

« فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت »

مربوط به مناقصه (نوبت اول) خدمات حفاظت و مراقبت و نگهداری کارخانه

شخص حقیقی: نام: نام خانوادگی: فرزند: به شماره شناسنامه:

کد ملی: صادره از:

شخص حقوقی: شرکت: شماره ثبت: محل ثبت: شناسه ملی:

کد اقتصادی:

آدرس: شماره تماس:

ضمن مطالعه فرم " شرایط شرکت در مناقصه و نمونه قرارداد " (پیوست) و قبول شرایط مندرج در آن، بدینوسیله پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم:

حق الزحمه پیمانکار معادل (..... درصد) (به حروف)..... درصد ناخالص لیست حقوق و دستمزد کارکنان اعلام می گردد.

* مبلغ ناخالص پایه قرارداد در ماههای ۳۰ روزه مبلغ ناخالص ۵,۰۷۸,۱۴۰,۶۳۷ ریال (پنج میلیارد و هفتاد و هشت میلیون و یکصد و چهل هزار و ششصد و سی و هفت ریال) در ماه بدون هزینه بالاسری یا سود پیمانکار و در ماههای ۳۱ روزه مبلغ ناخالص ۵,۱۷۴,۱۸۳,۶۰۱ ریال (پنج میلیارد و یکصد و هفتاد و چهار میلیون و یکصد و هشتاد و سه هزار و ششصد و یک ریال) در ماه بدون هزینه بالاسری یا سود پیمانکار می باشد.

* آنالیز حقوق کارفرما پیوست نمونه قرارداد می باشد، پیمانکار نیز میبایستی آنالیز قیمت خود را ضمیمه فرم پیشنهاد قیمت نماید.

* حداقل تعداد پرسنل پیمانکار ۲۴ نفر می باشد و حداکثر میانگین اضافه کار ۴۰ ساعت می باشد.

* حداکثر میانگین اضافه کار تا ۵۵ ساعت (پنج ساعت) در ماه قابل افزایش می باشد، لذا چنانچه میانگین اضافه کار پرسنل پیمانکار بیشتر از ۴۰ ساعت (چهل ساعت) در ماه باشد، مازاد آن به ازای هر ساعت اضافه کار با مبلغ ناخالص ۱۶,۲۰۱ ریال (پانصد و شانزده هزار و دویست و یک ریال) که با احتساب ۲۳٪ (بیمه سهم کارفرما) با مبلغ ناخالص ۳۴,۹۲۷ ریال (ششصد و سی و چهار هزار و نهصد و بیست و هفت ریال) محاسبه و پرداخت می گردد.

* جهت محاسبه بالاسری آیتیم های "بیمه سهم کارفرما"، "سنوات" و "عیدی" مشمول بالاسری نمی گردد.

* کلیه مبالغ این قرارداد در سال ۱۴۰۳ ثابت بوده و هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی به آن تعلق نمی گیرد و فقط تغییرات احتمالی قانون کار در سال ۱۴۰۳ اعمال می گردد، همچنین در صورت افزایش حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۴، با توافق طرفین و حداکثر تا سقف افزایش قانون کار به آیتیم های حقوق و دستمزد افزوده خواهد شد.

* در صورت ارائه گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر، پیمانکار مجاز خواهد بود ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به صورت وضعیت های خود اضافه نماید.

* به پیشنهادهایی که حاوی سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" مجزا نباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد و شرکت کننده از دور مناقصه حذف می گردد.

اینجانب تعهد می نمایم در صورت برنده شدن در مناقصه و عدم حضور برای انعقاد قرارداد ظرف مدت ۲۰ روز پس از اعلام، نسبت به ضبط سپرده شرکت در مناقصه خود هیچگونه ادعائی نداشته و با امضاء این تعهدنامه به شرکت سیمان پیوند گلستان اختیار می دهم نسبت به ضبط سپرده مذکور اقدام و درخصوص انتخاب پیمانکار به نحو مقتضی تصمیم گیری نماید.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء:

مهر و امضاء اشخاص حقوقی طبق روزنامه رسمی

نام شرکت

تاریخ:

شرکت سیمان پیوند گلستان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار می باشد.

