۴: برآورد کارفرما برای انجام موضوع قرارداد حداقل ۲۳ نفر می باشد (که از این تعداد، ۱۶ نفر مطابق با لیست پیوستی به طور ثابت از سمت کارفرما معرفی می شود)؛ لیکن پیمانکار متعهد است نسبت به انجام کامل تعهدات با هر تعداد نیروی مورد نیاز مازاد نیز اقدام نماید. افزایش تعداد نفرات به هر دلیلی صرفاً با تایید کارفرما انجام خواهد گرفت.

صفحه ۱ از ۱۳

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درگزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶، فاکس: ۳۶۳۳۷۵۰۹ (۰۸۱)

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵

نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱ و ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.comآدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



ماده دو: مدت قرارداد

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ به مدت ۱۲ ماه شمسی تعیین می گردد.

تبصره: در صورت ابلاغ کارفرما، پیمانکار متعهد است حداکثر به مدت ۳ (سه) ماه پس از انقضای قرارداد و تا تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط و قیمت‌های مندرج در این قرارداد به کار خود ادامه دهد.

ماده سه: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

به استناد پیشنهاد قیمت پیمانکار و موافقت کارفرما، در ازای اجرای کامل موضوع ماده یک، مبلغ ماهیانه و مبلغ کل قرارداد برای مدت یک سال به صورت جدول ذیل تعیین می گردد که در پایان هر ماه، در مقابل صورت وضعیت‌های ارائه شده از سوی پیمانکار و تأیید آن توسط ناظرین کارفرما همراه برای هر یک از مناطق ۴ گانه مندرج در ماده ۱ متناسب با میزان نظافت آن منطقه امتیاز لحاظ می نمایند (A) و سپس مبلغ صورت وضعیت آن ماه بشرح زیر محاسبه و تعیین می گردد. و پس از کسر کسور قانونی در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

$$(A1) * \%23 + (A2) * \%40 + (A3) * \%30 + (A4) * \%7 = B$$

$B \% * \text{نرخ دستمزد ماهیانه} = \text{مبلغ نهایی ناخالص صورت وضعیت}$

تبصره ۱: در صورتی که بنابر نظر ناظر قرارداد نظافت و تجهیزات مورد نیاز انجام موضوع قرارداد در هر یک از دیارتمان‌ها از میزان ۷۵ درصد به پایین انجام شده باشد، الباقی کار توسط کارفرما و با هزینه پیمانکار صورت می پذیرد که در این صورت هزینه‌های مربوطه با احتساب ۲۵ درصد هزینه بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

جدول شماره ۱، نرخ دستمزد

ردیف	عناوین خدمات پیمانکار	نرخ هزینه‌های ماهیانه پیمانکار - ریال			مجموع نرخ برآوردی ماهیانه پیمانکار (ریال)	رقم کل برآوردی قرارداد برای ۱۲ ماه (ریال)
		حقوق و دستمزد کارکنان	اقلام مصرفی و تجهیزات مورد نیاز	بالاسری (شامل سود، بیمه، مالیات و ...)		
۱	انجام نظافت خطوط تولید مطابق با ماده ۱	*****	*****	*****	*****	*****
ریال *****						رقم کل برآوردی قرارداد

تبصره ۲: نرخ ماهیانه قرارداد در ابتدای هر سال شمسی طبق مصوبات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس نرخ افزایش دستمزد سایر سطوح (بدون احتساب عدد ثابت روزانه) افزایش و طی الحاقیه اعمال خواهد کرد.

تبصره ۳: پیمانکار لازمست کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را مطابق دستورالعمل‌های شورای عالی کار و امور اجتماعی در سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ براساس حداقل قانون کار و با هماهنگی کارفرما شامل حقوق پایه، مسکن، بن کارگری، عیدی و پاداش، سنوات، حق اولاد، مرخصی، لباس و وسایل ایمنی، حق شبکاری، نوبتکاری یا تعطیل کاری (در صورت نیاز)، اضافه کاری، ابزار و وسایل کار و ... بصورت ماهیانه پرداخت نماید.

تبصره ۴: ملاک محاسبه مبلغ قرارداد بر اساس میزان درصد کارکردی است که از سوی ناظرین قرارداد تأیید و اعلام می گردد. بدیهی است در صورت کاهش درصد کارکرد ماهیانه، مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت.





شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۵: کسور قانونی و سایر کسورات این قرارداد به نحو ذیل میباشد:

- پنج درصد (۵٪) سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورتحساب ماهیانه پیمانکار کسر میگردد. مبلغ کسر شده در صورت ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد میگردد؛ همچنین پرداخت آخرین صورتحساب پیمانکار مشروط به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.
- کسر هرگونه جرائم احتمالی .
- کسر معادل خسارات وارده احتمالی .
- کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

تبصره ۶: پیمانکار موظف است لیست بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده و فیش واریزی هر ماه خود که ممهور به مهر سازمان تامین اجتماعی و پشت نویسی بانک می باشد را حداکثر تا پایان ماه بعد ارائه نماید و پرداخت صورت وضعیت ماه بعدی منوط به ارائه لیست بیمه مذکور خواهد بود.

ماده چهار : حسن انجام کار

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد، از هرگونه پرداختی که در وجه پیمانکار عملی میگردد، معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبلغ کسر شده در پایان قرارداد و پس از ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تأیید ناظر قرارداد، در وجه پیمانکار مسترد خواهد شد. پیمانکار موظف است تمام حقوق و مزایای پرسنل خود را در پایان هر ماه به ایشان پرداخت نموده و لیست آن را به کارفرما ارائه نماید. پرداخت صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه لیست مذکور و تأیید ناظر قرارداد می باشد؛ همچنین در صورت عدم تسویه عیدی و سنوات پرسنل پیمانکار توسط ایشان، نرخ حسن انجام کار به ۱۵ درصد افزایش خواهد یافت.

