



شرکت سیمان هگمتان

قرارداد

صفحه ۱ از ۵۳

قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳
شرکت سیمان هگمتان

اسناد مناقصه

قرارداد پروژه تهیه مصالح، حمل و احداث سیلو سیمان شماره ۳

شرکت سیمان هگمتان



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

بسمه تعالی

آگهی شرکت در مناقصه

۱- موضوع مناقصه:

کارهای موضوع مناقصه عبارتند از: تهیه مصالح، حمل و ساخت و اجرای کامل سازه سیلوی سیمان شماره ۳ به قطر داخلی ۱۶ متر و ارتفاع ۵۴ متر و سقف‌های سازه‌ای در تراز مختلف، مطابق مشخصات فنی و سایر دستور کارهای ابلاغی در چارچوب قرارداد در مجتمع فنی سیمان هگمتان که محدوده و شرایط آن در اسناد مناقصه مشخص شده است. توضیح اینکه نوع طرح، غیرعمرانی بوده و تامین کلیه مصالح شامل بتن و آهن آلات مورد نیاز و همچنین تجهیزات قالب‌بندی و تامین یک‌دستگاه جرثقیل و پمپ بتن به عهده و هزینه پیمانکار بوده و ساخت و اجرای قطعات فلزی مورد نیاز مطابق با شرح خدمات قرارداد و نقشه‌های ابلاغی به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲- محل اجرای کار:

همدان - شهرستان درگزین - شهر شاهنجرین - مجتمع سیمان هگمتان

۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد برابر ۸ ماه (شامل روزهای کاری و غیرکاری) از تاریخ مبادله قرارداد می‌باشد.

۴- مناقصه‌گران واجد شرایط:

مناقصه‌گر می‌بایست حداقل یک پروژه مشابه به تشخیص کارفرما با مناقصه فوق را در رزومه کاری خود داشته و همچنین توانایی ارائه خدمات فنی و مهندسی را داشته باشند.

۵- محل تهیه اسناد:

محل تهیه اسناد مناقصه سایت رسمی سیمان هگمتان می‌باشد. هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۶- تضمین شرکت در مناقصه:

۶-۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه برابر با ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نه میلیارد ریال) خواهد بود که باید فقط به صورت ضمانت نامه بانکی (مورد قبول کارفرما) به نفع کارفرما تهیه و همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به مناقصه گزار تسلیم شود.

مدت اعتبار این تضمین حداقل سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد و قابل تمدید تا سه ماه دیگر می باشد.

۶-۲- پیشنهاد های فاقد ضمانت نامه شرکت در مناقصه قابل قبول نبوده و رد خواهند شد.

۶-۳- ضمانت نامه های شرکت در مناقصه ، به استثنای برنده مناقصه و مناقصه گرانی که پیشنهاد وی در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد، تا حداکثر ۳۰ روز کاری پس از اعلام نتیجه مناقصه، آزاد شده و مراتب به مناقصه گران اعلام خواهد گردید.

۶-۴- ضمانت نامه شرکت در مناقصه برنده مناقصه و مناقصه گری که پیشنهاد او در مرتبه دوم و سوم قرار دارد، در تاریخ مبادله قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات، به مناقصه گران بازگردانده می شود. در صورت لزوم این ضمانت نامه به هزینه مناقصه گران در محدوده مدت تعیین شده برای تجدید آن تمدید خواهد گردید.

۶-۵- ضمانت نامه شرکت در مناقصه در حالت های زیر به نفع کارفرما به صورت یک طرفه ضبط می شود:

۶-۵-۱- هر گاه مناقصه گر پیشنهاد خود را در مدتی که اعتبار دارد پس بگیرد.

۶-۵-۲- در مورد برنده مناقصه در صورتی که:

الف) قرارداد را طبق این دستورالعمل امضا نکند.

ب) ضمانت نامه اجرای تعهدات را طبق ماده ۹ قرارداد نسپارد.

۷- مهلت و نشانی تسلیم پیشنهاد:

پیشنهادهای باید حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ به نشانی همدان، شهرستان درگزین، شهر شاهنجرین مجتمع سیمان هگمتان یا دفتر مرکزی به نشانی تهران میدان فردوسی خیابان فردوسی خیابان کوشک بن بست انوشیروانی پلاک ۶ شرکت سیمان هگمتان تحویل و رسید دریافت شود.

پیشنهادهایی که دیرتر از این موعد تسلیم شود دریافت نخواهد گردید.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

مناقصه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات کاملاً مختار بوده و وصول پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه گزار تعهدی ایجاد نکرده و مناقصه گران حق ادعای خسارت را از مناقصه گزار تحت هیچ شرایطی نخواهند داشت.

۸- تغییرات احتمالی در اسناد:

هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافی یا حذف مطالبی که در مدارک مناقصه مورد نیاز باشد از طریق دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سیمان هگمتان به مناقصه گران اعلام می گردد.

۹- زبان پیشنهاد:

پیشنهاد، مکاتبه ها و مدارک مربوط به آن باید به زبان فارسی تهیه شود. ارائه مشخصات فنی به زبان انگلیسی مجاز می باشد.

۱۰- ارزش پیشنهاد:

قیمت گذاری می بایست صرفاً بر اساس ریال صورت پذیرد.

۱۱- اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد، باید تا ۹۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار داشته باشد.

۱۲- شکل و امضا پیشنهاد مناقصه:

۱-۱۲- پیشنهاد مناقصه باید به ترتیب تعیین شده در این دستورالعمل و به ویژه بند ۱۳ تهیه، تکمیل و مهر و امضا شود و با

اسناد دیگری که در این دستورالعمل بیان شده است در لفاف مناسب و لاک و مهر شده قرار داده شود.

۲-۱۲- پیشنهاد مناقصه باید متضمن اطلاعات کامل در مورد مناقصه گر و نام کسانی که اختیار امضا اسناد تعهدآور و قراردادهای را دارند، باشد و باید به وسیله صاحبان امضا مجاز مناقصه گر امضا شود.

۳-۱۲- تمام صفحه ها و برگه های اسناد مناقصه و پیشنهاد باید به امضا مجاز مناقصه گر رسیده و مهر شود (امضا می بایست اصلی باشد و مهر امضا قابل پذیرش نیست).

۴-۱۲- پیشنهاد باید دارای تاریخ باشد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۵ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۱۲-۵- پیشنهاد می‌بایستی فاقد قلم خوردگی یا پاک‌شدگی یا تغییر در عبارت‌ها یا ارقام باشد. پیشنهادهایی که مخدوش باشند و یا توسط مناقصه‌گر شرایطی تعیین گردیده باشد مردود اعلام خواهند گردید.

۱۲-۶- رقم پیشنهاد می‌بایستی علاوه بر درج با رقم، با حروف نیز نوشته شده باشد. پیشنهادهایی که فاقد رقم پیشنهاد به حروف باشد مردود اعلام خواهد گردید. در صورت مغایرت بین رقم و حروف، کارفرما محق به رد و یا درخواست شفاف سازی خواهد بود.

۱۲-۷- پیشنهاد دهنده با ارائه پیشنهاد می‌پذیرد که ملاک محاسبه در پرداخت‌ها، مبلغ ارائه شده و دستورالعمل‌هایی که در طول مدت قرارداد توسط واحد نظارت کارفرما ارائه می‌گردد خواهد بود.

۱۳- لاک و مهر و نشانه‌گذاری پیشنهادها:

- اسناد و مدارک پیشنهاد مناقصه، باید به ترتیب زیر در پاکت‌های سه‌گانه قرار داده شود:
- پاکت "الف"، مربوط به ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه
 - پاکتی که به عنوان پاکت "الف" مشخص می‌شود و حاوی ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه است.
 - پاکت "ب" مربوط به مدارک اسناد مناقصه
 - پاکت دیگری که با عبارت پاکت "ب" مشخص می‌شود و حاوی اسناد زیر است :
 - یک نسخه از اسناد مناقصه تعیین شده و تمام مدارک پیشنهاد مناقصه مذکور (به استثناء برگ پیشنهاد قیمت مناقصه و جدول و یا فهرست مقادیر و قیمت‌های تکمیل و مهر و امضا شده از سوی مناقصه‌گر)
 - صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۳
 - تصویر گواهی‌نامه رتبه بندی از سازمان برنامه بودجه
 - هر نوع مدارک دیگری که دال بر توانایی و صلاحیت پیمانکار از اجرای عملیات موضوع مناقصه می‌باشد.
- تأکید می‌نماید که در پاکت "الف" و "ب"، هیچگونه اطلاعی که به قیمت مربوط باشد و از آن تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد نباید قرار گیرد.
- پاکت "ج"، مربوط به پیشنهاد قیمت



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۶ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

پاکت دیگری که با عبارت پاکت "ج" مشخص می‌شود و حاوی برگ پیشنهاد قیمت مناقصه، جدول یا فهرست مقادیر و آنالیز قیمت پیشنهادی خواهد بود.

هر یک از سه پاکت "الف"، "ب" و "ج"، باید لاک و مهر شده و جمعاً در لفاف یا پاکت لاک و مهر شده دیگری گذارده شوند و روی آنها نام و نشانی مناقصه‌گر به وضوح نوشته شده باشد.

۱۴- اعلام عدم تمایل، اصلاح، جایگزینی و پس گرفتن پیشنهاد مناقصه:

۱۴-۱- مناقصه‌گر می‌تواند پیشنهاد خود را پس از تسلیم اصلاح کرده یا پس بگیرد به شرط آنکه پیش از مهلت تعیین شده برای تسلیم پیشنهاد، انجام شده باشد.

۱۴-۲- مناقصه‌گری که بخواهد پیشنهادی را پس بگیرد و یا اصلاح کند، باید کتباً مناقصه‌گزار را پیش از آخرین مهلت تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، مطلع سازد. درخواست پس گرفتن پیشنهاد باید به نشانی مناقصه‌گزار تسلیم شده و در برگیرنده عنوان مناقصه و عبارت "درخواست پس گرفتن پیشنهاد" باشد. درخواست‌های پس گرفتن پیشنهاد دریافت شده پس از آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، نادیده گرفته شده و پیشنهاد معتبر تلقی خواهد گردید.

۱۵- باز کردن پیشنهادها:

مناقصه‌گزار، پیشنهادها را در بدون حضور مناقصه‌گران، باز خواهد نمود.

۱۶- توضیح پیشنهادها:

۱۶-۱- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه توسط کارفرما صرفاً "جهت اطلاع" و تقریبی بوده و پیمانکار مکلف است با بررسی کامل اسناد، نقشه‌ها و مشخصات فنی منضم به قرارداد، پیشنهاد خود را جهت اجرای کامل کار ارائه نماید. به عبارت دیگر ناقص بودن برآورد ارائه شده توسط کارفرما در اسناد مناقصه، هیچگونه حقی برای پیمانکار به منظور ادعایی مبنی بر اضافه پرداخت نسبت به قیمت پیشنهادی خود و یا هرگونه دعاوی دیگری ایجاد نخواهد کرد.

۱۶-۲- هنگام ارزیابی پیشنهادها، مناقصه‌گزار ممکن است به تشخیص خود از مناقصه‌گران درخواست ارائه توضیح در مورد پیشنهادهايشان را بنمایند. درخواست ارائه توضیحات و پاسخ به آن به صورت مکتوب بوده و نباید هیچ‌گونه تغییری در



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۷ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

قیمت یا اصل پیشنهاد داده شود. توضیحات یا اطلاعات فراهم شده به صورت مکتوب جزء جدانشدنی پیشنهاد محسوب می شود.

۱۶-۳- ابعاد و اندازه ها در نقشه های پیوست اسناد مناقصه، ممکن است در زمان اجرای کار تغییر یابند. اینگونه تغییرات که خارج از چهارچوب قرارداد نبوده، هیچگونه حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی کند و پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را بر اساس آخرین نقشه های ابلاغی اجرا نماید.