پیوست شماره یک: قرارداد حفاظت و مراقبت کارخانه

آنالیز حقوق و مزایای انتظامات در سال ۱۴۰۳

ردیف	موضوع	سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۳		
		آنالیز در ماههای ۳۰ روزه	آنالیز در ماههای ۳۱ روزه	نرخ واحد	مبلغ (ریال)	نرخ واحد
۱	دستمزد روزانه		۲,۶۳۳,۹۱۲		۲,۶۳۳,۹۱۲	
۲	پایه سنوات روزانه		۷۰,۰۰۰		۷۰,۰۰۰	
۳	جمع دستمزد روزانه		۲,۷۰۳,۹۱۲		۲,۷۰۳,۹۱۲	
۴	حقوق پایه ماهانه		۸۱,۱۱۷,۳۶۸		۸۳,۸۲۱,۲۸۱	
۵	حق اولاد دو نفر	۷,۱۶۶,۱۸۴	۱۶,۴۸۲,۲۲۳	۷,۱۶۶,۱۸۴	۱۶,۴۸۲,۲۲۳	حق اولاد ۲/۳ نفر
۶	حق بن		۱۴,۰۰۰,۰۰۰		۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۷	حق مسکن		۹,۰۰۰,۰۰۰		۹,۰۰۰,۰۰۰	
۸	حق عائله مندی		۵,۰۰۰,۰۰۰		۵,۰۰۰,۰۰۰	
۹	جمع حقوق ماهانه		۱۲۵,۵۹۹,۵۹۱		۱۲۸,۳۰۳,۵۰۴	
۱۰	حق اضافه کاری	۵۱۶,۲۰۱	۲۰,۶۴۸,۰۵۷	۵۱۶,۲۰۱	۲۰,۶۴۸,۰۵۷	حداکثر میانگین ۴۰ ساعت اضافه کار
۱۱	حق شیفت		۱۲,۱۶۷,۶۰۵		۱۲,۱۶۷,۶۰۵	۱۵% (صبح و عصر و شب هستند)
۱۲	جمع حقوق و مزایا (ناخالص)		۱۵۸,۴۱۵,۲۵۴		۱۶۱,۱۱۹,۱۶۶	
۱۳	مشمول بیمه		۱۴۱,۹۳۳,۰۳۱		۱۴۴,۶۳۶,۹۴۳	
۱۴	بیمه ۲۳%		۳۲,۶۴۴,۵۹۷		۳۳,۲۶۶,۴۹۷	
۱۵	جمع ناخالص و بیمه ۲۳%		۱۹۱,۰۵۹,۸۵۱		۱۹۴,۳۸۵,۶۶۳	
۱۶	اضافه میشود:					
۱۷	عیدی و پاداش		۱۳,۵۱۹,۵۶۱		۱۳,۹۷۰,۲۱۳	
۱۸	سنوات		۶,۷۵۹,۷۸۱		۶,۹۸۵,۱۰۷	
۱۹	هزینه غذا		۰		۰	هزینه غذا با کارفرما
۲۰	هزینه لباس و کفش کار		۰		۰	یک دست در طول مدت قرارداد از طرف کارفرما تامین می‌گردد.
۲۱	هزینه بیمه مسئولیت	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	سالانه هر نفر ۳۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	جمع کل (به ازای یک نفر)		۲۱۱,۵۸۹,۱۹۳		۲۱۵,۵۹۰,۹۸۳	
۲۳	مشمول بالاسری		۱۵۸,۴۱۵,۲۵۴		۱۶۱,۱۱۹,۱۶۶	عیدی و سنوات و بیمه کسر شد.
۲۴	جمع کل بدون احتساب بالاسری (به ازای ۲۴ نفر) (ریال)	۲۱۱,۵۸۹,۱۹۳	۵,۰۷۸,۱۴۰,۶۳۷		۵,۱۷۴,۱۸۳,۶۰۱	سقف قرارداد
۲۵	حق بالاسری (در صد)					
۲۶	جمع بالاسری و کل هزینه‌ها (به ازای ۲۴ نفر) (ریال)					
۲۷	«لطفاً متقاضی میزان بالاسری مورد نظر خود را نسبت به مشمول بالاسری اعلام نماید.»					۲۷
۲۸	«جهت محاسبه بالاسری آئتم‌های "بیمه سهم کارفرما"، "سنوات" و "عیدی" مشمول بالاسری نمی‌گردد.»					۲۸
۲۹	«حداکثر میانگین اضافه کار تا ۵۵ ساعت (پنج‌جاء و پنج ساعت) در ماه قابل افزایش می‌باشد، لذا چنانچه میانگین اضافه کار پرسنل پیمانکار بیشتر از ۴۰ ساعت (چهل ساعت) در ماه باشد، مازاد آن به ازای هر ساعت اضافه کار با مبلغ ناخالص ۱۶۰۲۰۱ ریال (پانصد و شانزده هزار و دویست و یک ریال) که با احتساب ۲۳% (بیمه سهم کارفرما) با مبلغ ناخالص ۶۳۴۰۹۲۷ ریال (ششصد و سی و چهار هزار و نهمصد و بیست و هفت ریال) محاسبه و پرداخت می‌گردد.»					۲۹