ماده پنج : تضمین انجام تعهدات

پیمانکار جهت تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات مندرج در قرارداد، یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد به مبلغ معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد را با امضای مجاز شرکت به عنوان متعهد و ضمانت دو نفر از اعضای هیئت مدیره به عنوان ضامن در ظهر چک که در پرداخت آن با صادرکننده دارای مسئولیت تضامنی می باشد، به کارفرما تسلیم می نماید. در صورت عدول پیمانکار از مفاد قرارداد یا تحقق هریک از موارد فسخ مندرج در ماده ۱۵، با احراز تخلف توسط ناظر قرارداد، کارفرما حق خواهد داشت، به صورت یک جانبه قرارداد را فسخ و نسبت به وصول چک تضمین بدون نیاز به تشریفات قضایی اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم کفایت وجه تضمین جهت جبران خسارات وارده، پیمانکار متعهد به پرداخت مابه التفاوت بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری (که به درخواست کارفرما تعیین می شود) خواهد بود. و این امر مورد قبول پیمانکار بوده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید. بدیهی است در صورتیکه مطالبات جاری پیمانکار و وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید مازاد آن معادلی که کارفرما اعلام می دارد از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد. ضمناً چنانچه آخرین صورتحساب و وجوه مکسوره از محل صورتحسابهای پیمانکار بابت بیمه (پس از ارائه مفاصاحساب بیمه) تکافوی بدهی های احتمالی پیمانکار موضوع ماده ۱۳ قانون کار را ننماید، سیمان هگمتان حق دارد مطالبات افراد شاکی را با توجه به آراء صادره، از محل سپرده حسن انجام کار تأمین و پرداخت نماید.

تبصره: استرداد کلیه اسناد تضمین این قرارداد به پیمانکار، در پایان ایفای تعهدات، با ارائه فرم تسویه با پرسنل شاغل در قرارداد و تأیید ناظر و پس از ارائه مفاصاحساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

ماده شش : تعهدات پیمانکار

۶-۱ پیمانکار در طول مدت قرارداد (همچنین در صورت اجرای تبصره ذیل ماده دو این قرارداد) ، ملزم و متعهد به انجام موارد ذیل می باشد:

۶-۱-۱ نظافت محوطه ها و طبقات مناطق مندرج در جدول ماده یک .

صفحه ۳ از ۱۳

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۲-۱-۶ نظافت تمامی معابر اصلی و فرعی داخل کارخانه مطابق با نقشه ی پیوست (نظافت مربوط به پشت بام ها و مسیرهای آبرو بام ها و نظافت جوی های آب مرتبط با دپارتمان ها و مناطق اعلامی در نقشه پیوست نیز در تعهدات پیمانکار می باشد).
- ۶-۱-۳ جمع آوری آهن آلات به تفکیک و حمل آن به انبار اسقاط طبق برگ باسکول (در طول هفته) و عودت برگه باسکول به دستگاه نظارت
- ۶-۱-۴ جمع آوری کلیه خاکروبه های جارو شده از سطح محوطه و حمل آن به بیرون از کارخانه (مطابق نظر ناظر قرارداد).
- ۶-۱-۵ انجام عملیات جدول شویی محوطه (مناطق ۱ تا ۴)
- ۶-۱-۶ شستشوی تیرهای چراغ برق، نرده ها و دربهای موجود در محوطه با رعایت موارد ایمنی (مناطق ۱ تا ۴)
- ۶-۱-۷ انجام عملیات نظافت محوطه و طبقات مناطق تعیین شده (طبق نقشه پیوست) با رعایت دقیق الزامات زیست محیطی توأم خواهد بود.

تبصره ۱: نظافت داخل ساختمان بارگیرخانه بعهد پیمانکار بارگیرخانه بوده و نظافت محوطه بارگیرخانه ها بر عهده پیمانکار نظافت خطوط است.

تبصره ۲: در صورت تعمیرات احتمالی در خطوط واحدهای تولیدی کارخانه پیمانکار موظف است تعداد نیروهای انسانی مورد نیاز (حداکثر ۱۰ نفر به صورت شیفتی) را جهت جمع آوری ضایعات از قبیل آهن آلات اسقاطی و فرسوده، پالتهای آجر، پاکت و پلاستیک و کمک در تعمیرات در اختیار کارفرما و با هماهنگی ناظرین قرار دهد.

۲-۶ تأمین کلیه نیروی انسانی مورد نیاز (با توجه به بند ۳۰-۶) مانند سرپرست کارگاه و کارگر و نیز تأمین لوازم، ماشین آلات، مواد و مصالح کار مانند لباس کار، دستکش، ماسک، کلاه و همچنین بیل، کلنگ، جارو شهرداری، فرغون، سیم سیار، پروژکتور، دژبر، دریل دستی و کلنگ چاه کنی و همچنین سهمیه قند و چای و شست و شو و لوازم بهداشتی پرسنل پیمانکار کلاً با الزام دریافت تاییدیه از کارفرما، به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما در این گونه موارد هیچ گونه مسئولیتی نداشته و هزینه ای نیز از این بابت پرداخت نخواهد کرد.

تبصره ۳: ماشین آلات مندرج در بند فوق شامل کارواش، ماشین حمل ضایعات و زباله (به جز لودر، کامیون)، کمپرسور و سایر ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد برعهده و هزینه پیمانکار می باشد؛ در صورت تایید کتبی ناظر قرارداد مبنی بر نیاز به استفاده، لودر و کامیون، مبلغ اجاره موارد مذکور در صورت وضعیت همان ماه محاسبه شده و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: پیمانکار با امضای این قرارداد مکلف به خرید و توزیع لوازم پرسنلی (با هزینه خود) بین پرسنل می باشد. تجهیز کارگاه و پرسنل مطابق پیوست شماره ۳ بوده و پیمانکار مکلف به رعایت زمانبندی و بازه توزیع اقلام مصرفی است.