۱۷- حق بررسی:

۱۷-۱- مناقصه گزار، این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر و عقد قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مناقصه گزار می پذیرد.

۱۷-۲- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن و بدون خط خوردگی تکمیل و تنظیم و مهر و امضا نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. چنانچه در زمان بازگشائی با تشخیص کمیسیون معاملات بعضی از اوراق مهر و امضا نشده باشد، آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.

۱۸- مناقصه بصورت عمومی دو مرحله ای برگزار خواهد گردید.

۱۹- عنوان مناقصه گزار:

شرکت سیمان هگمتان به نشانی همدان، شهرستان درگزین، شهر شاهنجرین مجتمع سیمان هگمتان تلفن ۰۸۱۳۶۳۳۷۳۱۶-۲۰ و دورنگار ۰۸۱۳۶۳۳۷۵۰۹ می باشد.

۲۰- عنوان دستگاه نظارت:

شرکت مهندسين پاي طرح انديش نظارت بر اجرای پروژه را برعهده خواهد داشت.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۸ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۲۱- پاسخ به سوالات مناقصه گران:

مناقصه گران در صورت هر گونه سوال و ابهامی می توانند به صورت کتبی به واحد کمیسیون معاملات شرکت سیمان هگمتان به شماره فکس ۰۸۱۳۶۳۳۷۵۰۹ مکاتبات لازم را انجام دهند.

مناقصه گر

شرکت نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



شرکت سیمان هگمتان

قرارداد

قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳

صفحه ۹ از ۵۳

شرکت سیمان هگمتان

قرارداد

موضوع قرارداد: ساخت و اجرای کامل سازه سیلوی سیمان شماره ۳ مجتمع سیمان هگمتان مطابق مشخصات فنی

نام کارفرما:

نام پیمانکار:

شماره :

تاریخ :



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۰ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

قرارداد

این قرارداد به همراه مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است بین شرکت به نمایندگی آقای / خانم ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکت‌های به نشانی که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به نمایندگی آقای/خانم به شماره ملی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شود به نشانی از طرف دیگر و طبق شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد

عبارتست از : تهیه مصالح، حمل و ساخت و اجرای کامل سازه سیلوی سیمان شماره ۳ به قطر داخلی ۱۶ متر و ارتفاع ۵۴ متر و سقف های سازه ای در تراز مختلف مطابق مشخصات فنی، کلیه اسناد، مدارک و پیوست‌ها که به امضا کارفرما و پیمانکار رسیده جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌گردد.

اسناد و مدارک قرارداد شامل موارد ذیل می‌باشد :

- متن قرارداد
- برنامه زمانی کلی
- فهرست مقادیر کار
- نقشه‌ها
- مراحل آزمایشات، بازرسی فنی و تضمین کیفیت کار
- مشخصات فنی شامل مشخصات فنی عمومی و خصوصی، دستورالعمل‌های نصب و استانداردهای فنی می‌باشد.
- اسناد تکمیلی که در حین انجام کار و به منظور اجرای پیمان ابلاغ می‌گردد و یا بین طرفین مبادله می‌گردد مانند دستورکارها و صورتجلسات



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۱ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان و استاندارد ۲۸۰۰ و پیوست‌های آن
- در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده (۲) مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بر اساس قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار و بر اساس مدارک و مشخصات فنی درخواستی کارفرما مطابق فرم شماره ۱ که شامل ساخت و اجرای کامل سازه سیلوی سیمان شماره ۳ مجتمع سیمان هگمتان مطابق مشخصات فنی از قرار:

مبلغ (به حروف): ریال

مبلغ (به عدد): ریال می‌باشد.

ضریب پیشنهادی پیمانکار برابر با می‌باشد.

مبلغ نهایی قرارداد براساس صورت وضعیت قطعی کار که به تایید دستگاه نظارت می‌رسد، محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: به جز مواردی که با ابلاغ مستقیم کارفرما قسمتی از محدوده پروژه تغییر کند، هیچگونه اضافه پرداختی تحت هر عنوان به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت. به عبارت دیگر مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای انجام کامل کار مطابق تبصره ۴ بوده و تغییر در شرایط اجرایی پروژه حقی برای پیمانکار به منظور تغییر قیمت ایجاد نخواهد کرد. پیمانکار پیش از ارائه قیمت تمامی شرایط را بررسی و تمامی ریسک‌های احتمالی را در قیمت خود منظور نموده است.

تبصره ۲: هیچگونه تعدیلی تحت هیچ شرایطی حتی در صورت تمدید مدت قرارداد، به این قرارداد تعلق نمی‌گیرد و پیمانکار در قیمت پیشنهادی خود کلیه تعدیل‌های متعلقه را منظور نموده است و بعداً هیچگونه ادعایی از بابت تعدیل نخواهد داشت.

تبصره ۳: کارفرما می‌تواند تا سقف ۲۵ درصد مبلغ قرارداد را مطابق با مبالغ و شرایط مندرج در این قرارداد کاهش و یا افزایش دهد. تغییر مبلغ از مبالغ هر یک از بخش‌های کار می‌تواند صورت پذیرد و پیمانکار موظف به انجام فعالیتها مطابق با بهای واحد مندرج در فهرست بهای منضم به پیمان (با احتساب ضرایب متعلقه) خواهد بود. پیمانکار مکلف به انجام مفاد این تبصره بدون تغییر در نرخ اولیه قرارداد بوده و حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود ساقط می‌نماید.

تبصره ۴: مبلغ قرارداد شامل کلیه هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم مربوط به اجرای صحیح و اصولی و به موقع موضوع قرارداد از قبیل هزینه‌های مربوط به تامین تجهیزات، حمل و نصب آنها و بکارگیری نیروی انسانی مورد نیاز، کلیه هزینه‌های مربوط



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۲ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

به حقوق و دستمزد و مزایای کارگران از قبیل عیدی سالیانه، فوق العاده، پاداش سابقه خدمت، خسارت ناشی از اخراج، فوق العاده کمک هزینه مسکن، کمک هزینه عائله مندی، دستمزد روزهای جمعه و تعطیل، مرخصی، اضافه کاری، اضافه دستمزد بابت کار در شرایط سخت و زیان آور و پرداخت هزینه های ناشی از آن به مراجع ذیصلاح و سایر هزینه های قانونی و قراردادی مرتبط با کار موضوع قرارداد، افزایش هزینه ها، سود پیمانکاری، هزینه های ناشی از اجرای قوانین و آیین نامه های کار و بیمه های اجتماعی و مالیات ها، و هزینه های مستمر، عوامل اقلیمی متعارف منطقه و دیگر هزینه های مرتبط می باشد و پیمانکار نمی تواند برای انجام خدمات موضوع قرارداد مبلغ دیگری را ادعا و مطالبه نماید.

- منظور از برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی که به عنوان هزینه اجرای موضوع قرارداد، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است. این مبلغ تقریبی بوده و پیمانکار در حین پیشنهاد قیمت هرگونه جزئیاتی که کارفرما در برآورد خود در نظر نگرفته را بایستی لحاظ نموده و قیمت کامل اجرای کار مطابق مشخصات فنی و نقشه های منضم به قرارداد را پیشنهاد نماید.
- منظور از مبلغ قرارداد، مبلغ درج شده در ماده ۲ قرارداد است. مبلغ قرارداد هنگام مبادله قرارداد، قیمت پیشنهادی پیمانکار مطابق فرم های پیوست می باشد.
- منظور از مبلغ نهایی قرارداد، مبلغ درج شده در ماده ۲ قرارداد و تغییرات احتمالی است که بر اساس اسناد و مدارک قرارداد، در آن ایجاد می شود.
- منظور از متوسط کارکرد فرضی ماهانه، عبارت از حاصل تقسیم مبلغ اولیه قرارداد به مدت اولیه قرارداد است.

ماده ۳) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

- ۱-۳- این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
- ۲-۳- مدت قرارداد ۸ ماه شمسی (شامل روزهای کاری و غیرکاری) است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۷ قرارداد است.
- ۳-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله قرارداد، تنظیم شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدام نماید.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۳ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

- مدت قرارداد یا مدت اجرای کار، مدت درج شده در بند ۳-۲ ماده ۳ قرارداد و تغییرات احتمالی است که براساس ماده ۷ قرارداد در آن ایجاد می شود. مدت قرارداد هنگام مبادله قرارداد، همان مدت درج شده در ماده ۳ قرارداد است که مدت اولیه قرارداد نامیده می شود.

ماده (۴) تاییدات و تعهدات پیمانکار

۴-۱- پیمانکار با امضای این قرارداد تأیید و اقرار می نماید تمام اسناد و مدارک و مشخصات و همچنین محل انجام و نصب و نیز شرایط آب و هوایی در فصول مختلف کار را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است و تحت هیچ شرایطی نمی تواند استناد به جهل نماید.

۴-۲- پیمانکار تأیید می نماید نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک و حمل کلیه مصالح لازم طبق نقشه ها و مشخصات فنی شامل (نه محدود به آن) بتن، سیم آرماتوربندی، پلیت، انکر بولت، لوازم قالب بندی به هر ارتفاع، داربست، مواد و مصالح لازم عمل آوری بتن، تاور کرین به ظرفیت کافی در مجاورت پروژه، اسکلت فلزی، افزودنی های بتن و کلیه تجهیزات و ماشین آلات لازم جهت اجرای کار را به هزینه خود اقدام نماید.

۴-۳- پیمانکار تأیید می نماید محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده و سپس مبادرت به ارائه پیشنهاد قیمت نموده است.

۴-۴- پیمانکار تأیید می نماید از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض، دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار و دیگر قوانین و مقررات که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، بر عهده پیمانکار است. و چنانچه از اهمال پیمانکار در این خصوص خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار مسئول جبران خسارت می باشد.

۴-۵- پیمانکار، در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از انجام موضوع قرارداد و کلیه کسور قانونی را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

۴-۶- پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به ناآگاهی خود نماید.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۴ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۴-۷- پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. بکارگیری افراد در فعالیت های تخصصی منوط به ارائه اسناد و مدارک مرتبط شامل مدرک تحصیلی و یا گواهینامه دوره های آموزشی مرتبط با آن فعالیت می باشد. کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند و رابطه کاری با کارفرما نداشته و در صورتی که هرگونه ادعا یا دعوی مطرح شود هزینه ها یا تبعات آن بر پیمانکار مترتب خواهد شد. و همچنین در مدت زمان انجام قرارداد، چنانچه افزایش حداقل دستمزد و ... از طرف شورای عالی کار یا مقامات ذیصلاح، ابلاغ گردد، پیمانکار در مورد کارکنان و کارگران خود، موظف به رعایت آن بوده و در این مورد هیچگونه حقی مبنی بر درخواست اضافه پرداخت از کارفرما نخواهد داشت. تأمین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب، غذا، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها به عهده و هزینه پیمانکار است.

۴-۸- کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، و کارکنان بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند.

۴-۹- پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار، مرتباً در پایان هر ماه پرداخت نماید. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تأخیری پیش آید، دستگاه نظارت به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضا رئیس کارگاه است، با توجه به پرداخت های علی الحساب که به آنها پرداخت شده است، با حضور نماینده پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد، از محل تضمین های پیمانکار تأمین می کند. در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار دستگاه نظارت از حضور برای پرداخت ها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد، بدون اینکه پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می تواند بدو قرارداد را فسخ نماید. بدیهی است آرای صادره از اداره کار یا محاکم دادگستری در خصوص پرداخت مطالبات کارگران در مدت انجام فعالیت در کارگاه محل این قرارداد چنانچه از سوی پیمانکار پرداخت نشود از صورت وضعیت کسر و به حساب مرجع مذکور واریز می شود.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۵ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۱۰-۴- در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، دستگاه نظارت، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می‌دهد، و در صورت تکرار، می‌تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنارشده‌گان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد و ایجاد حقی برای او نمی‌کند.