مهر و امضاء پیمانکار

شرکت

مدیرعامل: آقا/ خانم

رئیس هیئت مدیره: آقا/ خانم

کارفرما

شرکت سیمان پیوند گلستان

مهر داد احمدی

حسین چهرگانی

شرایط شرکت در مناقصه (نوبت اول) خدمات حفاظت و مراقبت و نگهداری کارخانه:

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است از: ارائه خدمات حفاظتی و مراقبتی و نگهداری، کنترل رفت و آمدها، جلوگیری از نقل و انتقالات غیر مجاز اموال و کالاها، تأمین امنیت و آسایش در داخل محوطه کارخانه سیمان پیوند گلستان طبق نظر کارفرما به استثنای حیطة نگهداری پیمانکاران.

۲- مدت قرارداد:

قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به مدت یکسال شمسی معتبر و جاری میباشد که در صورت اعلام کارفرما قابل تمدید می باشد، لازم بذکر است سه ماه اول قرارداد بصورت آزمایشی می باشد و در صورت تایید ناظرین قرارداد برای نه ماه شمسی بعد معتبر و جاری می باشد و چنانچه به هر دلیلی ناظرین قرارداد از عملکرد پیمانکار رضایت نداشته باشند، قرارداد از طرف کارفرما در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ فسخ می گردد، که این امر مورد قبول و تایید پیمانکار می باشد و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه ادعا و شکایتی را نخواهد داشت.

۳- محل اجرای موضوع مناقصه:

محل اجرای موضوع قرارداد کارخانه سیمان پیوند گلستان واقع در استان گلستان، کیلومتر ۵ جاده گالیکش به مشهد، نرسیده به دو راهی کلاله می باشد و پیمانکار پس از هماهنگی های لازم می تواند از محل مذکور بازدید بعمل آورد.

