

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیش نویس قرارداد

این قرارداد بین شرکت صنایع سیمان نهاوند (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۰۹۱۳۲ نزد اداره ثبت تهران به نمایندگی آقایان آرمان ثنائی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و خسرو جامعی (رئیس هیئت مدیره) به نشانی تهران - خیابان فردوسی - خیابان شهید تقوی کوچه انوشیروانی شماره ۵ کد اقتصادی ۴۱۱۱۳۳۱۹۵۱۴۷ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۰۶۳۲۵ شماره ثبت ۲۰۹۱۳۲ تلفن ۴-۶۶۷۴۹۳۴۱ که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ----- به نمایندگی ----- با کد اقتصاد/ملی ----- به نشانی ----- تلفن: که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرفی دیگر بشرح ذیل منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد:

۱-۱ موضوع قرارداد عبارت از تهیه، طبخ، توزیع و سرو دو وعده غذایی گرم آماده حدود ۷۶۶۵۰ پرس ناهار و حدود ۳۲۸۵۰ پرس شام برای مدت یکسال در محل کارخانه سیمان نهاوند، مطابق فهرست غذایی مذکور در پیوست شماره یک و دو و جدول برنامه غذایی مندرج در پیوست شماره سه و جدول نوع و کیفیت مواد غذایی مندرج در پیوست شماره چهار می باشد.

۲-۱ کارفرما حسب برنامه ارائه شده مختار است تعداد هر وعده غذا را به میزان ۲۵٪ در روزهای عادی و ۵۰٪ در روزهای جمعه و تعطیل نسبت به ارقام مندرج در بند ۱-۱ قرارداد با اطلاع قبلی افزایش یا کاهش دهد.

تبصره ۱: طبخ، توزیع و سرو غذاهای موضوع این قرارداد در دو محل (رستوران پیمانکاری و رستوران اداری) و محل های مورد نظر کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: این قرارداد دارای ۵ صفحه پیوست می باشد که جزء لاینفک آن محسوب می گردند.

ماده دو - مسئولیت تهیه مواد و هزینه آن:

مسئولیت تهیه و تامین به موقع کلیه مواد اولیه لازم برای انجام کامل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده سه - مدت قرارداد:

شرکت صنایع سیمان نهاوند (سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد .

تبصره ۳: کارفرما می تواند تا ۲۵٪ حجم و زمان قرارداد را بدون تغییر قیمت ها کاهش و یا افزایش دهد که در اینصورت مبلغ کل قرارداد و مدت آن متناسب با تغییرات (کاهش یا افزایش)، تغییر خواهد یافت.

ماده چهار – مبلغ مواد اولیه غذاها و دستمزد و خدمات موضوع قرارداد و نحوه پرداخت آن:

۱ – ۴ – مبلغ هر یک از غذاهای موضوع قرارداد می بایست با توجه به مقادیر مشخصات مندرج در پیوست شماره ۱ و ۲ به شرح مذکور در پیوست شماره ۵ ضمیمه این قرارداد گردد .

تبصره ۴: تامین نوشیدنی (نوشابه ، دوغ و ...طبق پیوست شماره ۴) و همچنین مواد شوینده ظروف آشپزخانه و نظافت رستوران به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲ – ۴ – مبلغ صورتحساب غذاهای تحویل شده که به صورت ماهیانه توسط پیمانکار تهیه و به کارفرما ارائه می گردد، پس از کنترل، بررسی و تأیید آنها توسط ناظر قرارداد و همچنین پس از کسر ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار و ۵٪ به عنوان سپرده حق بیمه و کسر کسورات قانونی و جرائم متعلقه احتمالی، حداکثر ظرف مدت یک ماه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت افزایش یا کاهش قیمت مواد اولیه اصلی از قبیل گوشت ، مرغ و ماهی (طبق آنالیز اولیه ارائه شده) که تاثیر مستقیم روی بهای تمام شده غذا خواهد داشت ، افزایش و کاهش(انحراف) ۱۵ درصد می باشد و مازاد بر آن محاسبه و پرداخت خواهد شد . ضمناً مبنای این کاهش و یا افزایش ، گزارشات ماهیانه اداره صنعت و معدن و یا جهاد کشاورزی می باشد .