۱۱-۴- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده دارد که عبارت است از مجموعه عملیات، خدمات یا اقدامات مورد نیاز، برای آغاز کردن، انجام و پایان دادن عملیات موضوع قرارداد و شامل کارهای دائمی است که باقی خواهد ماند و به عنوان موضوع قرارداد تحویل کارفرما می‌گردد، و کارهای موقتی است که به منظور اجرا و نگهداری موضوع قرارداد انجام می‌شود.

۱۲-۴- پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر دستگاه نظارت بر اساس نقشه‌های موجود و برنامه زمان بندی را با ذکر جزئیات تهیه کند و ظرف ۷ روز از تاریخ مبادله قرارداد، تسلیم دستگاه نظارت نماید تا پس از اصلاح و تصویب برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. اگر در اسناد و مدارک قرارداد، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بروز رسانی آن تعیین شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن می‌باشد.

۱۳-۴- پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی تفصیلی پروژه را قبل از شروع به کار تهیه و به تایید مشاور طرح برساند و در حین پروژه بایستی به صورت هفتگی به روز رسانی نماید. پرداخت دوره‌ای (حین کار) منوط به ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی با تایید مشاور می‌باشد.

۱۴-۴- در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است که پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به دستگاه نظارت اطلاع دهد. دستگاه نظارت، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی (پیوست ۱ قرارداد) رسیدگی می‌کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات قرارداد، از میزان تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۶ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی دستگاه نظارت مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر دستگاه نظارت، تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه و به شرح پیش گفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم دستگاه نظارت می نماید.

۴-۱۵- پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروههای اجرایی متعلق به کارفرما، که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می شود.

۴-۱۶- پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش باید به تایید دستگاه نظارت برسد. این گزارش، شامل مقدار و درصد فعالیت های انجام شده، میزان پیشرفت یا تأخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن است.

۴-۱۷- پیمانکار متعهد است که یک نسخه از برنامه، نمودارها و جدول های پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا در صورت لزوم، دستگاه نظارت و کسانی که اجازه بازدید از کارگاه را دارند، از آن استفاده کنند.

۴-۱۸- پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت، با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک هفته، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد، معرفی کند. پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه ها از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف دستگاه نظارت به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است. پیمانکار می تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۷ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۴-۱۹- پیمانکار، پیش از عملیات موضوع قرارداد باید نقاط نشانه و مبدأ را از لحاظ تطبیق با نقشه‌ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند تا وضع موجود با دستگاه نظارت صورت‌مجلس شود و ملاک شروع عملیات قرارگیرد. بدیهی است که پس از آغاز عملیات، هیچ‌گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست.

۴-۲۰- پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه‌ها، دستورالعمل‌ها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت را با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه‌ها را کنترل نماید، به نحوی که هیچ‌گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند. به طور کلی، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل و درست کار نمی‌کاهد. در صورت مشاهده اشتباه در اندازه‌ها یا هرگونه ابهام یا کسری در مدارک، نقشه‌ها و دستورالعمل‌ها، پیمانکار باید به موقع رفع نقص آنها را از دستگاه نظارت درخواست کند.

تبصره ۵: پیمانکار وظیفه دارد نسبت به اخذ نقشه تأیید شده در کلیه دیسپلین‌ها از کارفرما اقدام نماید.

تبصره ۶: پیمانکار وظیفه تدقیق و مدلسازی و همپوشانی نقشه‌ها جهت سازگاری با اجرای بخشهای فرآیندی، برقی، مکانیکی و تجهیزاتی را با هماهنگی با دستگاه نظارت، بر عهده دارد.

تبصره ۷: پیمانکار موظف است، پس از ابلاغ قرارداد، ظرف مدت بیست و ۲۰ روز تقویمی، نسبت به اعلام و ارسال نقشه‌های تدقیق شده در قالب فایل شاپ اقدام نماید.

۴-۲۱- پیمانکار متعهد است که نقشه‌ها، امتدادها و محورها را با نظارت دستگاه نظارت پیاده کند و درستی آنها را با دستگاه نظارت صورت‌مجلس کند. در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه‌ها، امتدادها و محورها، اختلافی در مورد تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود را پیمانکار با دستگاه نظارت صورت‌مجلس می‌کنند.

تراز کف پی بناها و زیرسازی و تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه‌گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین رفتن آثار آنها، صورت‌مجلس شود و به امضا دستگاه نظارت و رئیس کارگاه برسد. این صورت‌مجلس‌ها، ملاک اندازه‌گیری‌ها در تنظیم صورت‌وضعیت‌ها است. اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تأیید شود، پیش از آنکه اقدامات پیش‌گفته انجام شود



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۸ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

بپوشاند، موظف است پوشش‌های انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایش‌ها و بازدیدهای لازم و تایید انجام کار از سوی دستگاه نظارت، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

۲۲-۴- پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید دستگاه نظارت، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. تأمین آب، برق، سوخت و مخابرات، بطور کلی تجهیز کامل کارگاه، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک قرارداد لازم است، به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت در اختیار قراردادن هرگونه امکاناتی از طرف کارفرما کلیه هزینه‌ها به عهده پیمانکار خواهد بود.

- کارگاه، محل یا محل‌هایی است که عملیات موضوع قرارداد در آن اجرا می‌شود یا به منظور اجرای قرارداد، با اجازه کارفرما از آن استفاده می‌کنند.

- تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام‌ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز کردن و انجام‌دادن عملیات موضوع قرارداد، طبق اسناد و مدارک قرارداد، میسر شود.

- ماشین‌آلات و ابزار، عبارت از دستگاه‌ها، تجهیزات، ماشین‌آلات، و بطور کلی، ابزارها برای اجرای کار است که به منظور اجرای موضوع قرارداد به صورت موقت به کارگرفته می‌شود. ماشین‌آلات و ابزار را ممکن است ماشین‌آلات نیز بنامند.

- تاسیسات و ساختمان‌های موقت، عبارت از انواع ساختمان‌ها، محوطه سازه‌ها، انبارها، تاسیسات آب، برق، سوخت و مخابرات، شالوده دستگاه‌ها، و بطور کلی، تاسیسات و بناهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجرا تأمین شده و جزو کارهای تجهیز کارگاه به شمار می‌رود.

- وسایل، از قبیل اثاثیه اداری، مسکونی، آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیاز که برای دوره اجرا تأمین می‌گردد جزو تجهیز کارگاه منظور می‌شود.

۲۳-۴- تأمین نیروی انسانی مجرب، کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرای کار و تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار به عهده و هزینه پیمانکار است. در خصوص مصالح و تجهیزاتی که تأمین آن به عهده کارفرما می‌باشد لازم است موارد زیر صورت گیرد:

- در خصوص مصالحی که تأمین آن به عهده کارفرما می‌باشد لازم است که پیمانکار ظرف مدت دو هفته پس از ابلاغ هر نقشه متره دقیق مصالح مورد نیاز براساس نقشه‌های مصوب و پس از تایید دستگاه نظارت جهت تأمین به کارفرما تحویل گردد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۱۹ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

- در خصوص تجهیزاتی که تامین آن به عهده کارفرما می باشد لازم است که پیمانکار ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ قرارداد لیست دقیق تجهیزات مورد نیاز را جهت تامین به کارفرما ارسال داشته و یا در صورت وجود تجهیزات در کارخانه ضمن بازدید کفایت و یا عدم کفایت تجهیزات را به صورت مکتوب به کارفرما اعلام دارد. در مواردی که پیمانکار کفایت تجهیزات را تایید ننموده و یا لیست کسری را ارسال می دارد، مرجع تعیین صحت ادعا دستگاه نظارت خواهد بود.

۴-۲۴- مصالح و تجهیزات، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد.

۴-۲۵- پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم دستگاه نظارت کند. در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت دستگاه نظارت قرار گیرد، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید. بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد. پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است.

۴-۲۶- نوع، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با دستگاه نظارت صورت مجلس شود. مصالح باید بطور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی، شمارش یا اندازه گیری باشد. انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد. چنانچه در هر زمان کارفرما تشخیص دهد مصالح و تجهیزات موجود در انبار یا بکار رفته یا پای کار مشکل دارد یا فاقد استاندارد موجود است، پیمانکار مکلف است در اسرع وقت نسبت به جایگزینی اقدام نموده و از این جهت نمی تواند هزینه ای منظور نماید.

۴-۲۷- پیمانکار مکلف است قبل از هرگونه استفاده از ماشین آلات خود جهت حمل، نصب یا جابجایی قطعات یا تجهیزات، شرایط کاری و Lifting Plan خود را به تصویب دستگاه نظارت برساند و سپس استفاده از ماشین آلات متناسب با Lifting Plan تصویب شده، اقدام نماید.

۴-۲۸- هرگاه ضمن اجرای کار، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار، مناسب نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر دستگاه نظارت و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید، تکمیل و تقویت کند، بدون اینکه برای این کار، ادعای خسارت یا هزینه اضافی از کارفرما داشته باشد. چنانچه با توافق طرفین پیمانکار از ابزار یا



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۰ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

ماشین آلات کارفرما به صورت موقت یا موردی استفاده نماید هزینه استفاده طبق نظر واحد نظارت از اولین صورت وضعیت کسر می گردد.

تبصره ۸: کلیه ماشین آلات بکارگرفته شده توسط پیمانکار در موضوع قرارداد می بایست دارای تأییدیه و مجوزهای لازم باشد.

۴-۲۹- پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزاری را که برای انجام عملیات لازم است، از کارگاه خارج کند. در مورد بیرون بردن ماشین آلاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار تقاضای بیرون بردن ماشین آلات مزبور را به دستگاه نظارت تسلیم می کند. دستگاه نظارت، به تقاضای او رسیدگی می کند، و در صورتی که موجه باشد اجازه خروج می دهد.

۴-۳۰- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند این ها به عمل می آورد.

۴-۳۱- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. واحد HSE کارفرما و دستگاه نظارت می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی، بهداشت کار و حفاظت فردی، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل های یاد شده صادر نماید. در این حالت، نه تنها پیمانکار حق مطالبه خسارت و هزینه های ناشی از توقف کار را ندارد، بلکه عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار منجر به اعمال جرائم می شود، از صورت کارکرد پیمانکار کسر می گردد. پیمانکار موظف است لباس کار، وسایل ایمنی فردی شامل کفش، کلاه ایمنی و ... متناسب با نوع کار هر یک از پرسنل، کارگران و پیمانکاران جزء زیرمجموعه خود را مطابق استانداردها و نظرات واحد HSE کارفرما تأمین و تحویل آنها نماید و رسید دریافت نماید.

۴-۳۲- پیمانکار موظف است که روشنایی قسمت هایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تأمین کند، و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر، جعبه کمک های اولیه و کلیه ادوات و وسایل اطفاء حریق نظیر خاموش کننده ها را جهت عملیات مهار حریق احتمالی، با هزینه خود تهیه و در طول مدت قرارداد در محل های مناسب قرار دهد و همچنین به منظور حفاظت از



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۱ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

کارگاه در صورت لزوم، حصارکشی مناسب اطراف کارگاه را انجام و تعداد کافی نگهبان و مراقب در مکانهای مورد نیاز، بگمارد.

۳۳-۴- پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تأمین کند و از ورود اشخاص غیرمجاز و کسانی که باعث اخلاف نظم کارگاه می‌شوند جلوگیری کند.

هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در بندهای فوق سهل‌انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما بدو اختیار فسخ قرارداد را داشته و یا حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه‌های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی‌اثر می‌باشد.

۳۴-۴- دستگاه نظارت، تمام موافقت‌ها، تصویب‌ها، اظهارها و دستورکارها را به صورت کتبی، به پیمانکار ابلاغ می‌کند، پیمانکار پس از وصول دستورکارها، می‌تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند. اما در هر حال، موظف به اجرای چنین دستورکارهایی است.