۴- سپرده یا ضمانت نامه های بانکی شرکت در مناقصه:

شرکت کنندگان می بایست یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به ارزش ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهل میلیون تومان) با اعتبار ۶۰ روز از تاریخ تسلیم پیشنهادهای و قابل تمدید و یا واریز وجه نقد به همان مبلغ به شماره حساب جاری ۴۱۴۱۴۲۴۲۹۴ و شماره شبا IR71012000000004141424294 در وجه شرکت سیمان پیوند گلستان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۰۵۷۰۴ نزد بانک ملت (شعبه گالیکش) و یا چک تضمین شده بانکی بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه اقدام و ضمانتنامه یا چک بانکی و یا رسید وجه واریزی را به همراه فرم های امضاء شده شرایط و پیشنهاد قیمت بصورت خوانا و بدون خدشه و قید و شرط در پاکت قرار داده و امضاء و مهر نمایند. (پیشنهادهایی که با عباراتی نظیر درصدی پائین تر از بقیه باشد مورد قبول نبوده و رد خواهد شد).

تبصره یک: شرکت کنندگان موظفند کپی ضمانتنامه شرکت در مناقصه و یا کپی چک بانکی و یا کپی فیش واریزی را ابتدا تحویل امور مالی دهند و امور مالی نیز پس از بررسی و تأیید مدارک مزبور نسبت به مهر و امضاء و تایید مدارک قبل از جلسه بازگشایی اقدام می نماید.

تبصره ۲: پرداخت سپرده به منزله قبول کلیه مفاد شرایط مناقصه می باشد و شرکت کننده پس از واریز سپرده حق هیچگونه اعتراضی نسبت به شرایط مناقصه ندارد.

تبصره ۳: تضامین شرکت در مناقصه، پس از بازگشایی پاکت در کمیسیون و امضاء قرارداد با نفر برنده، به دیگر مناقصه گران در قبال درخواست کتبی (نامه) و ذکر شماره حساب مسترد می گردد.

تبصره ۴: در صورت ارتکاب هرگونه تقلب از جانب شرکت کننده یا ارائه اسناد جعلی، سپرده یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه به نفع کارفرما ضبط و در صورت برنده شدن، خلع ید می گردد.

تبصره ۵: چنانچه شرکت کنندگان مطالباتی به میزان ریالی سپرده شرکت در مناقصه، نزد شرکت داشته باشند، می بایستی با هماهنگی امور مالی شرکت و تایید آن واحد، نامه ای با مضمون انتقال مطالبات شرکت کننده از حساب طلب ایشان به حساب سپرده شرکت در مناقصه، در پاکت الف قرار دهند، وجه مذکور در حسابهای فیما بین بعنوان سپرده شرکت در مناقصه منظور می گردد.

۵- تسلیم پیشنهادها (مهلت استرداد اسناد تکمیلی و پیشنهاد قیمت):

محل دریافت اسناد مناقصه، وب سایت شرکت به آدرس اینترنتی www.pgcement.ir بخش مناقصات می باشد.

زمان ارسال مدارک و ارائه پیشنهاد قیمت حداکثر تا ۱۲ روز کاری از تاریخ درج آگهی می باشد که بایستی مدارک در پاکت در بسته و امضاء و مهر شده به نشانی دبیرخانه محرمانه کارخانه و یا دبیرخانه محرمانه دفتر مرکزی این شرکت به آدرس: تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه شهید انوشیروانی، شماره ۵، ساختمان شماره ۲، طبقه دوم با کدپستی: ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳ و تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۴۴۹۳۰ تحویل گردد. بدیهی است به پیشنهادهایی که پس از مهلت مذکور دریافت گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۶: هزینه درج آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.

۶- مدارک لازم قابل ارائه:

۱-۶- آگهی تأسیس شرکت.

۲-۶- آخرین آگهی تغییرات و اساسنامه شرکت در صورت تغییر.

۳-۶- آخرین روزنامه رسمی با مهر و امضای مجاز.

۴-۶- رزومه کاری و سابقه فعالیت در موضوع مناقصه با ارائه مدارک مربوطه و کپی برابر اصل مجوز نیروی انتظامی.

۵-۶- ارائه صورت های مالی ۳ سال گذشته حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضاء حسابداران رسمی.