تبصره ۶: طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، پرداخت ۵٪ سپرده حق بیمه کسر شده و آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفصلاً حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی و تایید ناظر خواهد بود که پس از ارائه آن به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۷: پرداخت مبلغ مکسوره بابت تضمین حسن انجام کار اولین صورت وضعیت پیمانکار پس از تایید صورت وضعیت هفتم ایشان توسط دستگاه نظارت صورت میپذیرد و به همین ترتیب ادامه می یابد، پرداخت سپرده حسن انجام کار شش صورت وضعیت آخر پیمانکار منوط به ارائه مفصلاً حساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۸: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در سامانه ارزش افزوده و ارائه فاکتور رسمی مودیان مالیاتی در تعهد کارفرما می باشد که پیمانکار بایستی ذیل فاکتورهای خود مراتب را ذکر نماید.

ماده پنج - تعهدات پیمانکار:

- ۱-۵- پیمانکار موظف است نسبت به عرضه روزانه وعده نهار و شام در روزهای عادی سال و برای ماه مبارک رمضان و تعمیرات خط تولید ، طبق هماهنگی قبلی و با موافقت کارفرما اقدام نماید و ملاک تایید صورت وضعیت ماهیانه ، گزارش دستگاه ژتون(فیش غذا) می باشد .
- ۲-۵- پیمانکار متعهد می باشد غذای کارکنان را با بهترین و مرغوب ترین مواد اولیه و مطابق پیوست شماره ۳ تهیه و تامین نماید. استفاده از گوشت یخ زده و نیمه منجمد ممنوع می باشد. در صورت عدم انطباق از ورود اقلام تامین شده به محل کارفرما جلوگیری بعمل خواهد آمد و در صورت وجود این اقلام در انبار پیمانکار، وی ملزم به خروج فوری آنها از کارخانه می باشد؛ در غیر این صورت کارفرما می تواند اقلام را توقیف و در صورت انقضای تاریخ یا تقلبی بودن اقلام، آن را امحا نماید و اعتراضی از این بابت از پیمانکار قابل قبول نخواهد بود و کارفرما محق است ۱۰ درصد صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار را به عنوان قصور در انجام کار کسر نماید .
- ۳-۵- تامین نیروی مورد نیاز متناسب با موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد (اولویت با نیروهای حال حاضر می باشد) ، و پیمانکار متعهد می گردد در زمان تامین نیرو از سرآشپز با مهارت و تجربه لازم استفاده نماید .
- ۴-۵- پیمانکار موظف به ارائه مجوز قانونی و گواهی نامه تایید صلاحیت انجام کار از اداره کار می باشد .
- ۵-۵- پیمانکار موظف است معاینات پزشکی دوره ای لازم را در مورد پرسنل تحت اختیار خود به صورت منظم (هر سه ماه یکبار گواهی سلامت ارائه نمایند) انجام و گواهی های لازم را به کارفرما ارائه نماید و می بایست کلیه کارکنان وی دارای کارت سلامت (معاینات پزشکی معتبر) باشند. در این رابطه و در صورت نیاز واحد HSE نیز کنترل های لازم را اعمال خواهد نمود.
- ۶-۵- مسئولیت تهیه و تامین وسایل ایمنی و لوازم حفاظت فنی و بهداشتی، لباس کار طبق استانداردهای مورد نظر ناظر ، اجرای مقررات و ضوابط فنی و بهداشتی و نیز مسئولیت های مربوط به حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار است .
- ۷-۵- پیمانکار موظف است کلیه احتیاطات و الزامات ایمنی را بعمل آورده و سلامت کلیه کارکنان خود را در مقابل حوادث محل کار تامین نماید. بدیهی است مسئولیت جبران هر نوع خسارت و صدمه وارده به کارکنان ، بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۵- پیمانکار ملزم به انجام تعهدات خود جهت انجام به موقع موضوع قرارداد بوده و هیچ توجیه و عذری پذیرفته نخواهد بود .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹-۵- کلیه هزینه های مربوط به تهیه و خرید مواد اولیه مصرفی و انتقال آن به انبار آشپزخانه کارخانه سیمان نهاوند، طبخ و توزیع غذاهای موضوع قرارداد در تعهد پیمانکار می باشد.