۳۵-۴- پیمانکار موظف است پیش از تحویل موقت یک سری از نقشه‌ها چون ساخت از کلیه مراحل اجرای عملیات به صورت شفاف همراه لوح فشرده (سی‌دی) تحویل دستگاه نظارت نماید و پس از بررسی و تایید، در سه نسخه تکثیر و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.

۳۶-۴- اسناد تکمیلی که حین انجام کار و به منظور اجرای قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود، این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت‌مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد قیمت‌های مندرج در فهرست بهای منضم به پیمان ملاک خواهد بود.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۲ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۳۷-۴- پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و مانند این‌ها آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد چنانچه خسارتی در این خصوص به کارفرما وارد شده باشد پیمانکار مسئول جبران خسارت می‌باشد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام فوری به عمل نیاورد، کارفرما می‌تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که موقعیت تأسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک قرارداد مشخص نشده باشد، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از دستگاه نظارت استعلام کند و پس از اعلام دستگاه نظارت، برای عملیات حفاری اقدام نماید. بدین ترتیب، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه‌های پیش‌گفته در مورد تأسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل یا مسیر تأسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک قرارداد مشخص شده باشد. هرگاه انجام عملیات موضوع قرارداد، تغییر وضع تأسیسات یادشده را ایجاب کند، پیمانکار به کارفرما اطلاع می‌دهد تا برای تغییر وضع آنها اقدام کند. هزینه‌های مربوط به عملیات یادشده، به عهده کارفرماست.

۳۸-۴- پیمانکار حق واگذاری و انتقال اصل قرارداد را بصورت کلی یا جزیی و همچنین تعهدات ناشی از این قرارداد را به دیگران ندارد.

۳۹-۴- اجرای کار در شب، در موارد زیر، مجاز است :

- در برنامه زمانی تفصیلی پیش‌بینی شده باشد.

- هرگاه به سبب بروز تأخیرهایی از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت قرارداد امکان‌پذیر نباشد، پیمانکار می‌تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تأیید دستگاه نظارت، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

- هرگاه دستگاه نظارت تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت قرارداد پایان یابد، می‌تواند به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا یا مطالبه هیچ‌گونه خسارت و اضافه بها ندارد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۳ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

- اگر به تشخیص دستگاه نظارت برای جبران تأخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نیز انجام شود، اضافه هزینه‌های مربوط به کار در شب، با تأیید دستگاه نظارت پرداخت می‌شود. در محاسبه این هزینه‌ها، به منظور تعیین هزینه‌های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب، باید مقررات قانون کار و امور اجتماعی ملاک عمل قرار گیرد. پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب مزاحمتی ایجاد نکند. بدیهی است کلیه حقوق و مزایای پرسنل مندرج در قانون کار در خصوص شرایط کار در شب باید توسط پیمانکار لحاظ گردد.

۴-۴- پیمانکار ضمن این قرارداد متعهد گردید هرگونه خسارت وارده به کارفرما توسط هر یک از عوامل مستقیم و غیر مستقیم پیمانکاری (از قبیل سرقت، ورود خسارت به اموال امانی و ...) وارد گردد را بدو از محل مطالبات باقی مانده و یا تضامین نزد کارفرما و در صورت عدم کفایت ظرف مدت یکماه نسبت به جبران کامل خسارت وارده بر کارفرما اقدام نماید، در غیر اینصورت خسارت تأخیر تادیه براساس شاخص تورم برعهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۵) تعهدات و اختیارات کارفرما

تحويل کارگاه :

- ۵-۱- کارفرما متعهد است قطعه زمینی جهت تجهیز کارگاه و استقرار تجهیزات مورد نیاز در اختیار پیمانکار قرار دهد. کارفرما زمین جهت احداث ساختمانها و انبار و تأسیسات تجهیز کارگاه، به میزان مورد نیاز طبق نقشه تجهیز کارگاه که به تأیید رسیده باشد، را طی صورتجلسه تحويل زمین در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد.
- ۵-۲- کارفرما پس از مبادله قرارداد، تاریخ تحويل کارگاه را به پیمانکار اعلام می‌کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورتجلسه‌هایی، اقدام به تحويل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که حداکثر یک هفته از تاریخ تعیین شده برای تحويل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۱۸ قرارداد را فسخ کند.
- در صورت مجلس‌های تحويل کارگاه باید حدود و موقعیت زمین‌ها و محل‌هایی که در آنها موضوع قرارداد اجرا می‌شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد، درج شود.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۴ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

کارفرما امکانات و تسهیلات ذیل را جهت کمک به تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار می دهد و مسئولیت تامین سایر موارد کلا بر عهده پیمانکار می باشد:

(۱) مسئولیت تامین برق و غذا و اسکان به عهده و هزینه پیمانکار است و کارفرما در صورت امکان انشعاب برق را در نزدیکی محل تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد.

(۲) در صورت امکان شبکه مخابرات برای تلفن و اینترنت

(۳) کارفرما در جهت تسریع در پروژه و کمک به پیمانکار یک دستگاه بچینگ جهت تامین بتن، تحویل پیمانکار می دهد. در صورت استفاده پیمانکار از بچینگ، پیمانکار موظف است به هزینه خود، بچینگ را سالم و اورهال شده تحویل کارفرما دهد. کارفرما هیچ مسئولیتی در زمینه تامین آب، شن و ماسه، سیمان، تراک میکسر، پمپ بتن، تعمیر و نگهداری ماشین آلات بچینگ، سوخت و نیروی انسانی ندارد و کلیه مواد و مصالح مورد نیاز در تعهدات و به هزینه پیمانکار بوده و کارفرما فقط در جهت کمک به پیمانکار، بچینگ را به ایشان تحویل می دهد.

تبصره ۹: تهیه و نصب کنتور، تابلوهای مورد نیاز، کابل کشی ها و سایر هزینه ها و همچنین هزینه های دوره مصرفی به عهده پیمانکار است.

تبصره ۱۰: تامین میلگرد مورد نیاز پروژه از طریق کارفرما صورت می پذیرد. پیمانکار مکلف است سه هفته قبل به صورت درخواست کتبی لیست مورد نیاز خود را به کارفرما اعلام نماید.

ماده ۶) تغییر مقادیر کار

۶-۱- در ضمن اجرای کار، ممکن است کارفرما قسمت هایی به موضوع پیمان اضافه و یا از آن بکاهد. این افزایش یا کاهش با ابلاغ کتبی و رسمی مقام مجاز کارفرما صورت می گیرد. پیمانکار با دریافت این ابلاغ، موظف به انجام کار با نرخ قرارداد است.

۶-۲- افزایش یا کاهش مفاد پیمان به شرط آنکه از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود مجاز می باشد.

۶-۲-۱- افزایش مقادیر باید در چهارچوب موضوع قرارداد به پیمانکار ابلاغ شود جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر شود.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۵ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۶-۲-۲- جمع مبلغ مربوط به کاهش موضوع قرارداد نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر شود.

۶-۳- به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تحت هیچ شرایط منجمله تعدیل ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

۶-۴- پیمانکار با اطلاع و پیش بینی وضعیت تورم و اثرات احتمالی آن بر پروژه و بررسی زمان قرارداد، قیمت پیشنهادی را ارائه و استناد به تحریم، تورم یا افزایش قیمت ولو فاحش در حین اجرای پروژه مسموع نخواهد بود.

ماده (۷) تغییر مدت قرارداد

۷-۱- در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود، پیمانکار می تواند درخواست تمدید مدت قرارداد را بنماید. پیمانکار درخواست تمدید مدت قرارداد را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به دستگاه نظارت تسلیم می کند و دستگاه نظارت پس از بررسی و تایید، مراتب را به پیمانکار و سازمان تامین اجتماعی ابلاغ می نماید. بدیهی است پذیرش یا رد یا تعیین مدت این تمدید فقط طبق نظر کارفرما می باشد در صورت تمدید مدت قرارداد، اگر از نظر کارفرما نیاز به ارائه گواهی تمدید صلاحیت پیمانکار از مراجع ذیربط و ذیصلاح باشد، پیمانکار مکلف به تهیه و ارائه این گواهی ها می باشد. در صورتی که پیمانکار نتواند ظرف مهلت مقرر گواهی تمدید صلاحیت را به هر دلیلی (که ناشی از تقصیر، قصور یا اهمال و یا ... باشد) اخذ و ارائه نماید، در این صورت کارفرما حق خواهد داشت ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط و قرارداد را خاتمه دهد. تشخیص تقصیر، قصور یا اهمال و یا ... پیمانکار با کارفرما بوده و تشخیص کارفرما برای پیمانکار قطعی و غیر قابل اعتراض در هر مرجع قضایی یا اداری می باشد.

۷-۱-۱- در صورتی که طبق ردیف های ۶-۱ مبلغ قرارداد تغییر کند.

۷-۱-۲- هرگاه به دستور دستگاه نظارت، نقشه های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند.

۷-۱-۳- هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه، ابلاغ دستور کارها یا نقشه ها و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست، تغییر ایجاد کند. تغییر در ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این ردیف است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، آنها را از دستگاه نظارت درخواست کرده باشد.

۷-۱-۴- در موارد حوادث قهری (شیوع بیماری های همه گیر مانند کرونا و محدودیت های آن جزء شرایط قهری نمی باشد).

۷-۱-۵- در صورتی که کار طبق ماده ۲۱ به تعلیق درآید.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۶ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۱-۷-۶- موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.

۲-۷- اگر وقوع برخی از موارد درج شده در ردیف ۶-۱ ماده ۶ موجب کاهش مدت قرارداد شود، دستگاه نظارت با کسب نظر پیمانکار، که در هر صورت نظر کارفرما ملاک است کاهش مدت قرارداد را تعیین و سپس نتیجه را به پیمانکار ابلاغ می‌کند.

۳-۷- در پایان مدت اولیه قرارداد یا هر تمدید مدت قرارداد، اگر کار به اتمام نرسیده باشد، دستگاه نظارت با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده ردیف ۷-۱ ماده ۷، علل تأخیر کار را بررسی می‌کند و میزان مدت مجاز و غیرمجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می‌نماید و سپس میزان مجاز یا غیر مجاز تأخیر کار را به پیمانکار اعلام می‌کند و معادل مدت تأخیر مجاز، مدت قرارداد را تمدید می‌نماید.

۴-۷- در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت قرارداد، تأخیرهای همزمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در ردیف ۷-۱ ماده ۷، فقط یک بار محاسبه می‌شود.

تبصره ۱۱: به هر صورت پیمانکار موظف به تکمیل موضوع پیمان می‌باشد.

ماده ۸ (نظارت بر اجرای کار

۱-۸- عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع دستگاه نظارت انجام شود. نظارتی که از طرف دستگاه نظارت در اجرای کارها به عمل می‌آید، به هیچ روی، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد.

۲-۸- دستگاه نظارت، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد از سوی کارفرماست.

۳-۸- دستگاه نظارت به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می‌کند. هزینه انجام آزمایش‌های زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز قرارداد به هر میزان و مقدار به عهده پیمانکار خواهد بود.

ضمناً هزینه انجام آزمایشات تکراری که بدلیل عدم جوابگوئی نتایج اولیه، مجدداً انجام می‌گیرد نیز بر عهده پیمانکار خواهد بود.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۷ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

پیمانکار می‌بایست هزینه انجام کلیه آزمایشات و همچنین تهیه وسایل اندازه گیری از قبیل کولیس، متر لیزری و دستی، الکومتر و ... را مطابق مفاد مشخصات فنی، عمومی و استانداردها و آئین‌نامه‌های معمول محاسبه و در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

تبصره ۱۲: کارفرما/نظارت محق خواهند بود تا در صورتی که در نتایج آزمایشات انجام شده توسط پیمانکار تردید داشته باشند، دستور تجدید آزمایش (در آزمایشگاه اولیه یا ثانویه) را صادر نمایند و در صورت عدم تایید نتایج آزمایشات اول، کلیه هزینه ها بعهده پیمانکار خواهد و در غیر اینصورت، کارفرما متعهد به پرداخت هزینه‌های مربوط خواهد بود.