خواننده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر

۶-۶- تاییدیه صلاحیت ایمنی از اداره بازرسی کار، تعاون و رفاه اجتماعی.
مناقصه‌گر موظف است نسبت به تکمیل جداول ارزیابی کیفی مناقصه (۷ صفحه) اقدام نماید و همچنین کلیه اسناد ارائه شده باید دارای کیفیت مناسب، خوانا و اسکن شده باشد.

تبصره ۷: در صورت عدم وجود هر یک از اسناد ذکر شده در بند "۶" که می‌بایست در پاکت "ب" قرار داشته باشد، پاکت "ج" بازگشایی نخواهد شد و عیناً به متقاضی عودت می‌گردد.

۷- صراحت پیشنهاد و نحوه ارائه:

۷-۱- فرم پیشنهاد **قیمت** جهت شرکت در مناقصه به پیوست می‌باشد. متقاضیان بایستی دقیقاً مطابق فرم مذکور اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نمایند. پیشنهاد مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. بدیهی است به پیشنهادهایی که شرایط مذکور را رعایت نکرده اند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷-۲- پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط متقاضیان بایستی برای مدت ۲ ماه معتبر باشد.

۸- نحوه ارائه پیشنهاد:

متقاضیان بایستی مدارک خود را **در سه پاکت جداگانه** به ترتیب **پاکت "الف"** (حاوی فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی بابت تضمین شرکت در مناقصه)، **پاکت "ب"** (حاوی مدارک ارائه شده در بند ۶ فوق جهت ارزیابی و الصاق اسناد مناقصه دریافتی و نمونه قرارداد که به مهر و امضاء مناقصه‌گر رسیده است) و **پاکت "ج"** (حاوی پیشنهاد قیمت مطابق فرم پیوست) اشاره شده در بند ۷ فوق، (هر یک در پاکت جداگانه لاک و مهر شده و هر سه را در یک پاکت لاک و مهر شده ارائه نمایند به نحوی که روی یکایک پاکت ها ضمن ذکر محتویات آن، نام و نشانی شرکت کننده، شماره تماس وی و موضوع مناقصه قید شده باشد.

۹- نحوه بازگشایی پاکت:

در بازگشایی پاکت ابتدا پاکت های "الف" و "ب" مفتوح می‌گردد. چنانچه پاکت های "الف" و "ب" حائز حداقل شرایط ارزیابی فنی و بازرگانی و مالی باشد، اقدام به بازگشایی پاکت "ج" خواهد شد در غیر این صورت پاکت "ج" متقاضی مربوطه، مفتوح نگردیده و عیناً به متقاضی مسترد خواهد شد.

تبصره ۸: با توجه به بازگشایی پاکت به ترتیب فوق الذکر، به پیشنهادهایی که حاوی سه پاکت **"الف"** و **"ب"** و **"ج"** مجزا نباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد و **شرکت کننده از دور مناقصه حذف می‌گردد.**

۱۰- الحاقیه:

مناقصه‌گر می‌تواند هر موقع که بخواهد تا ۲(دو) روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهاد، نسبت به شرایط مناقصه و مشخصات آن با ارسال الحاقیه یا الحاقیه هایی، تجدید نظر نماید. در این صورت الحاقیه ها جز لاینفک این دعوتنامه و اسناد مناقصه محسوب می‌شود.

۱۱- امضاء پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگان باید کلیه اوراق پیشنهاد را به وسیله امضاء مجاز خود امضا و مهر نمایند. پیشنهاد دهندگان باید کلیه اسناد مناقصه را که از مناقصه گذار دریافت نموده اند بدون تغییر یا حذف قسمتی از آن ضمیمه پیشنهاد خود نمایند و در صورتیکه یک یا چند قسمت از اسناد مناقصه به امضاء و مهر پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

۱۲- تعهدات و تاییدات پیمانکار:

۱۲-۱- پیمانکار متعهد میشود کلیه نظامات، مقررات فعلی و آتی کارفرما و اصول ایمنی را به دقت رعایت کند.
۱۲-۲- پیمانکار ضامن کلیه خساراتی که در اثر بی توجهی و عدم رعایت مقررات دولتی و سهل انگاری و عدم انجام وظایف قراردادی خود و مأمورین به کارفرما و اشخاص ثالث وارد می‌شود، می‌باشد که باید از عهده آن طبق نرخ روز برآید.