۳-۶ پیمانکار می بایست حداقل یک هفته قبل از انتخاب و به کارگیری افراد مشخصات کامل آنان را همراه با برگ عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه، یک برگ فتوکپی شناسنامه و یک قطعه عکس و آدرس کامل به کارفرما اعلام نماید و بکارگیری نفرات منوط به اخذ تاییدیه از کارفرما خواهد بود و در صورت داشتن شرایط لازم پیمانکار در مورد به کارگیری آنان اقدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد در صورت اعلام عدم رضایت شرکت سیمان هگمتان از سرپرست یا هر یک از کارکنانی که پیمانکار در جهت اجرای موضوع این قرارداد به کار گمارده است فوراً نسبت به تغییر و جایگزینی آنان اقدام نماید.

۴-۶ پیمانکار متعهد می گردد نماینده تام الاختیار خود را به عنوان نماینده مقیم کتباً به کارخانه معرفی نماید، نماینده یاد شده می بایستی حداقل روزانه هشت ساعت در مواقع عادی و بیش از آن در مواقع انجام تعمیرات واحدها در محل کارخانه سیمان هگمتان حضور یافته و نسبت به سرپرستی کارکنان پیمانکار و هدایت آنان در جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. به هر حال پیمانکار ملزم می گردد در طول مدت قرارداد برای کارگران خود، سرپرست با اختیارات لازم پیش بینی نماید.

۵-۶ پیمانکار یا نماینده او هنگام وارد نمودن کلیه وسایل و تجهیزات می بایستی صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به کارخانه سیمان هگمتان ارائه نماید و به تایید واحد انتظامات کارفرما برساند. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارخانه نخواهند داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از کارخانه داشته باشد بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت کارخانه اخذ و هنگام خروج آن را به واحد حراست تسلیم نماید.

صفحه ۴ از ۱۳

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.comآدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۶-۶ پیمانکار موظف می باشد گزارش کار روزانه خود شامل محلهای نظافت شده در طول روز و اقدامات انجام شده در جهت اجرای مفاد قرارداد را به صورت مکتوب به ناظر قرارداد تسلیم نماید.
- ۶-۷ پیمانکار متعهد می گردد آموزشهای لازم را در مورد رعایت شئونات اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار، امانت داری و نیز حفظ اموال، ائاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود داده و چنانچه از این طریق خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار رأساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.
- ۶-۸ پیمانکار نمی تواند از افراد خردسال یا سالخورده که توانایی و مهارت انجام کار در محیط صنعتی را ندارند استفاده نماید؛ همچنین پیمانکار مجاز به استفاده از اتباع خارجی نمی باشد (به غیر از مواردی که دارای مجوز قانونی می باشد). پیمانکار متعهد است کلیه پرسنل اجرائی و ستادی مورد نیاز خود را تأمین و بیمه نزد سازمان تأمین اجتماعی نماید و مسئولیت رعایت کلیه نکات ایمنی و حفاظتی پرسنل طبق ضوابط قانون کار بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هرگونه خطر در محیط کار جبران آن به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۶-۹ پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می دهد، صحیح و سالم در پایان کار و و مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد. در صورت بروز هرگونه خسارتی، مطابق با مبلغ تعیین و تایید شده توسط ناظر قرارداد، خسارات وارده از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۶-۱۰ پیمانکار متعهد می گردد کلیه کارکنان خود را قبل از استخدام و به کارگیری مورد معاینات کامل پزشکی قرار داده و نسبت به اخذ کارت بهداشت آنان مطابق ضوابط وزارت بهداشت و درمان اقدام نماید؛ همچنین علاوه بر انجام آزمایشات قبل از استخدام و دریافت کارت سلامت، پیمانکار تحت نظر پزشک کارفرما باید حداقل در طول سال یکبار آزمایشات دوره ای (توسط طب کار) برای پرسنل خود انجام داده و نتایج را جهت درج در پرونده در اختیار واحد ایمنی و بهداشت کارفرما قرار دهد.
- ۶-۱۱ پیمانکار تعهد می نماید توانایی پرداخت حداقل ۱ (یک) ماه حقوق کارکنان تحت پوشش خود را اعم از اینکه صورت وضعیت و یا علی الحساب آن ماهها را از کارفرما دریافت نموده یا خیر، دارد.
- ۶-۱۲ پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار، پرداخت دستمزد و حقوق و مزایای مصوب شورای عالی کار و لیست حقوق و مزایای نفقات معرفی شده توسط کارفرما (مطابق لیست حقوق و مزایای پیوست) را در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید.
- ۶-۱۳ پیمانکار بدینوسیله اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تأمین اجتماعی، سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می گردد حقوق و مزایای کارگران خود را با رعایت کامل مقررات در هر ماه و حداکثر تا دهم ماه بعد پرداخت و آنان را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید، و این موضوع ارتباطی با پرداخت صورت وضعیت از طرف کارفرما ندارد. در صورت تأخیر در پرداخت حق الزحمه ماهیانه کارگران، کارفرما مجاز است تا میزان ۵٪ (پنج درصد) از صورت وضعیت پیمانکار را جریمه نماید و در صورت تکرار، کارفرما مختار است رأساً جهت پرداخت اقدام و علاوه بر جریمه فوق، به میزان ۱۵٪ هزینه بالاسری از پیمانکار کسر نماید.
- ۶-۱۴ پیمانکار تعهد می نماید با رعایت کلیه دستورالعمل های ایمنی نسبت به اجرای صحیح و دقیق عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است نظارت کارفرما رافع مسئولیتهای قانونی پیمانکار نخواهد بود و چنانچه بر اثر عدم رعایت الزامات و مقررات و استانداردهای مربوطه در آتیه خسارتی متوجه کارفرما گردد، حق کارفرما جهت مطالبه و وصول آن محفوظ خواهد بود.
- ۶-۱۵ هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول بوده و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار کارفرما می تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد؛ همچنین کلیه مسئولیت های مدنی و خسارات احتمالی وارده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و بری الذمه خواهد بود.