۴-۸- در صورتی که دستگاه نظارت مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه‌ها و دیگر مدارک فنی قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند، با ارسال اخطاریه‌ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می‌نماید از پیمانکار می‌خواهد. اگر پس از پایان مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می‌تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه‌های مربوط به اضافه ۱۵ درصد، از مطالبات پیمانکار کسر کند. در صورتی که عدم توجه به اخطار دستگاه نظارت برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود، کارفرما می‌تواند قرارداد را طبق ماده ۱۸ فسخ نماید.

ماده ۹) تضمین انجام تعهدات

همزمان با امضا قرارداد، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت‌نامه‌ای معادل ۱۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد (مورد قبول کارفرما)، صادرشده از طرف بانک مورد قبول کارفرما، تسلیم کارفرما کند. ضمانت‌نامه یادشده باید غیر مشروط، غیر قابل انتقال، غیر قابل برگشت و قابل تمدید بوده و تا یکماه پس از تاریخ تحویل قطعی (پایان دوره تضمین) موضوع قرارداد، معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل قطعی (پایان دوره تضمین) انجام نشده است، پیمانکار موظف است برای تمدید ضمانت‌نامه یادشده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضاء مدت اعتبار ضمانت‌نامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانت‌نامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانت‌نامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانت‌نامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت‌مجلس تحویل قطعی (در پایان دوره تضمین)، با توجه به تبصره ۸ این قرارداد آزاد می‌کند.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۸ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

تبصره ۱۳: حداکثر تا یک ماه پس از تحویل قطعی (پایان دوره تضمین)، اگر پیمانکار بدهکار نباشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه پیمانکار، بدهکار باشد بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۱۴ یا ۲۴ آزاد می شود.

تبصره ۱۴: در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد و یا بدلیل عدم تمدید ضمانت نامه در مهلت، وجه آن دریافت و بصورت وثیقه نزد کارفرما بماند و یا با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این قرارداد برای ضمانت نامه بانکی تعیین شده است.

ماده (۱۰) تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و پس از تحویل موقت طبق ماده ۱۴، قابل پرداخت می باشد.

نصف دیگر تضمین حسن انجام کار پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۱۶ و ۲۴ مسترد می گردد.

ماده (۱۱) پیش پرداخت

کارفرما موافقت می نماید که معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ قرارداد حاضر به عنوان پیش پرداخت در مقابل اخذ ضمانت نامه بانکی معتبر (مورد قبول کارفرما) برابر با مبلغ پیش پرداخت را در وجه پیمانکار پرداخت نماید. پرداخت مبلغ پیش پرداخت منوط به تسلیم تضمین انجام تعهدات به کارفرما می باشد. مبلغ پیش پرداخت به تناسب طی پرداخت های مرحله بعدی مستهلک می گردد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۲۹ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

ماده (۱۲) روش پرداخت

۱۲-۱- پرداخت ها در این قرارداد به صورت ماهیانه و براساس صورت کارکرد ارسالی پیمانکار مطابق با فهرست بهای منضم به پیمان و با در نظر گرفتن ضریب پیشنهادی پیمانکار انجام می شود. پس از رسیدن به پایان هر دوره پرداختی پیمانکار صورت کارکرد موقتی در چهارنسخه تهیه کرده و برای تایید به دستگاه نظارت ارسال می کند.

۱۲-۲- دستگاه نظارت صورت کارکرد موقت ارائه شده را براساس مستندات ارائه شده و کار انجام شده مطابق با شرایط و مفاد قرارداد و همچنین صورتمجلس مصوب حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز مورد بررسی و رسیدگی قرار داده و در صورت وجود اشکال در آن، با تعیین دلایل و موارد اشکال، آنرا برای اصلاح به پیمانکار عودت می دهد و در غیر این صورت آنچه از صورت کارکرد و مدارکی که قابل قبول تشخیص داده شود را با تعیین مقدار و مبلغ مورد تایید برای بررسی و رسیدگی طی نامه رسمی به کارفرما ارسال می دارد. کارفرما نیز حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز نسبت به رسیدگی و پرداخت مبلغ صورت کارکردهای موقت در وجه پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۱۲-۳- ارقام و مقادیر درج شده در صورت کارکردهای موقت و همچنین، پرداخت های مربوط به آنها جنبه موقت و غیرقطعی دارد، اما لازم است که این مقادیر در مقایسه با وضعیت واقعی از دقت کافی برخوردار باشد، به نحوی که از بروز مشکلات و صرف وقت به هنگام رسیدگی به صورت کارکردهای موقت و قطعی، جلوگیری شود.

۱۲-۴- در هنگام پرداخت صورت کارکردهای تایید شده از سوی کارفرما کسورات قانونی و قراردادی از آن کسر می شود.

۱۲-۵- کارفرما می تواند به منظور جلوگیری از ضرر و زیان وارده به خود و با توجه به انجام آزمایش ها و بازرسی های بعدی و یا کسب اطلاعات و شواهد جدید در موارد زیر، از پرداخت تمام و یا قسمتی از صورت کارکرد خودداری کند و در صورت لزوم پرداخت های قبلی را نیز به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۱۲-۵-۱- در مواردی که تمام یا بخشی از کارهای انجام شده دارای نقص بوده و یا کارهای تکمیل شده قبلی بدلیل قصور پیمانکار در اجرا دچار صدمه شده و نیاز به اصلاح و یا جایگزینی داشته باشد.

۱۲-۵-۲- در صورتی که مبلغ قرارداد به علت صدور دستور کارها کاهش یافته باشد و این کاهش در صورت کارکردهای قبلی منظور نشده باشد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۰ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۱۲-۵-۳- هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در انجام اصلاحات لازم در کارها در زمان مقرر، کارفرما رسماً اقدام به اصلاح کارهای معیوب کرده باشد.

۱۲-۵-۴- در صورت بروز هر نوع ادعا علیه کارفرما، ناشی از عمل پیمانکار و بطور کلی اجرای قرارداد.

۱۲-۵-۵- هر عامل دیگری که بطور منطقی باعث کسر تمام و یا قسمتی از صورت کارکرد پیمانکار شود.

۱۲-۶- پیمانکار تعهد می‌نماید که با دریافت مبلغ هر صورت کارکرد، تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج شده در آن صورت کارکرد، به تملک کارفرما درآمده و پیمانکار موظف به رفع هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث، نسبت به آنهاست.

۱۲-۷- تایید و پرداخت مبلغ صورت کارکردها به پیمانکار، از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق قرارداد نمی‌کاهد و به معنای تایید کیفی و یا کمی کارها توسط کارفرما نیست. پیمانکار موظف است کارها را تکمیل کرده، در صورت بروز هر نوع اشکال در کارهایی که صورت کارکرد آنها پرداخت شده است، نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آنها اقدام نماید.

ماده (۱۳) تحویل موقت

۱۳-۱- پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید و کار آماده بهره‌برداری شد، پیمانکار ضمن معرفی نماینده خود از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت می‌کند و دستگاه نظارت، به درخواست پیمانکار رسیدگی و در صورت تأیید نسبت به تحویل موقت اقدام می‌نماید. اگر به تشخیص دستگاه نظارت عملیات موضوع قرارداد آماده بهره‌برداری نباشد ظرف مدت ۱۵ روز از دریافت تقاضای پیمانکار نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می‌رساند.

پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار دستگاه نظارت دوباره عملیات را بازدید می‌کند و اگر بر اساس فهرست نقایص تعیین شده هیچ‌گونه عیب و نقصی باقی نمانده باشد دستگاه نظارت صورت جلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را همراه نتایج آزمایش‌های خواسته شده را تنظیم می‌نماید. تاریخ شروع دوره تضمین تاریخ تحویل موقت است به شرط آنکه دستگاه نظارت هیچ‌گونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف دستگاه نظارت تعیین شده است رفع شود اگر زمانی که پیمانکار صرف رفع نقایص می‌کند بیش از مهلت تعیین شده باشد تاریخ تحویل موقت همان



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۱ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

تاریخ تحویل کار به کارفرماست ولی تاریخ شروع دوره تضمین تاریخ رفع نقص است که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۱۳-۲- اگر با توجه به بند ۶-۱ ماده ۶ قرارداد، عملیات موضوع قرارداد تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد انجام شود، ولی کارهای اجرا شده قابل بهره برداری نباشد در اینصورت کارفرما مخیر است طبق ماده ۲۰ اقدام نماید، در غیر اینصورت پیمانکار متعهد است در صورت تمایل کارفرما تا تکمیل کامل موضوع قرارداد به تعهدات خود برابر نظر کارفرما و توافقات حاصله ادامه دهد.

۱۳-۳- در صورتی که عملیات موضوع قرارداد طبق این ماده آماده تحویل موقت شود ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار را نکند دستگاه نظارت آماده بودن کار برای تحویل موقت را بررسی و طبق این ماده برای تشکیل هیأت و تحویل موقت کار اقدام می کند اگر پس از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند کارفرما با تأمین دلیل به وسیله دادگاه محل نسبت به تحویل موقت موضوع قرارداد طبق این ماده اقدام می نماید در این حالت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد ندارد.

۱۳-۴- پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت تمام وسایل، ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد از محل های یاد شده خارج کند به علاوه پیمانکار باید ظرف مدت معینی که توسط دستگاه نظارت تعیین می شود ساختمانها و تأسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا تخلیه کند و مصالح و مواد زاید آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند در غیر این صورت کارفرما می تواند برای خارج نمودن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور دارد. در این صورت، پیمانکار حق اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی های خود را ندارد. با توجه به اینکه مالکیت ساختمان های پیش ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش ساخته ساختمان ها و تأسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث شده است متعلق به پیمانکار است، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان ها و تأسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد، با توجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمان ها و تأسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود، قیمت آن با رضایت طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۲ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

تبصره ۱۵: پیمانکار موظف است پس از تحویل موقت پروژه، اخذ صورتجلسه رفع نقص و برچیدن کارگاه، طی صورتجلسه که به تایید دستگاه نظارت و کارفرما می‌رسد نسبت به برگرداندن و تحویل زمین تجهیز کارگاه به کارفرما اقدام نماید.

ماده (۱۴) صورت کارکرد قطعی

۱۴-۱- پس از انجام تحویل موقت طبق اسناد و مدارک این قرارداد، همچنین تحویل تمام اسناد و مدارک باقیمانده از قبیل نقشه‌ها و مدارک فنی، مدارک بازرسی و هر نوع سند و مدرک دیگری که در این قرارداد به آن اشاره شده است پیمانکار صورت حساب قطعی کارهای موضوع قرارداد را تنظیم و همراه مدارک ذیل جهت رسیدگی تسلیم دستگاه نظارت کارفرما می‌کند.