۱۰-۵- پیمانکار متعهد می گردد غذا را در زمانهای مقرر به نحوی تهیه نماید که از نظر کمی و کیفی مطابق فهرست مقادیر مواد غذایی (پیوست شماره ۲) مورد تائید ناظر قرارداد باشد؛ بدیهی است پیمانکار در صورت عدم تحویل غذا به میزان اعلامی و یا تاخیر بدون عذر موجه در سرو و یا در صورت ایجاد مشکلات ناشی از کیفیت پایین غذا از جمله مسمومیت غذایی و یا سایر مشکلات و آسیب دیدگی پرسنل، پیمانکار موظف به جبران کلیه خسارت در این زمینه می باشد بطوریکه در این حالت کل صورت وضعیت آن وعده غذایی به پیمانکار پرداخت نخواهد .

۱۱-۵- برنامه غذایی بصورت ماهیانه توسط کارفرما تهیه و به پیمانکار ابلاغ می شود(در صورت نیاز به تغییر در برنامه، مراتب ، ۴۸ ساعت قبل توسط کارفرما به پیمانکار اطلاع داده می شود) و پیمانکار ملزم به رعایت برنامه اعلام شده و اطلاعیه های قبلی می باشد.

۱۲-۵- پیمانکار موظف به رعایت موارد ایمنی و بهداشتی و نظافت محیط آشپزخانه و رستوران و محوطه ورودی درب رستوران و انجام آموزش های مرتبط به کارکنان خود بوده و مسئولیت عدم رعایت موارد بهداشتی به عهده ایشان خواهد بود؛ بدیهی است در صورت بروز هرگونه مسمومیت، مسئولیت جبران کلیه هزینه های ناشی از آن و تبعات شکایات کارکنان و غیره، به طور کلی متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۳-۵- پیمانکار حق انتقال و واگذاری موضوع این قرارداد را به صورت کلی و یا جزئی بدون موافقت کتبی کارفرما به غیر نخواهد داشت و در صورت تخلف مسئولیت حقوقی این تخلف به عهده ایشان خواهد بود.

۱۴-۵- مسئولیت پرداخت کلیه حقوق و مزایا ، حق بیمه ، هزینه های درمان و معالجات ، سنوات ، عیدی و غیره و تسویه نهایی کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و پرداخت صورتحساب ها منوط به احراز و حصول اطمینان از اجرای تمامی موارد قانونی از سوی پیمانکار بوده و در صورت عدم اجرا ، مسئولیت جبران هرگونه خسارات به عهده ایشان می باشد و کارفرما در این قبال مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۵-۵- کلیه منابع ،وسایل و تجهیزات به صورت سالم و آماده به کار تحویل پیمانکار شده است و پیمانکار موظف به حفظ، تعمیر و نگهداری تمامی تجهیزات، منابع و امکانات تحویلی طبق لیست که جهت انجام پخت و توزیع غذا و انجام تعمیرات متعارف در اختیار ایشان قرار می گیرد، می باشد و در پایان قرارداد کلیه تجهیزات را می بایست به صورت صحیح و سالم تحویل کارفرما نماید و در صورت استنکاف پیمانکار از این امر ، کارفرما مختار است خسارات وارده به تجهیزات را از محل تضامین و مطالبات پیمانکار برداشت نماید .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۵-۱۶- در مواردی نظیر شیوع بیماری، تعمیرات سالن غذاخوری و غیره که سرو ناهار و شام در سالن غذاخوری مقدور نبوده و غذا در ظروف یک بار مصرف می بایست بسته بندی و سرو گردد و هزینه آن با ارائه فاکتور معتبر توسط کارفرما پرداخت و ظروف مربوطه بایستی از نوع آلومینیومی مورد تأیید واحد HSE کارفرما باشد.
- ۵-۱۷- تهیه و تأمین دستمال کاغذی، کیسه زباله، کیسه پلاستیکی فریزر و دسته دار، لیوان یکبار مصرف و نمک و ادویه جهت میزهای سالن های رستوران به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۱۸- تغییر نوع غذا در مواقع کمبود مواد اولیه در بازار می بایست با موافقت کارفرما صورت پذیرد.
- ۵-۱۹- هرگونه تغییر درچیدمان آشپزخانه و رستوران و سایر اماکنی که دراختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت باید با هماهنگی قبلی و اطلاع ناظر کارفرما صورت گیرد.
- ۵-۲۰- پیمانکار موظف است ضمن رعایت مفاد بخش نامه خط مشی بهداشت و ایمنی (HSE)، کلیه قوانین و مقررات مربوط به حفاظت و ایمنی و سیستم های مدیریتی ISO را رعایت و در مواقعی که به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت، عملیات باعث ایجاد خطر یا زیان برای کارکنان و سایر اشخاص و دستگاه های در حال کار که در اطراف و یا محدوده اجرای موضوع قرارداد هستند، گردد، دستورات مقتضی دستگاه نظارت کارفرما برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظت را اجرا نماید.
- ۵-۲۱- پیمانکار یا نماینده رسمی ایشان باید هر روز در رستوران حضور داشته باشند.
- ۵-۲۲- در اجرای این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد تمامی امور مربوط به قرارداد را توسط پرسنل دارای مهارت کامل و آموزش دیده انجام دهد.
- ۵-۲۳- پیمانکار مکلف به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه خدمات قضایی می باشد.
- ۵-۲۴- پیمانکار اقرار نمود از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.
- ۵-۲۵- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.
- ۵-۲۶- توزیع غذا در محل های مختلف و با اعلام ناظر قرارداد صورت می گیرد.
- ۵-۲۷- پیمانکار مکلف و موظف است تمامی الزامات قانونی از جمله قوانین مالیاتی، قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و دستورالعملها و استانداردهای مربوطه و مقررات قانون تامین اجتماعی و غیره را دقیقاً رعایت نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۸-۵- پیمانکار موظف است در پایان قرارداد تا تعیین تکلیف و معرفی پیمانکار جدید موضوع قرارداد را با همان شرایط به نحو احسن ادامه دهد.