۱۲-۳- کلیه حقوق و مزایای افراد موضوع قرارداد از قبیل حقوق ماهیانه، اضافه کاری، مأموریت، عیدی و پاداش عائلهمندی، بن کارگری، خواربار، مسکن و ... توسط کارفرما و بر اساس نرخ حداقل حقوق و دستمزد بخشنامه‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تعیین و از سوی پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۱۲-۴- پیمانکار اقرار و اعتراف مینماید که از قوانین کار و امور اجتماعی آگاهی کامل داشته و هیچ نکته ای برای او مبهم نمی‌باشد و رعایت و اجرای مقررات کار و تأمین اجتماعی را درخصوص کارگران خود تضمین می‌کند.

۱۲-۵- پیمانکار اقرار و اعتراف مینماید و قبول دارد که میزان دستمزد و سایر هزینه‌ها را در محاسبه خود منظور نموده است و در طول اجرای قرارداد به جز مبلغ مشخص شده در این قرارداد ادعای هیچ‌گونه هزینه دیگری از قبیل دستمزد اضافی و سایر هزینه‌ها را نخواهد داشت و به طور کل پیمانکار تاکید دارد درخصوص انجام عملیات موضوع قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده که بعداً بتواند مستند به عدم آگاهی خود نماید.

خواننده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه‌گر

۱۲-۶- هرگاه در حین اجرای قرارداد مشخص شود که عوامل انسانی و تجهیزات پیمانکار برای انجام موضوع قرارداد کافی نبوده و یا از نصاب مقرر کمتر بوده است مشمول جریمه خواهد شد.

۱۲-۷- پیمانکار قبول دارد که خود مسئول کلیه حوادث ناشی از کار کارگران می‌باشد و مسئولیت پاسخگویی آن را به مراجع ذیربط به عهده می‌گیرد. کلیه موارد مربوط به پرسنل پیمانکار از جمله حوادث، مسئولیت‌های مدنی و غیره به عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است پرسنل خود را در قبال حادثه، فوت و از کار افتادگی از طریق یکی از بیمه‌های معتبر در مدت قرارداد تحت پوشش بیمه‌ای (مسئولیت مدنی و بیمه عمر و حادثه) قرار داده و کپی برابر اصل اسناد و مدارک آنرا به کارفرما ارائه نماید.

۱۲-۸- پیمانکار موظف است در حین کار دستورات کارفرما یا نماینده او را در حدود عملیات موضوع این قرارداد می‌باشد به دقت رعایت کند. ۱۲-۹- پیمانکار بدون هیچ گونه تاخیر یا عذر و بهانه ای مکلف است پس از اعلام کارفرما دایر بر تعویض یا اخراج یک یا چند نفر از کارگران بلافاصله آنان را با افراد جدید معرفی شده توسط کارفرما جایگزین کند.

۱۲-۱۰- پیمانکار موظف است آئین نامه اجرایی تهیه و به تأیید کارفرما برساند.

۱۲-۱۱- پیمانکار موظف است نسبت به آموزش نگهبانان اقدامات لازم بعمل آورد.

۱۲-۱۲- پیمانکار متعهد میگردد کلیه نظامات، تنبیهات و تشویقات نگهبانان حفاظتی را بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۱۲-۱۳- پیمانکار موظف است لیست نگهبانان را به تأیید کارفرما برساند.