۱۴-۲- ابلاغ تمدید قرارداد، صورتجلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقص

۱۴-۳- جدول تغییر مقادیر مصوب (ابلاغ تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش)

۱۴-۴- دستور کارها و ابلاغ صورتجلسه تجهیز کارگاه، محل نصب و تایید عملیات

۱۴-۵- جرایم عملیاتی و قراردادی، محاسبات مربوط به تأخیرات مجاز و جرایم تأخیرات غیرمجاز

۱۴-۶- نقشه‌های چون ساخت (As Built)

۱۴-۷- صورت کارکرد ماقبل قطعی تأیید شده

۱۴-۸- در صورتی که به تشخیص کارفرما، پیمانکار تمام تعهدات قراردادی خود را طبق اسناد قرارداد انجام داده باشد و مدارک پیوست صورت کارکرد نهایی کامل باشد، از سوی دستگاه نظارت ظرف ۱۴ روز مراتب پذیرش و قبولی صورت کارکرد برای بررسی به پیمانکار اعلام می‌شود، در غیر این صورت، صورت کارکرد برای رفع نقص و ارسال مجدد به پیمانکار عودت می‌گردد. پس از دریافت صورت کارکرد قابل قبول، دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز صورت کارکرد مربوطه را رسیدگی نموده و برای بررسی و رسیدگی طی نامه رسمی به کارفرما ارسال می‌دارد و کارفرما ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ دریافت صورت کارکرد مبلغ صورت کارکرد تأیید شده را پس از کسر کسور مربوطه به پیمانکار پرداخت می‌نماید.

۱۴-۹- هرگاه بر اساس صورت کارکرد قطعی، پیمانکار بدهکار شود، پیمانکار متعهد و ملزم است حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تأیید

صورت کارکرد طلب کارفرما را پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت، کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی طلب



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۳ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

خود را از محل ضمانت‌نامه‌ها و هرگونه مطالبات پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ آنها تکافوی بدهی پیمانکار را نکند، کارفرما با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور جهت دریافت طلب خود اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱۶: در مواردی که طبق ماده‌های ۱۹ یا ۲۰ پس از فسخ یا خاتمه قرارداد اقدام به تهیه صورت کارکرد قطعی می‌شود، مهلت تهیه صورت کارکرد قطعی، به ترتیب از تاریخ صورت‌برداری یا تاریخ تحویل کارهای انجام شده می‌باشد.

ماده (۱۵) تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۲۸ قرارداد، دستگاه نظارت بنا به تقاضای پیمانکار، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید، موضوع قرارداد را تحویل قطعی می‌گیرد و بی‌درنگ صورت‌مجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می‌کند و نسخه‌ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکار می‌دهد و سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.

تبصره ۱۷: هرگاه هیأت تحویل قطعی عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند برای رفع آنها طبق ماده ۱۶ رفتار می‌شود.

تبصره ۱۸: اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۲۸ قرارداد، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می‌باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

ماده (۱۶) مسئولیت‌های دوره تضمین

اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در کار دیده شود، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید. هزینه‌های حفاظت نگهداری و بهره‌برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۴ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

ماده (۱۷) بروز حوادث قهری

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب‌ها و اعتصاب‌های عمومی، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار و مهارنشده، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف قرارداد که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد جزو حوادث قهری به شمار می‌رود و در صورت بروز آنها به ترتیب زیر عمل می‌شود در بروز حوادث قهری هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت‌های وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست. شیوع بیماری‌های واگیر دار مانند کرونا به عنوان فورس مازور مسموع نیست.

۱-۱۷- پیمانکار موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رهاکردن آنها منجر به زیان جدی می‌شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل‌های مطمئن و ایمن به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل در حد امکان برای تسریع در این امر در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲-۱۷- در مورد خسارت‌های وارد شده به کارهای موضوع قرارداد تاسیسات و ساختمان‌های موقت ماشین‌آلات و ابزار و وسایل پیمانکار به شرح زیر عمل می‌شود :

۱-۲-۱۷- هرگاه خسارت‌های وارد شده به کارهای موضوع قرارداد مشمول بیمه موضوع بند ۴-۳۸ از ماده ۴ باشد برای جبران آن طبق همان ماده اقدام می‌شود.

۲-۲-۱۷- جبران خسارت‌های وارد شده به ساختمان‌ها و تأسیسات موقت، ماشین‌آلات و ابزار و وسایل پیمانکار، به عهده پیمانکار است.

منظور از جبران خسارت‌های یاد شده در بندهای ۱-۲-۱۷ اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است. پس از رفع وضعیت قهری اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی‌درنگ آغاز کند در این صورت تمدید مدت مناسبی برای اعاده کارها به وضع اولیه از سوی پیمانکار پیشنهاد می‌شود که پس از رسیدگی و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

۳-۱۷- اگر کارفرما ادامه یا اعاده کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد یا اگر وضعیت قهری بیش از شش ماه ادامه یابد بدون رعایت بند ۲۰-۴ طبق ماده ۲۰ به قرارداد خاتمه می‌دهد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۵ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

ماده (۱۸) موارد فسخ قرارداد

طرفین می‌توانند در هر زمان با توافق قرارداد را اقاله نمایند.

کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر قرارداد را طبق ماده ۱۹ بدو فسخ کند :

۱-۱۸- تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از نصف مهلت تعیین شده در ماده ۵

۲-۱۸- تأخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن

۳-۱۸- تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد بیش از نصف مدت تعیین شده در ماده ۳ قرارداد، فسخ

قرارداد در این حالت در صورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از پیش‌پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت کند پرداخت کرده باشد.

۴-۱۸- تأخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد یا دو ماه هر کدام که کمتر است.

۵-۱۸- تأخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش‌بینی شده در برنامه زمانی تفصیلی بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار با توجه به ماده ۷

۶-۱۸- تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد با توجه به ماده ۷

۷-۱۸- عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما موضوع ماده ۱۷

۸-۱۸- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما، بیش از ۱۵ روز

۹-۱۸- عدم انجام دستور دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب طبق بند ۸-۴ ماده ۸

۱۰-۱۸- انحلال شرکت و یا هرگونه ممنوعیت قانونی پیمانکار

۱۱-۱۸- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین‌آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۱۲-۱۸- تأخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران.

۱۳-۱۸- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق‌العمل، پاداش یا هدایایی داده است یا آنها یا واسطه‌های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۱۴-۱۸- واگذاری قرارداد به شخص ثالث



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۶ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۱۵-۱۸- اعلام عدم صلاحیت پیمانکار از سوی اداره کار و رفاه اجتماعی

۱۶-۱۸- واسطه و ارتشاء

ماده (۱۹) اقدامات پس از فسخ قرارداد

۱-۱۹- در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های درج شده در ماده ۱۸، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ می‌داند، فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده عمل می‌نماید. شایان ذکر است اعلام فسخ از سوی کارفرما میتواند طبق نامه‌های اداری پیمانکار بوده و الزامی با ارسال اظهارنامه نمی‌باشد.

۲-۱۹- کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین پیش پرداخت و تضمین حسن انجام کار کسر شده را به نفع خود ضبط می‌کند و بی‌درنگ کارگاه تأسیسات و ساختمان‌های موقت مصالح و تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن را در اختیار می‌گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می‌دارد. سپس بی‌درنگ از پیمانکار دعوت می‌کند که ظرف یک هفته نماینده‌ای برای صورت‌برداری و تهیه صورت‌مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است معرفی نماید. هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت‌برداری حاضر نشود کارفرما به منظور تأمین دلیل با حضور کارشناس و نماینده دادگاه محل برای صورت‌برداری اقدام می‌نماید و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی در این مورد را ندارد پس از صورت‌برداری، پیمانکار بی‌درنگ طبق ماده اقدام به تهیه صورت‌وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می‌کند.

۳-۱۹- کارفرما تأسیسات و ساختمان‌های موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است در اختیار می‌گیرد و بهای آنها را برابر ارزش مصالح و تجهیزات باز یافتی که با توافق دو طرف تعیین می‌شود با توجه به اینکه در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود به حساب طلب پیمانکار منظور می‌کند. در صورت عدم توافق بر قیمت می‌بایست حداکثر ظرف یک هفته نسبت به برچیدن کارگاه اقدام نموده و چنانچه این عمل توسط کارفرما صورت پذیرد هزینه آن را به حساب پیمانکار منظور خواهد کرد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۷ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۱۹-۴- کارفرما می‌تواند ماشین‌آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز بداند، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آنها با ماشین‌آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می‌شود به حساب طلب پیمانکار منظور نماید، و در صورت عدم توافق طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری عمل می‌شود و پیمانکار هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب می‌نماید. اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود، اقلامی از ماشین‌آلات و ابزار و وسایل پیمانکار را که توسط کارشناس دادگستری ارزیابی می‌شود در اختیار می‌گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور، به تملک قطعی خود در می‌آورد. ۱۹-۵- کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای قرارداد تهیه شده است قبول می‌کند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، به حساب طلب پیمانکار منظور می‌نماید.

۱۹-۶- پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، بی‌درنگ حداکثر ظرف سه روز از تاریخ ارسال ابلاغ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می‌نماید کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیش‌گفته به صلاحدید خود اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می‌دهد به پیمانکار اعلام می‌نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تأدیه شده است در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن و تأیید دستگاه نظارت از لحاظ کمی، کیفی و قیمت به حساب طلب پیمانکار منظور می‌گردد و تأدیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

۱۹-۷- هرگاه پیمانکار ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما به منظور توافق در اجرای بندهای ۱۹-۳، ۱۹-۴، ۱۹-۵ و ۱۹-۶ همین ماده حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد، کارفرما این اختیار را دارد که از طریق دستگاه نظارت یا یک یا چند کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می‌نماید. نظر این کارشناس یا کارشناسان برای طرفین قطعی است و حق‌الزحمه آنان را کارفرما می‌پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌کند.

۱۹-۸- پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل‌های تحویلی کارفرما باقیمانده است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما از محل‌های یادشده خارج کند. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه‌های آن را به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. در این



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۸ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

حالت پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود دعوایی مطرح نماید. چنانچه در زمان حمل یا برچیدن خللی به آنها وارد شود مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۹-۱۹- از تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد، نصف هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است. این مدت نباید از سه ماه بیشتر شود در غیر این صورت، هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه به عهده کارفرماست.

ماده ۲۰) خاتمه قرارداد

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

اقدامات پس از خاتمه دادن قرارداد به شرح زیر است :

۲۰-۱- کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است طبق مفاد درج شده در ماده ۱۵ تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مفاد ماده ۱۳ تحویل موقت می گیرد اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود پیمانکار مکلف است به هزینه خود در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند کارفرما طبق بند ۸-۴ ماده ۸ اقدام به رفع نقص می نماید تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست، پیمانکار باید نقشه ها، کاتالوگ ها، قراردادهای با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد.

۲۰-۲- صورت کارکرد کارهای انجام شده، طبق ماده ۱۴ تهیه می شود.

۲۰-۳- در صورتی که پیمانکار به منظور اجرای موضوع قرارداد، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به قرارداد ملزم به پرداخت هزینه و خسارت هایی به اشخاص گردد، این هزینه ها و خسارت ها، پس از رسیدگی و تایید کارفرما، به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۳۹ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۴-۲۰- کارفرما تاسیسات و ساختمان‌های موقتی را که در کارگاه احداث شده است در اختیار می‌گیرد. بهای این تاسیسات و ساختمان‌ها با در نظر گرفتن پرداخت‌هایی که قبلاً به پیمانکار شده است، با توافق دو طرف تعیین می‌شود و به حساب طلب پیمانکار منظور می‌گردد و بابت آنها وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی‌شود.

۵-۲۰- پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل‌های تحویلی کارفرما باقیمانده است، حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما از محل‌های یادشده خارج کند در غیر این صورت کارفرما می‌تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه‌های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور دارد. در غیر این صورت پیمانکار نمی‌تواند نسبت به ضرر و زیان واردشده به اموال و دارایی‌های خود دعوایی مطرح نماید و هر گونه ادعای بعدی وی در این خصوص قابلیت استماع در هیچ مرجعی نمی‌باشد.

۶-۲۰- در مورد تضمین‌های پیمانکار به ترتیب زیر عمل می‌شود :

۱-۷-۲۰- تضمین انجام تعهدات قرارداد طبق روش تعیین شده در تبصره ۸ ذیل ماده ۹ آزاد می‌شود با این تفاوت که آخرین صورت‌کارکرد موقت موضوع تبصره پیش‌گفته حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار اعم از قسمت تحویل موقت شده و تحویل قطعی شده با احتساب مصالح پای کار تنظیم می‌شود.