ماده شش - تعهدات کارفرما:

۱-۶- تهیه و تامین لوازم و وسایل مورد نیاز جهت استفاده در طبخ و سرو غذا و همچنین تامین آب، برق و گاز محل مذکور به عهده کارفرما می باشد.

۲-۶- بجز در موارد مذکور در این قرارداد، هیچ گونه خدماتی اعم از نیروی انسانی، امکانات تدارکاتی و سایر موارد از این قبیل توسط کارفرما به پیمانکار ارائه نخواهد شد.

ماده هفت - فرآیند نظارت بر کار و عملکرد پیمانکار:

نظارت بر امور مربوط به کنترل ورود، مصرف و نگهداری مواد اولیه مصرفی از نظر کمی و کیفی، نظارت بر امور پخت و پز و سرو غذاها، نظارت بر نحوه رعایت امور بهداشتی، فنی و ایمنی محل های پخت و پز و نگهداری تجهیزات و وسایل حمل آنها و همچنین بررسی، کنترل و تأیید صورت وضعیت های پیمانکار، بر عهده واحد منابع انسانی خواهد بود. پیمانکار موظف است با نظارت واحد موصوف یا فرد منتخب آن، خدمات خود را به نحو مطلوب ارائه نماید و در صورت اعلام هرگونه تذکری سریعاً در خصوص رفع آن اقدام نماید. در هر صورت نظارت کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نمی باشد.

ماده هشت - تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار به منظور انجام تعهدات ناشی از این قرارداد و جبران و پرداخت جرائم متعلقه یک فقره چک شرکتی یا سفته به مبلغ ۵٪ پیشنهاد قیمت ارائه شده به عنوان ضمانتنامه شرکت در مناقصه با هماهنگی واحد مالی، با اعتبار حداقل یکسال و همچنین مبلغ ۱۰٪ از هر صورت وضعیت به همراه کسورات قانونی به عنوان حسن انجام کار در اختیار کارفرما می ماند و کارفرما در موارد مقتضی، هر گونه خسارات، جرائم و مطالبات خود را از محل تضمین مذکور و یا وجوه بستانکاری پیمانکار و یا سایر وجوه یا اموال وی تامین و برداشت نماید.