صفحه ۵ از ۱۳

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳-۰۲۱، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۰۲۱
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatacement.comآدرس الکترونیکی: Info@hegmatacement.com



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۱۶-۶ پیمانکار بدون تأیید و اخذ موافقت کتبی کارفرما حق هر گونه واگذاری موضوع قرارداد به غیر را نداشته و باید شخصاً عملیات موضوع قرارداد را تا پایان مدت قرارداد هدایت و راهبری نماید.
- ۱۷-۶ پیمانکار موظف به رعایت مسائل ایمنی در طول مدت قرارداد می باشد و پیمانکار مسئولیت تأمین حفاظت و ایمنی و آموزش کارکنان خود را در رابطه با اجرای خدمات موضوع قرارداد به عهده دارد و جبران هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۶ پیمانکار ملزم به ارائه برگه صلاحیت ایمنی معتبر و مرتبط با موضوع قرارداد می باشد.
- ۱۹-۶ با توجه به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه IMS در سازمان، پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران شرکت سیمان هگمتان می باشد و در این خصوص در صورت لزوم با هماهنگی کارفرما موظف به فراگیری آموزش های لازم است. در صورت عدم رعایت استانداردها و یا استنکاف از فراگیری آموزش های لازم، کارفرما می تواند به هر میزان متناسب با موارد تخلف از سپرده حسن انجام کار پیمانکار را ضبط و یا در صورت تکرار طبق ماده ۱۶ (شانزده) عمل نماید.
- ۲۰-۶ پیمانکار موظف و مکلف است به منظور اجرای کامل تعهدات خود مطابق با پیشنهاد قیمت ارائه شده تدابیری اتخاذ نماید که موضوع قرارداد به لحاظ کیفی و کمی به نحو مطلوب و مورد رضایت کامل کارفرما انجام شود. در صورت نیاز به استخدام نیروی جدید، پیمانکار می بایستی قبل از انتخاب و به کارگیری افراد، مشخصات کامل آنان را به همراه یک برگ فتوکپی شناسنامه و یک قطعه عکس و آدرس کامل آنها به کارفرما تحویل نموده و پس از تأیید واحد حراست سیمان هگمتان نسبت به بکارگیری این افراد اقدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی از وجود افرادی که قبلاً در استخدام شرکت سیمان هگمتان بوده و به دلایلی رابطه استخدامی آنان قطع گردیده استفاده ننماید و همچنین حق به کارگیری کارگران غیرایرانی را ندارد.
- تبصره ۵: ساعات کاری هفته از روز شنبه تا سه شنبه از ساعت ۷/۳۰ تا ۱۶/۲۰ و چهارشنبه از ۷/۳۰ تا ۱۵/۲۰ خواهد بود. در صورت نیاز کارفرما پیمانکار باید در باقی ایام و ساعات هفته نیز خدمات موضوع قرارداد را ارائه دهد.
- ۲۱-۶ هزینه های مربوط به تامین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد (با رعایت تبصره ۳ ماده ۶) و تأمین و هزینه ی سوخت و سایر هزینه های مربوط به دستگاه ها و تجهیزات پیمانکار از جمله قطعات و تعمیر و نگهداری به عهده پیمانکار می باشد. در صورت استفاده از سوخت متعلق به کارفرما، بهای تمام شده آن (قیمت سوخت+هزینه حمل+۵٪ هزینه بالاسری) به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود.
- ۲۲-۶ کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، نسبت به کارکنان پیمانکار نداشته و از هر گونه مسئولیتی در این موارد مبرا بوده و کلیه تعهدات ذیربط بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً با اتمام قرارداد، پیمانکار موظف است ضمن تسویه حسابهای قانونی، مفاسد حساب پرسنل تحت پوشش را به ناظر قرارداد ارائه دهد.
- ۲۳-۶ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.
- ۲۴-۶ قطع رابطه کار بین پیمانکار و کارکنان خود که مرتبط با موضوع قرارداد هستند، تنها با موافقت کارفرما امکان پذیر بوده و پیمانکار پس از ارائه فرم تسویه با پرسنل خود و همچنین اخذ مجوز کتبی از ناظر کارفرما مجاز به تسویه حساب نهائی می باشد.
- ۲۵-۶ پیمانکار مجاز نیست در لیست ارائه شده به شعبه تأمین اجتماعی به جز کارکنان شاغل در واحد اسم فرد یا افراد دیگری را اضافه نماید؛ همچنین پیمانکار متعهد است برابر مقررات تأمین اجتماعی و مطابق کارکرد و درآمد پرسنل نسبت به پرداخت حق بیمه کارگران اقدام نماید. لیست بیمه نفقات موقت و دائم بکار گرفته شده در امر نظافت بایستی توسط پیمانکار پرداخت و هنگام ارائه صورت وضعیت ماهیانه ضمیمه گردد.
- ۲۶-۶ پیمانکار لازمست حتی المقدور از نیروی بومی منطقه استفاده نماید.
- ۲۷-۶ پیمانکار لازمست از نیروهای فعلی کارفرما (مطابق لیست پیوست شماره ۱) استفاده نماید.
- ۲۸-۶ پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای مجوز و صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نبوده و از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.