۲-۷-۲۰- تضمین حسن انجام کار طبق ماده ۱۰ آزاد می‌شود.

ماده (۲۱) تعلیق

۱-۲۱- کارفرما می‌تواند در مدت قرارداد اجرای کار را برای یک بار و حداکثر یک ماه معلق کند در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تعلیق پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده مصالح و تجهیزات پای کار تاسیسات و ساختمان‌های موقت را بر اساس قرارداد به طور شایسته حفاظت و حراست کند.

۲-۲۱- کارفرما هزینه‌های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق به میزان مبلغی با توافق طرفین و در صورت عدم حصول توافق طبق نظر کارفرما به پیمانکار می‌پردازد.

تبصره ۱۹: در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع قرارداد، تعلیق از سوی کارفرما ابلاغ شود هیچگونه هزینه‌ای به پیمانکار پرداخت نمی‌شود.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴۰ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۳-۲۱- کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین‌آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید بدون پرداخت هیچ نوع هزینه‌ای توافق می‌کنند. اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین‌آلات که در کارگاه باقی می‌مانند بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۴-۲۱- در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد کارفرما می‌تواند مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر سه ماه دیگر با شرایط پیش‌گفته افزایش دهد.

۵-۲۱- هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می‌کند.

ماده ۲۲) خسارت تأخیر کار

در پایان کار در صورتی که مدت انجام کار بیش از مدت اولیه قرارداد به علاوه مدت‌های تمدید شده قرارداد باشد، دستگاه نظارت با رعایت ماده ۷ و رسیدگی به دلایل پیمانکار مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار را تعیین می‌کند تا پس از تصویب کارفرما به شرح زیر ملاک محاسبه خسارت تأخیر قرار گیرد.

در صورت تأخیر غیر مجاز موضوع قرارداد ناشی از قصور پیمانکار، پیمانکار می‌تواند، نسبت به ارائه توضیحات در یک جلسه توجیهی و ارائه لایحه تاخیرات اقدام نماید. در صورت عدم قبول توضیحات پیمانکار توسط کارفرما، جرایم تأخیری به شرح زیر بعهد او خواهد بود و کارفرما مأذون و مختار خواهد بود تا از محل مطالبات یا هر نوع ضمانت پیمانکار مستقیماً و بدون احتیاج به انجام اقدامات قضائی و اداری برداشت نماید و در صورت عدم تکافوی مطالبات و ضمانت‌های یاد شده، از طریق مراجع قضائی از پیمانکار وصول خواهد شد:

۱-۲۲- هرگاه مدت تأخیر ناشی از قصور پیمانکار کمتر از سی روز باشد، برای هر روز تأخیر معادل دوهزارم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه کسر خواهد شد.

۲-۲۲- هرگاه مدت تأخیر از سی روز تجاوز نماید، کارفرما علاوه بر اخذ جریمه وفق فوق، می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و ضبط کلیه تضامین پیمانکار یکجا و بدون تشریفات قانونی اقدام نماید.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴۱ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

ماده ۲۳) صورت حساب نهایی

صورت حساب نهایی قرارداد که ظرف مدت سی روز از تاریخ تصویب صورت کارکرد قطعی توسط کارفرما تهیه می شود عبارت است از مبلغ صورت کارکرد قطعی که طبق ماده ۱۴ تهیه و تصویب می شود و مبلغی براساس اسناد و مدارک قرارداد به مبلغ بالا اضافه یا از آن کسر می گردد مانند وجوه ناشی از تجهیزات و ماشین آلات تحویلی کارفرما به پیمانکار مبلغ جبران خسارت یا جریمه های رسیدگی و قطعی شده.

صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما در صورتی که مورد قبول پیمانکار باشد توسط کارفرما و پیمانکار امضا می شود. اگر پیمانکار به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و آن را امضا نکند باید ظرف یک ماه نظر خود را با مدرک کافی به کارفرما بنویسد و گرنه صورت حساب نهایی از طرف پیمانکار پذیرفته شده تلقی می شود. کارفرما در صورت تایید اعتراض پیمانکار صورت حساب نهایی را اصلاح می کند و دو طرف قرارداد آن را امضا می کنند.

صورت حساب نهایی تایید شده به شرح بالا که ملاک تسویه حساب پیمانکار طبق ماده ۲۴ قرار می گیرد برای دو طرف قرارداد قطعی است و هرگونه اعتراض و ادعایی در مورد آن بی تأثیر می باشد. در صورتی که پیمانکار نسبت به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و اعتراض خود را در مهلت تعیین شده اعلام کند و اعتراض او مورد پذیرش کارفرما قرار نگیرد پیمانکار می تواند برای حل مسئله طبق ماده ۲۶ اقدام نماید.

ماده ۲۴) تسویه حساب

۲۴-۱- هرگاه بر اساس صورت حساب نهایی که به شرح ماده ۲۳ تهیه شده است پیمانکار بستانکار شود طلب او حداکثر در مدت یک ماه از تاریخ امضا صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما پرداخت می گردد و به غیر از تضمین حسن انجام کار و همچنین ضمانت نامه انجام تعهدات، که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند دیگر تضمین های پیمانکار از هر نوع که باشد بی درنگ آزاد می شود.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴۲ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۲۴-۲- هرگاه بر اساس صورتحساب نهایی پیمانکار بدهکار شود مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ امضا صورتحساب نهایی یا اعلام کارفرما به شرح بالا طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تأخیر نماید کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی طلب خود را از محل سپرده‌ها و تضمین‌های پیمانکار (در صورتی که طبق ماده ۱۹ ضبط نشده باشد) وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین‌ها تکافو ننماید با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر دارایی‌های او وصول کند.

ماده (۲۵) کسورات

کلیه کسورات و عوارض قانونی مربوط به طرح‌های غیرعمرانی از صورت کارکردهای پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار با آگاهی از میزان کسورات قانونی مذکور که به این قرارداد تعلق می‌گیرد مبادرت به پیشنهاد قیمت و انعقاد قرارداد نموده است. اخذ مقاصد حساب از سازمان تأمین اجتماعی از تکالیف پیمانکار بوده و چنانچه عملکرد پیمانکار در این خصوص بنحوی باشد که صدور مقاصد حساب موجبات اعمال جرایم از ناحیه تأمین اجتماعی را فراهم نماید پرداخت کلیه جرایم بر عهده پیمانکار می‌باشد. لذا پیمانکار تکلیف دارد بلافاصله پس از انقضای مدت و یا فسخ قرارداد در اسرع وقت نسبت به پرداخت هزینه‌های مربوطه در وجه تأمین اجتماعی اقدام و مقاصد حساب را به کارفرما ارایه دهد. پیمانکار موظف به بیمه نمودن کلیه کارکنان خود نزد سازمان تأمین اجتماعی و همچنین بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار در قبال کارکنان و اشخاص ثالث می‌باشد.

ماده (۲۶) حل اختلاف

۲۶-۱- هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید دو طرف می‌توانند برای حل سریع آن قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند ۲۶-۳ ماده ۲۶ برحسب مورد به روش تعیین شده در بند زیر عمل نمایند.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴۳ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

در مورد اختلاف نظرهایی که اعلام نظر درباره آنها به کارشناس یا هیأت کارشناسی منتخب دو طرف واگذار شود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیأت کارشناسی در چارچوب مفاد این قرارداد اعلام می‌گردد عمل کنند.

۲۶-۲- در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی موضوع فوق به توافق نرسند یا نظر اعلام شده مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد برای حل اختلاف طبق بند ۲۶-۳ اقدام می‌گردد.

۲۶-۳- هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید هر یک از طرف‌ها می‌تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری مرضی الطرفین را تقاضا نموده و رای داور لازم الاجرا می‌باشد.

تبصره ۲۰: رسیدگی و اعلام نظر داوری در چهارچوب مفاد این قرارداد انجام می‌شود پس از اعلام نظر داوری یاد شده طرف‌ها بر طبق آن عمل می‌نمایند.

۲۶-۴- ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمی‌دهد و موجب آن نمی‌شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند.

ماده ۲۷) قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد

قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد قانون مدنی می‌باشد و مفاد مکتوب در اسناد مناقصه و این قرارداد حاکم بر روابط فی‌مابین می‌باشد.

ماده ۲۸) دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق مفاد ماده ۱۳ تعیین می‌شود برای ۸ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد.

ماده ۲۹) نظارت بر اجرای کار (دستگاه نظارت)

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک قرارداد مدیریت نظارت مهندسی و شرکت مهندسین مشاور پایا طرح اندیش مجتمعاً واگذار شده است. تأییدات دستگاه نظارت و کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل کارفرما نمی‌گردد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴۴ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

ماده ۳۰) مالکیت اسناد و عدم افشای اطلاعات

مالکیت تمام اسناد، نقشه‌ها و دستورکارها که به منظور اجرای کارهای موضوع قرارداد تهیه گردیده و یا در طول اجرای کار به پیمانکار ابلاغ خواهد شد در عهده کارفرما بوده و با توجه به اینکه اسناد مذکور جزو مدارک و مستندات کارفرما تلقی می‌گردد پیمانکار می‌بایست در حفظ و نگهداری آن و جلوگیری از افشای اطلاعات قرارداد توجه کافی مبذول دارد.

ماده ۳۱) اقامتگاه قانونی طرفین

۳۱-۱-نشانی کارفرما: همدان - شهرستان درگزین - شهر شاهنجرین - مجتمع فنی سیمان هگمتان

نشانی پیمانکار:

کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای احتمالی به آدرس فوق ارسال می‌گردد و در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین، بایستی نشانی جدید را به اطلاع طرف مقابل برساند و در غیر اینصورت مکاتبات و مراسلات ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

۳۱-۲- نظر به اینکه محل انعقاد قرارداد و انجام موضوع قرارداد و پرداختی‌های آن استان همدان می‌باشد؛ محاکم قضایی استان همدان صالح به رسیدگی به دعاوی احتمالی طرفین می‌باشد.

ماده ۳۲) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۳۲ ماده و ۲۰ تبصره در ۳ نسخه تنظیم گردیده و هر نسخه از اعتبار واحد برخوردار است.

کارفرما

شرکت سیمان هگمتان

نام و نام خانوادگی

سمت

امضاء

پیمانکار

شرکت

نام و نام خانوادگی

سمت

امضاء



شرکت سیمان هگمتان

قرارداد

قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳
شرکت سیمان هگمتان

صفحه ۴۵ از ۵۳

پیوست ۱

شرح کار و توضیحات فنی و قراردادی



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴۶ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۲-۳-۱) ساخت و اجرای کامل سازه سیلوی سیمان شماره ۳

۲-۳-۱-۱) محدوده خدمات

۲-۳-۱-۲) شرح کار عملیات ابنیه

۲-۳-۱-۳) منابع مورد نیاز

۲-۳-۲) لیست تجهیز کارگاه

۲-۳-۴) تحویل موقت



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴۷ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۲-۳-۱) ساخت و اجرای کامل سازه سیلوی سیمان شماره ۳

نقشه برداری ازبیلست فونداسیون اجرا شده

تهیه مصالح و اجرای دیوارهای سیلو تا ارتفاع ۶ متر

تهیه مصالح و اجرای سقف های سیلو در تراز مختلف

تهیه مصالح و اجرای دیوارهای سیلو تا ارتفاع ۵۴

تهیه مصالح و اجرای قطعات مدفون در بتن

تهیه مصالح و اجرای سند بلاست و رنگ قطعات فلزی طبق نقشه

۲-۳-۲) شرح کار عملیات ابنیه

پیمانکار در خصوص اجرای عملیات موضوع قرارداد ملزم به رعایت مشخصات فنی ذیل می باشد:

- کلیه عملیات اجرایی و مصالح مصرفی باید با کیفیت مطلوب و مطابق تأیید دستگاه نظارت باشد و از این بابت هیچگونه اضافه بهائی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

- کلیه مقررات و دستورالعمل های اجرایی جوشکاری، اتصالات و بعد جوش ها و نصب طبق نقشه ها یا نظر دستگاه نظارت می باشد.