شرکت صنایع سیمان نهاوند

(سهامی عام)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده نه - فسخ قرارداد و جرائم متعلقه:

۹-۱- چنانچه کارفرما به هر دلیلی نیازی به خدمات پیمانکار نداشته باشد، می‌تواند با اعلام کتبی ۳۰ روزه قبلی، قرارداد را یک جانبه فسخ نموده و مطابق مفاد این قرارداد با پیمانکار تسویه حساب نماید. در اینصورت پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ فسخ قرارداد مطابق با ضوابط مندرج در ماده ۴ قرارداد پس از کسر مبالغی که قبلاً از این بابت پرداخت شده است، خواهد بود.

۹-۲- در صورت عدم ایفای تعهدات قراردادی توسط پیمانکار، کارفرما مراتب را طی نامه کتبی به پیمانکار اعلام و نامبرده مکلف می‌باشد حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ ابلاغ نامه پاسخ مقتضی را ارسال نماید، بدیهی است در صورتیکه در مهلت تعیین شده پاسخ ارسال نگردد و یا کارفرما دلایل اقامه شده از سوی پیمانکار را مردود بداند، قرارداد بدون انجام تشریفات فسخ و مراتب فسخ به پیمانکار اعلام و نسبت به انجام باقی مانده کار رأساً یا از طریق پیمانکار دیگر اقدام شده و تضامین قرارداد به نفع کارفرما ضبط خواهد شد. بدیهی است در صورتیکه هزینه‌ها و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار به کارفرما وارد شده و یا جرایم قراردادی وجود داشته و مقدار آن بیش از تضامین و مطالبات پیمانکار باشد، کارفرما مختار است الباقی هزینه‌ها و خسارات و جرایم را به نحو مقتضی از پیمانکار مطالبه و وصول نماید.

۹-۳- در صورت تحقق شرایط فورس ماژور طبق ماده یازدهم، این قرارداد قابل فسخ می‌باشد.

۹-۴- در صورت اثبات مسمومیت پرسنل کارخانه با غذای پیمانکار، پیمانکار متعهد است علاوه بر پرداخت تمامی هزینه‌های وارده و جبران خسارات وارده به پرسنل و کارخانه، پنج درصد کل قرارداد نیز به عنوان جریمه پرداخت نماید؛ بدیهی است در صورت استنکاف پیمانکار از پرداخت خسارات و جرائم، کارفرما مختار است هزینه‌ها و خسارات و جرایم را به نحو مقتضی از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت نماید.

ماده ده - حل اختلاف:

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای قرارداد یا تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران از طریق مراجعه به دادگاههای صالحه شهرستان تهران حل و فصل خواهد گردید. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلافات تعهداتی را که بموجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت پیمانکار طبق مفاد قرارداد اقدام می‌نماید.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده یازده - فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث قهری (Force Major مطابق تعریف جاری آن) که وقوع آن از عهده طرفین این قرارداد خارج باشد و بعلت حوادث مذکور، طرفین قادر به انجام تعهدات خود نباشند، وظایف محوله به صورت موقت و حداکثر به مدت دوماه بصورت تعلیق و توقف درمی آید. در صورت رفع شرایط فورس ماژور طرفین مجدداً طبق قرارداد به همکاری ادامه داده و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد. در صورت ادامه شرایط فورس ماژور بیش از دو ماه قرارداد فسخ شده تلقی می گردد و طرفین طبق شرایط این قرارداد تسویه حساب خواهند نمود. شیوع بیماری کرونا خارج از مصادیق فورس ماژور می باشد.

ماده دوازده - تسویه حساب و استرداد تضامین و سپرده انجام تعهدات

در خاتمه زمان قرارداد و پس از دریافت مفاصا حساب ها از سازمان تامین اجتماعی و دارایی و ارائه اسناد مثبته پرداخت حقوق قانونی کارگران پیمانکار و با تایید ناظر، قرارداد خاتمه یافته تلقی شده و تضامین مندرج در قرارداد مسترد می گردد و سپرده انجام تعهدات آزاد سازی خواهد شد.

ماده سیزده - تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در سیزده ماده و هشت تبصره در چهار نسخه تهیه که هر کدام از نسخ حکم واحد را دارا می باشد.

پیمانکار

کارفرما