صفحه ۶ از ۱۳

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ تا ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱ تا ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.comآدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۹-۶ پیمانکار می بایست حتما دارای گواهی صلاحیت انجام امور پیمانکاری و همچنین می بایست دارای گواهی صلاحیت امور ایمنی از مرکز ذیصلاح (اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی محل انجام کار) باشد. پیمانکار مکلف است احدى از پرسنل خود را به عنوان نماینده جهت نظارت بر اجرای موازین ایمنی در راستای کنترل فعالیت پرسنل تحت نظر خود و همچنین نظارت بر نحوه انجام کار و استفاده از تجهیزات حفاظت فردی پرسنل مربوطه در حین انجام کار در دپارتمانهای خط تولید و پیگیری موارد بهداشتی و ... به کارفرما معرفی نماید.

۳۰-۶ در صورت وقوع حادثه و لزوم پرداخت هر گونه خسارت و یا دیه ی ناشی از قصور پیمانکار، پیمانکار مکلف به جبران خواهد بود. پیمانکار موظف است نسبت به تامین بیمه ی مسئولیت مدنی کارکنان خود و اشخاص ثالث در برابر حوادث احتمالی اقدام نموده و یک نسخه از آن را در اختیار کارفرما قرار دهد. تبصره ۶: بیمه مسئولیت می بایست براساس شرایط مورد قبول کارفرما خریداری گردد و عدم ارائه بیمه نامه برای کل مدت قرارداد تخلف از مفاد قرارداد تلقی شده و پیمانکار متعهد می گردد با هزینه خود نسبت به انجام بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار و یا کارکنان کارفرما و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد حاضر، دچار حادثه و یا سانحه شوند می باشد به هزینه و مسئولیت خود اقدام به انجام کلیه بیمه نامه های فوق نماید. بدیهی است جبران هر گونه خسارت به اشخاص و مسئولیتهای مدنی ناشی از آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در اینگونه موارد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. در غیر این صورت کارفرما حق دارد ومی تواند از محل تضامین پیمانکار خسارات وارده را جبران نماید.

۳۱-۶ حفظ و حراست از اموال و تجهیزات متعلق به پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۳۲-۶ پیمانکار باید نسبت به عقد قرارداد (مورد تأیید قانون کار) با هر یک از کارکنان خود اقدام و پس از تحویل یک نسخه از قرارداد مذکور به آنان، نسخه ی دیگری از هر قرارداد را به کارفرما ارائه نماید؛ همچنین در پایان هر ماه فیش حقوقی مربوط به کارکرد آن ماه بایستی توسط پیمانکار به پرسنل ایشان تحویل گردد.

۳۳-۶ در صورت بروز موارد پیش بینی نشده شامل بازدیدهای ارگانها و یا نهادهای تعمیرات و غیره، موارد به تشخیص ناظرین قرارداد و با تأیید مدیر کارخانه، پیمانکار متعهد به ارائه تمامی خدمات مندرج در این قرارداد می باشد.

۳۴-۶ در صورت اتمام یا فسخ قرارداد، پیمانکار مکلف به تسویه حساب (عیدی، سنوات و کلیه موارد قانونی) با کارکنان خود می باشد؛ ضمناً باید پس از پرداخت مطالبات کارکنان بر گه تسویه حساب بصورت کتبی با امضاء و اثر انگشت پرسنل و مهر پیمانکار جهت بایگانی در پرونده تحویل کارفرما (واحد اداری) گردد.

۳۵-۶ پیمانکار مکلف است طبق شرایطی که کارفرما اعلام می نماید کارکنان خود را بیمه تکمیلی نماید (هزینه بیمه تکمیلی طبق اعلام کارفرما بوده و بخشی از آن از حقوق کارکنان تامین شده و بخشی هم به عنوان همیاری توسط کارفرما پرداخت خواهد شد).

۳۶-۶ زمان جمع آوری زباله از سطح کارخانه از ساعت ۱۱ الی ۱۵ بوده و پیمانکار ملزم به رعایت این زمانبندی می باشد.

ماده هفت: تعهدات کارفرما

۷-۱ کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد ایشان ظرف یک هفته بررسی نموده و پس از تأیید کتبی ناظرین قرارداد به مالی ارسال مینماید تا ظرف دوهفته پرداخت گردد.

۷-۲ کارفرما محل مناسبی را برای استقرار و تعویض لباس و به عنوان رختکن کارکنان پیمانکار در محل کارخانه سیمان هگمتان تأمین خواهد کرد.

۳-۷ تأمین یک وعده غذای گرم پرسنل پیمانکار به عهده کارفرما می باشد.

۴-۷ تأمین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار در محدوده سرویس های موجود و با امکانات موجود به عهده کارفرما می باشد. برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را با بخش خدمات کارخانه به عمل آورد.

صفحه ۷ از ۱۳

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.comآدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



ماده هشت: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف، طرفین در ابتدا از طریق مذاکره نسبت به حل آن اقدام نموده و در صورت عدم حصول تفاهم، موضوع از طریق مراجع قضایی ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

تبصره: پیمانکار نمی تواند با ادعای بروز اختلاف از انجام تعهدات خود خودداری کند. لذا به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، موظف و مکلف است مطابق قرارداد نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید

ماده نه: رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی

پیمانکار می بایستی کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و وسایل ایمنی از قبیل چکمه، وسایل نظیف، کلاه، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و سایر وسایل ایمنی مورد نیاز را به هزینه خود تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار داده و آنان را با طرز استفاده از وسایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشدار دهنده آشنا نماید در هر شرایط پیمانکار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما خود را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران پیمانکار و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری داشته و همچنین چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار، کارگران وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان و اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند مسئولیت جبران هرگونه خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره: کارکنان پیمانکار موظفند قبل از شروع به کار جهت آشنایی با شرایط ایمنی محل به بخش حفاظت و ایمنی کارخانه مراجعه و تأییدیه لازم را اخذ نمایند.