- رعایت نکات اجرایی و فنی مندرج در مبحث نهم و دهم مقررات ملی برای اجرای سازه های بتنی الزامی می باشد.

- در صورتی که کارفرما موافقت نماید که بخشی از اجرای پروژه در خارج از محل سایت انجام شود ، پیمانکار با مسئولیت کامل خود و بر اساس روش مورد قبول کارفرما حمل تجهیزات موضوع قرارداد را تا مکان اعلام شده بعهده خواهد گرفت؛ بدون آنکه برنامه زمان بندی کارها با تاخیر مواجه شود.

۲-۳-۳) منابع مورد نیاز پروژه

نظر به ماهیت قرارداد حاضر لازم است که پیمانکار حداقل نیروی انسانی را مطابق با جدول زیر در پروژه آماده نماید. بدیهی

است جدول مذکور حداقل ها را بیان نموده و در صورت نیاز لازم است که پیمانکار نیروی انسانی اضافی را در پروژه قرار

دهد.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴۸ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

ردیف	شرح	تعداد (نفر)
۱	مدیر پروژه	۱
۲	رئیس کارگاه	۱
۳	مسئول ایمنی	۱
۴	عوامل دفتر فنی	۲
۵	متخصص برنامه ریزی و کنترل پروژه	۱
۶	عوامل اجرایی شامل آرماتوربند، قالب بند، فورمن بتن، آهنگر و کارگر ساده	مطابق برنامه زمانبندی مصوب

۲-۳-۲) تجهیز کارگاه

پیمانکار موظف است به هزینه خود نسبت به تامین و استقرار موارد ذیل جهت تجهیز کارگاه مشاور و کارفرما، ۷ روز پس از تنظیم صورت جلسه تحویل زمین اقدام نماید و طی صورت جلسه ای به همراه چک لیست، کلیه اقلام را تحویل کارفرما و نماینده دستگاه نظارت نماید. در صورتی که بخشی یا همه موارد ذیل تامین و تحویل نگردد، کارفرما می تواند راسا نسبت به تهیه آنها اقدام نماید و هزینه انجام شده با بالاسری ۱۵ درصد از صورت وضعیت های پیمانکار یا تضامین وی بدون هرگونه تشریفات قانونی برداشت می نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. موارد ذکر شده ذیل تحویل مشاور و کارفرما می شود و پیمانکار جهت اجرای قرارداد موظف به تجهیز کارگاه برای پرسنل خود می باشد.

۱- یک عدد کانکس به طول ۱۲ متر و عرض ۲.۵ متر با سیستم تهویه مطبوع (سرمایش و گرمایش) برای تنظیم دمای داخلی کانکس (۲ عدد اسپلیت به ظرفیت کافی)، این کانکس به عنوان فضای اداری اصلی در نظر گرفته شده است که نیازهای جلسات، مدیریت پروژه و کارهای اداری را برآورده می کند.

۲- سه عدد میز کار اداری مجزا برای مشاور و کارفرما همراه با صندلی های اداری ارگونومیک (برند جوان و یا سایر برندهای مورد تایید کارفرما و مشاور) و کلیه لوازم التحریر و فایلینگ مورد نیاز و همچنین یک میز ۶ نفره با صندلی

۳- چهار عدد کمد فایلینگ و قفسه های قفل دار برای نگهداری اسناد و مدارک پروژه.

۴- دو عدد پرینتر چندکاره A۳ (چاپ، کپی و اسکن) برای چاپ و تهیه مدارک پروژه.



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۴۹ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

۵- دو دستگاه کامپیوتر با تجهیزات کامل و مکفی و دو دستگاه لپ تاپ (طبق مشخصات ارایه شده از طرف کارفرما) همراه با نرم افزارهای کاربردی معماری و عمران با اینترنت پرسرعت (ترجیحاً فیبر نوری یا G۴ با روتر مناسب برای پایداری) و یک دستگاه ویدئو پروژکتور با لوازم

۶- تامین و تحویل کلیه لوازم ایمنی حفاظت فردی و صبحانه، ناهار و شام برای عوامل مشاور (دستگاه نظارت)

۷- یک خودرو سورن یا پژو پارس مدل ۱۴۰۳ به بالا با راننده به صورت تمام وقت به عنوان وسیله نقلیه برای مشاور و کارفرما در نظر گرفته شود. این خودرو بصورت تمام وقت (۲۴ ساعته) در اختیار مشاور و کارفرما جهت ارائه خدمات داخل کارخانه و خارج از آن می باشد. تهیه سوخت، حق الزحمه راننده، بیمه بدنه و بیمه شخص ثالث معتبر و نظافت دوره‌ای بر عهده و هزینه پیمانکار است.

۲-۳-۳) تحویل موقت

۲-۳-۳-۱- تجهیزات موضوع قرارداد پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما، بصورت موقت تحویل داده می شود و در طی مدت تحویل موقت تا تحویل دائم عیوب احتمالی تجهیز از بابت نصب و راه اندازی توسط پیمانکار رفع می گردد.

۲-۳-۳-۲ پیمانکار موظف است ضمن تهیه چک لیست متناسب با نوع تجهیزات نصب شده کلیه تست های مربوط به پیش راه اندازی و راه اندازی را بر اساس مدارک تامین کننده کالا انجام و تاییدیه های مربوطه را اخذ نماید.

۲-۳-۳-۳ تهیه برنامه زمان بندی نصب تجهیزات بصورت زمان بندی کل و زمان بندی جزء در ابتدای شروع فعالیت ها و تهیه نقشه های نصب (As built) در انتهای نصب بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.



شرکت سیمان هگمتان

قرارداد

قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳
شرکت سیمان هگمتان

صفحه ۵۰ از ۵۳

پیوست ۲

فهرست بهای منضم به پیمان



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان
صفحه ۵۱ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان

پرداخت ها در پروژه حاضر براساس فهرست بهای منضم به پیمان به شرح زیر صورت می گیرد. لازم به ذکر است که مقادیر درج شده در این برآورد به صورت تقریبی بوده و مقادیر دقیق پس از ابلاغ نقشه ها و تهیه صورتمجالس اجرایی کار تعیین خواهد شد.

نکته: تامین ، حمل ، بکارگیری کلیه مواد و مصالح (بجز میلگرد) و ماشین آلات و تجهیزات لازم از هر نوع و جنس ،

جهت اجرای پروژه سیلو سیمان شماره ۳ تماما بر عهده و هزینه پیمانکار است.



سیمان هگمتان

شرکت سیمان هگمتان

قرارداد

قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳

شرکت سیمان هگمتان

صفحه ۵۲ از ۵۳

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱	تهیه وسایل، قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی تا ارتفاع ۶ متر به همراه کلیه تجهیزات و داربست بندی لازم (سطح تماس بتن با قالب ملاک عمل است)	مترمربع		۷۰۰	
۲	تهیه وسایل، قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی از ارتفاع ۶ متر تا ۱۵ متر به همراه کلیه تجهیزات و داربست بندی لازم (سطح تماس بتن با قالب ملاک عمل است)	مترمربع		۱۵۰۰	
۳	تهیه وسایل، قالب بندی با استفاده از قالب فولادی لغزان در دیوارهای بتنی از ارتفاع ۱۵ متر تا ۵۵ متر به همراه کلیه تجهیزات و داربست بندی لازم (سطح تماس بتن با قالب ملاک عمل است)	مترمربع		۵۰۰۰	
۴	تهیه وسایل، قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرها و دال های بتنی تخت با هر دهانه به همراه کلیه تجهیزات و داربست بندی و زیرسازی لازم (سطح تماس بتن با قالب ملاک عمل است)	مترمربع		۲۴۰	
۵	تهیه وسایل، تهیه و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در سطوح شیب دار با هر دهانه و در هر ارتفاع به همراه کلیه تجهیزات و داربست بندی و زیرسازی لازم (سطح تماس بتن با قالب ملاک عمل است)	مترمربع		۷۷۰	
۶	تهیه مصالح بجز میلگرد، حمل و اجرای درز سرد در قطعات بتنی با استفاده از رابیتس یا نظایر آن	کیلوگرم		۱۰۰	
۷	حمل، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن و اجرای میلگرد آجدار به هر قطر و سائز برای بتن مسلح با سیم پیچی و مهار لازم	کیلوگرم		۵۲۵،۰۰۰	
۸	تهیه مصالح، حمل، ریختن و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن (اجرای بتن مگر)	مترمکعب		۱۰	
۹	تهیه مصالح حمل، ریختن، اجرای بتن مسلح با هر عیار سیمان و مقاومت مطابق نقشه ها با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته و اجرای کامل در فنداسیون، دیوار، ستون، تیرها، سطوح شیبدار و دال ها به همراه کلیه عملیات لازم جهت عمل آوری	مترمکعب		۳۳۰۰	
۱۰	تهیه مصالح، حمل، برشکاری، جوشکاری و ساخت قطعات فولادی اتصالی و تنظیم، جایگذاری و نصب در داخل کارهای بتنی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک ها و مهار لازم.	کیلوگرم		۵،۵۰۰	



قرارداد	شرکت سیمان هگمتان	 سیمان هگمتان
صفحه ۵۳ از ۵۳	قرارداد پروژه تهیه مصالح و احداث سیلو سیمان شماره ۳ شرکت سیمان هگمتان	

۱۱	تهیه مصالح، حمل، خمرکاری، برشکاری، رزوه، کار گذاشتن، تنظیم و نصب انکر بولت رزوه شده به هر سایز قبل از بتن ریزی	کیلوگرم	۴,۵۰۰	
۱۲	ساخت، جایگذاری و تنظیم باکس هول با استفاده از ورق فلزی و یا رابیتس قبل از بتن ریزی	عدد	۲۰	
۱۳	تهیه مصالح حمل و ساخت و اجرای رنگ سازه های فلزی طبق نقشه های اجرایی با سند بلاست $sa_{2,5}$ و ۳ دست رنگ اپوکسی جمعا به ضخامت ۱۸۰ میکرون به نسبت تساوی (زینک ریچ و دو لایه اپوکسی)	کیلوگرم	۹۶,۰۰۰	
۱۴	تهیه مصالح حمل و بکارگیری ژل میکروسیلیس الیاف دار در بتن	کیلوگرم	۸۰,۰۰۰	
۱۵	تهیه مصالح و حمل و بکارگیری لازم ضد یخ و فوق روان کننده	لیتر	۳۰,۰۰۰	
۱۶	تهیه و کاشت بولت یا میلگرد با چسب مخصوص به همراه سوراخ کاری	عدد	۵۰۰	
۱۷	تمیزکاری و ترمیم بتن	مترمربع	۵۰۰	
۱۸	تهیه مصالح، حمل، برشکاری، جوشکاری و ساخت ورق های آجدار و تنظیم، جایگذاری و نصب روی سازه فلزی	کیلوگرم	۷۵۰۰	

	(۱) جمع کل (ریال)
	(۲) اضافه می شود ۴۱٪ ضریب بالاسری شامل سود، بیمه، مالیات و (ریال)
	(۳) اضافه می شود ۴٪ تجهیز و برچیدن کارگاه -مقطوع(ریال)
	جمع کل(ریال)
	اضافه می شود ضریب پیشنهادی پیمانکار..... درصد که به تجهیز کارگاه اعمال نمی گردد. (به ردیف ۲ اعمال می شود)
	مبلغ کل با در نظر گرفتن ضریب پیشنهادی پیمانکار (ریال)