۱۲-۱۴- پیمانکار حق استفاده از نیروی اتباع بیگانه را نخواهد داشت مگر با ارائه مجوز کار از وزارت کار و امور اجتماعی.

۱۲-۱۵- پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد بصورت ۲۴ ساعته و به هزینه خود، یک دستگاه موتورسیکلت جهت انجام امور مربوطه، در محل کارخانه مستقر نماید، در غیر اینصورت این امر توسط کارفرما انجام می‌گردد و کارفرما مختار است رأساً هزینه آن را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۱۳- تعهدات کارفرما:

۱۳-۱- پرداخت صورت وضعیت هر ماه منوط به ارائه لیست پرداخت حقوق و بیمه پرداخت شده ماه قبل پرسنل پیمانکار می‌باشد.

۱۳-۲- تهیه و تامین و هزینه غذای کارکنان پیمانکار بر اساس شیفت کاری (ساعت ورود و خروج مورد تأیید ناظر قرارداد)، بعهد کارفرما می‌باشد.

۱۳-۳- تامین یک دست لباس فرم و کفش در طول مدت قرارداد بعهد کارفرما می‌باشد.

۱۴- اختیار قبول یا رد پیشنهادها:

بطور کلی شرکت سیمان پیوند گلستان در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار می‌باشد.

۱۵- نحوه ابلاغ به برنده:

در واگذاری موضوع مناقصه به نفرات برنده، در صورتیکه نفر اول ظرف مدت تعیین شده از تاریخ اعلام و یا ابلاغ کتبی نسبت به اعلام موافقت کتبی و سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد قرارداد مبادرت ننماید سپرده وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۶- انصراف برنده مناقصه:

در صورت انصراف برنده مناقصه سپرده وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد. ضمناً سپرده نفرات دوم و سوم تا انعقاد کامل قرارداد با نفر اول نگهداری خواهد شد. بدیهی است در صورت وجود نفرات دوم و سوم موضوع نیز به شرح فوق (بند ۱۵) به آنان ابلاغ خواهد شد در صورتیکه نفرات مزبور نیز به ترتیب اولویت ظرف مدت تعیین شده از تاریخ ابلاغ کتبی نسبت به اعلام موافقت به طور کتبی اقدام ننمایند سپرده آنان نیز به نفع شرکت ضبط و در صورت صلاحدید شرکت مناقصه گذار، موضوع مناقصه تجدید خواهد شد.

۱۷- منع واگذاری مناقصه:

برنده مناقصه به هیچ وجه حق واگذاری، تنفیذ و یا انتقال کل و یا قسمتی از موضوع مناقصه را به غیر ندارد.

۱۸- تبانی در مناقصه:

در صورتیکه مناقصه گذار وقوف یابد که بین پیشنهاد دهندگان جهت ارائه قیمت تبانی شده است، مناقصه باطل و مناقصه‌گران متخلف برای مناقصه‌های بعدی مناقصه گذار دعوت نمی‌شود.

۱۹- کسور قانونی و قراردادی:

۱۹-۱- کارفرما کسور قانونی شامل ۱۶,۶۷٪ بیمه را آخر هر ماه از کل صورت حساب پیمانکار کسر و به حساب سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می‌نماید.

۱۹-۲- مبلغ قرارداد به ازاء هر صورت حساب مورد تأیید کارفرما با اضافه ۲۳٪ حق بیمه سهم کارفرما توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء مناقصه گر

استعلام ارزیابی کیفی مناقصه**جدول شماره یک : اطلاعات کلی مناقصه گر :**

نام شرکت :	شناسه ملی :	کد اقتصادی :
تلفن :	نمبر :	
وب سایت :		
پست الکترونیک :		
نشانی قانونی شرکت:		
آدرس و تلفن سایر دفاتر تجاری فعال در تهران یا سایر شهرستان ها :		
نوع شرکت :		
تاریخ ثبت :		
سرمایه ثبت شده :		
نوع فعالیت مشخصی شده در اساسنامه :		
تذکر : ارائه رونوشت مصدق اساسنامه ، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی الزامی است. (اوراق رونوشت با امضاء و مهر شرکت تأیید گردد)		
سایر توضیحات :		