ماده ده: رعایت اصول زیست محیطی

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان هگمتان (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی و سلامت بیشتر، بازدهی بیشتر انرژی) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را رعایت نماید. اصول خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) و آن قسمت از اصول و مقررات حاکم بر قرارداد، از طرف ناظر و راهبر اجرایی قرارداد کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده یازده: تعیین ناظر قرارداد:

نظارت بر اجرای این قرارداد بر عهده مدیر تولید می باشد و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر این قرارداد نظارت عالیه خواهد داشت. کلیه دستورات صادره از سوی ناظرین در حکم دستور کارفرما بوده و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده دوازده: شرایط پیش بینی نشده:

کلیه موارد پیش بینی نشده با اعلام کتبی مدیر کارخانه شرکت سیمان هگمتان، از سوی پیمانکار اجرا خواهد شد و هزینه های مربوطه بر اساس توافق طرفین تصمیم گیری و پس از حصول نتیجه طی تنظیم الحاقیه در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده سیزده: حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

در صورت بروز حوادث قهری (Force Major مطابق تعریف جاری آن) که وقوع آن از عهده طرفین این قرارداد خارج باشد و بعثت حوادث مذکور، طرفین قادر به انجام تعهدات خود نباشند، وظایف محوله به صورت موقت و حداکثر به مدت دو ماه بصورت تعلیق و توقف درمی آید. در صورت رفع شرایط فورس ماژور طرفین مجدداً طبق قرارداد به همکاری ادامه داده و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد. در صورت ادامه شرایط فورس ماژور بیش از دو ماه از قرارداد ادامه همکاری منوط به توافق طرفین بوده و در صورت عدم توافق قرارداد فسخ شده تلقی می گردد و طرفین طبق شرایط این قرارداد تسویه حساب خواهند نمود و شیوع بیماری های واگیر دار خارج از مصادیق فورس ماژور می باشد.

تبصره: در صورت بروز حوادث قهریه کارفرما مسئولیتی در خصوص پرداخت هزینه ها و خسارات وارده نخواهد داشت.

ماده چهارده: جرائم قرارداد

۱-۴ پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی شده نسبت به تجهیز کارگاه و اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تأخیر در تجهیز و شروع کار یا توقف حین کار (بجز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است) به ازای هر روز تأخیر یا توقف، کارفرما می تواند معادل ۰/۱٪ (یک دهم درصد) کل مبلغ قرارداد را از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار کسر نماید؛ در صورت عدم کفایت تضامین یا مطالبات پیمانکار حق کارفرما جهت وصول مابه التفاوت به نحو مقتضی محفوظ خواهد بود.

۲-۴ چنانچه پیمانکار به نحوی از انحاء از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد برنیاید کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به تأمین تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست و پنج درصد (۲۵٪) هزینه های بالاسری از اولین پرداخت به پیمانکار کسر نماید و در صورت ادامه آن قرارداد را فسخ و سپرده حسن اجرای تعهدات را ضبط نماید و خسارات حاصله از فسخ را به تشخیص خود از هرگونه مطالبات پیمانکار وصول نماید. تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد.

تبصره: جرائم و خسارتهای تعیین شده در قرارداد با یکدیگر قابل جمع بوده و مطالبه هر یک مانع مطالبه دیگری نخواهد بود.

ماده پانزده: موارد فسخ قرارداد

پیمانکار حق فسخ قرارداد را در طول مدت یاد شده تحت هیچ شرایطی ندارد. لیکن کارفرما می تواند در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا تحقق موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد، مراتب را طی نامه کتبی به پیمانکار اعلام و نامبرده مکلف می باشد حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ ابلاغ نامه پاسخ مقتضی را ارسال نماید، بدیهی است در صورتیکه در مهلت تعیین شده پاسخ ارسال نگردد و یا کارفرما دلایل اقامه شده از سوی پیمانکار را مردود بداند، قرارداد بدون انجام تشریفات فسخ و مراتب فسخ به پیمانکار اعلام و نسبت به انجام باقی مانده کار رأساً یا از طریق پیمانکار دیگر اقدام و جرایم قراردادی، خسارت ناشی از عملکرد و هزینه های اضافه ناشی از واگذاری کار به دیگری را به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از محل مطالبات یا تضامین برداشت نموده و در صورت عدم کفایت حق کارفرما جهت مطالبه مازاد و مابه التفاوت به نحو مقتضی محفوظ خواهد بود. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱-۱۵ - ممنوع معامله بودن پیمانکار

۲-۱۵ - هر گونه واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون همانگی و موافقت کتبی کارفرما

۳-۱۵ - انحلال / ورشکستگی پیمانکار / توقیف اموال پیمانکار

۴-۱۵ - تأخیر در اجرای کار بیش از یک هفته بعد از شروع قرارداد / وقفه در انجام موضوع قرارداد بیش از یک هفته / تأخیر در خاتمه قرارداد بیش از یک هفته / تأخیر بیش از یک هفته در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده موضوع قرارداد در برنامه زمانی تعیین شده (بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما)

۵-۱۵ - عدم شروع به کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع به کار از سوی کارفرما

۶-۱۵ - عدم انجام دستور ناظر قرارداد یا کارفرما جهت اصلاح کارهای انجام شده ناقص

صفحه ۹ از ۱۳

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.comآدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۵-۷- رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما

۱۵-۸- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار به تشخیص کارفرما

۱۵-۹- تاخیر در پرداخت بیش از یکماه دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده .

۱۵-۱۰- عدم رعایت الزامات قانونی از جمله قوانین مالیاتی، قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و دستورالعملها و استانداردهای مربوطه و مقررات قانون تامین اجتماعی و غیره

۱۵-۱۱- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل ، پاداش یا هدایایی داده است ، یا آنها را واسطه های آنها را در منافع خود سهم کرده است.

تبصره ۱: در صورت تحقق هر یک از موارد فسخ ، علاوه بر سایر خسارات و جرایم قراردادی، پیمانکار مکلف به پرداخت مبلغی معادل ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به کارفرما خواهد بود، این مبلغ نیز از محل مطالبات یا تضامین قابل برداشت بوده و در صورت عدم کفایت تضامین و مطالبات، در هر حال حق رجوع کارفرما به پیمانکار جهت وصول آن به نحو مقتضی محفوظ میباشد.

تبصره ۲: چنانچه کارفرما بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد در هر زمان تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، مجاز است خاتمه قرارداد را به پیمانکار اعلام نماید. در این صورت قرارداد ۳۰ روز بعد از تاریخ ابلاغ ، منفسخ محسوب و مطابق مفاد این قرارداد با پیمانکار تسویه و پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه خدمات انجام شده تا تاریخ انفساخ قرارداد مطابق با ضوابط مندرج در ماده ۴ قرارداد پس از کسر مبالغی که قبلاً از این بابت پرداخت شده است، خواهد بود.

ماده شانزده: نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور در ابتدای قرارداد با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمی باشد. اعتبار نشانی قید شده در سامانه ثنا نیز در هر حال به قوت خود باقی می باشد.

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی در شانزده ماده، ۱۳ صفحه (مشمول بر ۳ صفحه پیوست) و در سه نسخه تنظیم شده و کلیه نسخ آن توسط نمایندگان طرفین در محل کارخانه سیمان هگمتان امضاء و مبادله گردید. هر یک از نسخ دارای اعتبار یکسان و حکم واحد بوده، دو نسخه نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار می باشد.

صفحه ۱۰ از ۱۳

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
نماینده گی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



پیوست شماره ۱- لیست حقوق و دستمزد نفرات ثابت معرفی شده توسط کارفرما (سال ۱۴۰۴)

ردیف	کد پرسنلی	نام خانوادگی	نام	گروه	وضعیت	تعداد	مزد شغل (روزانه)	مزد سنوات (روزانه)	جمع مزد مبنا (روزانه)	حقوق پایه	حق اولاد	حق مسکن	کمک هزینه اقلام مصرفی	حق ناهل	جمع حقوق و مزایا ۱۴۰۴
۱				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۹۱۵,۷۸۱	۵,۵۷۸,۱۹۶	۱۶۷,۳۴۵,۸۸۷	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۳,۷۳۶,۸۵۵
۲				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۹۴۸,۴۹۷	۵,۶۱۰,۹۱۲	۱۶۸,۳۲۷,۳۷۳	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۷۱۸,۳۴۱
۳				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۳۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۴۵۰,۱۷۹
۴				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۲۸۲,۰۷۷	۵,۹۴۴,۴۹۲	۱۷۸,۳۳۴,۷۶۸	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۷۲۵,۷۳۶
۵				۵	متاهل	۰	۴,۶۶۲,۴۱۵	۶۸۱,۵۳۳	۵,۳۴۳,۹۴۸	۱۶۰,۳۱۸,۴۳۲	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۳۱۸,۴۳۲
۶				۵	مجرد	۰	۴,۶۶۲,۴۱۵	۹۳۲,۱۴۴	۵,۵۹۴,۵۵۹	۱۶۷,۸۳۶,۷۶۹	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۹۸,۸۳۶,۷۶۹
۷				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۰۰۶,۵۹۳	۵,۶۶۹,۰۰۸	۱۷۰,۰۷۰,۳۴۸	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۸۵۲,۱۸۴
۸				۵	متاهل	۳	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۰۰۶,۵۹۳	۵,۶۶۹,۰۰۸	۱۷۰,۰۷۰,۳۴۸	۳۱,۱۷۲,۹۰۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۲۴۳,۱۵۲
۹				۵	متاهل	۱	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۳۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۱۰,۳۹۰,۹۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۴۵۰,۱۷۹
۱۰				۵	متاهل	۰	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۳۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۵۹,۲۱۱
۱۱				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۶۶۹,۱۹۱	۵,۳۳۱,۶۰۶	۱۵۹,۹۴۸,۱۷۲	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۷۳۰,۱۰۸
۱۲				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۳۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۸۴۱,۱۴۷
۱۳				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۲۴۵,۰۷۴	۵,۹۰۷,۴۸۹	۱۷۷,۲۳۴,۶۶۲	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۶,۵۹۸
۱۴				۵	متاهل	۳	۴,۶۶۲,۴۱۵	۱,۳۰۶,۳۲۵	۵,۹۶۸,۶۴۰	۱۷۹,۰۵۹,۲۱۱	۳۱,۱۷۲,۹۰۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۲۳۲,۱۱۵
۱۵				۴	متاهل	۰	۴,۵۹۴,۱۷۵	۳۶۶,۷۲۱	۴,۹۶۰,۸۹۶	۱۴۸,۸۲۶,۸۸۷	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۸۲۶,۸۸۷
۱۶				۵	متاهل	۲	۴,۶۶۲,۴۱۵	۹۴۸,۴۹۷	۵,۶۱۰,۹۱۲	۱۶۸,۳۲۷,۳۷۳	۲۰,۷۸۱,۹۳۶	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۱۰۹,۳۰۹

تذکر مهم:

مجموع مندرج در جدول فوق بدون احتساب عیدی و باز خرید سنوات پرسنل می باشد و در هر حال پرداخت کلیه حقوق مادی پرسنل مطابق با آیین نامه های سازمان های مربوطه بر عهده پیمانکار است.

صفحه ۱۱ از ۱۳

مهر و امضای مناقصه گر

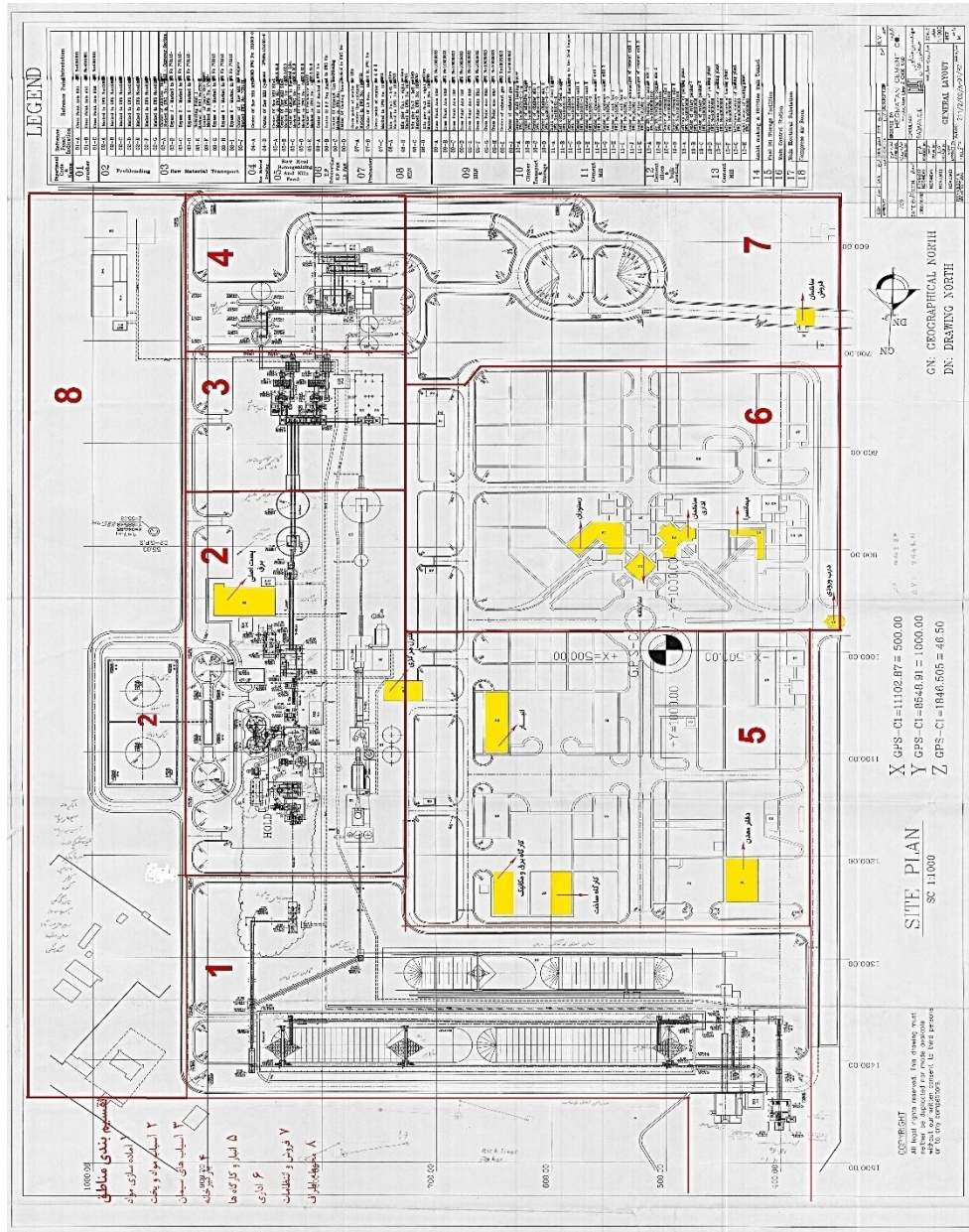
کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
نماینده فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com

پیوست شماره ۲- نقشه تقسیم بندی مناطق نظافت (مناطق ۱ تا ۴ در تعهد پیمانکار است)



مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۲ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست شماره ۳- تجهیزات بهداشتی و حفاظت فردی و اقلام مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه

الف) تجهیزات بهداشتی و حفاظت فردی

تجهیزات	نحوه توزیع
دستکش روکش دار طبق نمونه موجود در کارخانه	هر ۱۵ روز یکبار
ماسک تنفسی فیلتر دار مرغوب طبق نمونه موجود در کارخانه	هفتگی
کفش ایمنی مرغوب مطابق نمونه موجود در کارخانه	سالانه
لباس کار مرغوب مطابق جنس موجود در کارخانه	هر شش ماه یکبار
مقنعه طبق نمونه موجود در کارخانه	هر شش ماه یکبار
کلاه ایمنی	ثابت
چکمه ضد آب	در فصل زمستان برای پرسنل سالن و سنگ شکن هر دو خط
جعبه کمک های اولیه	ثابت در اتاق پرسنل

ب) اقلام مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه

تجهیزات	تعداد مورد نیاز
فرغون	۲۰ عدد
بیل شهرداری	۳۰ عدد
دسته جارو	۳۰ عدد
جارو	حداقل ۲ تن
کلنگ دو طرفه	۵ عدد
کلنگ یکطرفه	۵ عدد
پرژکتور ۱۰۰ وات ال ای دی	۵ عدد
سیم سیار ۲۵ متری	۵ عدد
چکش برقی ۵ کیلویی	۱ عدد
چکش برقی ۷ کیلویی	۱ عدد
دستگاه کارواش سیار	۱ دستگاه

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۳ از ۱۳

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۳۱۶-۲۰، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com