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

استعلام ارزیابی کیفی مناقصه

جدول شماره ۲: قراردادهای منعقد شده در ۵ سال گذشته :

				ردیف ←	مفاد ↓
				موضوع قرارداد	
				خدماتی	نوع قرارداد
				فنی (EPC)	
				خرید	
				نصب و ساختمان	
				مشاوره	
				مدت قرارداد	
				تاریخ شروع	
				تاریخ خاتمه طبق برنامه	
				تاریخ خاتمه واقعی (تحويل موقت)	
				درصد پیشرفت فیزیکی	
				نام و آدرس کارفرما و مقام مطلع کارفرمایی	
				تلفن / فاکس کارفرما	

تذکر ۱: ارائه تصویر مصدق قراردادهای منعقد شده، گواهینامه های خاتمه قرارداد و مفصلا حسابهای مربوطه ضروری می باشد.

تذکر ۲: ارائه صفحاتی از قرارداد که مشخص کننده چهار قسمت: طرفین قرارداد و مدت قرارداد و مبلغ قرارداد و صفحه مربوط به امضاء قرارداد باشد، کافی است. بدیهی است قراردادهای ارسالی باید با موضوع مناقصه متناسب باشد.

تذکر ۳: چنانچه مناقصه گران توجیهات مستدل برای تأخیرات پروژه های خود داشته باشند، می توانند رونوشت مصدق آن را ارائه نمایند.

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

استعلام ارزیابی کیفی مناقصه

جدول شماره ۳:

ردیف	شرح
۱	صورت‌های مالی حسابرسی شده و یا اظهارنامه مالیاتی (حداقل ۳ سال آخر) ممهور به مهر حسابرسی و شرکت مناقصه گر
۲	برگ مالیات قطعی عملکرد سالانه (حداقل ۳ سال آخر) ممهور به مهر اداره دارائی و شرکت مناقصه گر
۳	برگه پرداخت حق بیمه (حداقل ۳ سال آخر) ممهور به مهر سازمان تأمین اجتماعی یا پرفراژ پرداخت حق بیمه و مهر شرکت مناقصه گر
۴	تأیید اعتبار (به تاریخ آگهی مناقصه) از سوی بانکهای مورد تأیید بانک مرکزی و مهر شرکت مناقصه گر

تذکر ۱: ارائه رونوشت مصدق شده ، مدارک درخواستی در این جدول (کلیات صفحات ممهور به مهر شرکت مناقصه گر) الزامی می باشد.

تذکر ۲: ارائه حداقل یکی از آیتمهای مذکور در این جدول الزامی است.

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

استعلام ارزیابی کیفی مناقصه

جدول شماره ۴:

ردیف	رشته	پایه	مرجع صدور	تاریخ اعتبار	حداکثر ظرفیت کاری مجاز به ریال	حداکثر تعداد کار مجاز	مبلغ کارهای در دست اجرا	تعداد کارهای در دست انجام
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								

تذکر ۱: ارائه رونوشت گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه و وزارت تعاون، کار و تأمین اجتماعی و گواهی صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، الزامی بوده و مناقصه گرانی که گواهینامه صلاحیت معتبر ارائه ننمایند در فرآیند ارزیابی کیفی شرکت داده نخواهند شد.

تذکر ۲: ارائه رونوشت گواهی مربوط به ((حداکثر ظرفیت کاری مجاز و تعداد کار مجاز)) از مراجع ذیصلاح الزامی است. (کپی رتبه بندی مربوطه ممهور به مهر شرکت ارسال گردد).

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

استعلام ارزیابی کیفی مناقصه

جدول شماره ۵: گواهینامه سیستم های مدیریتی

در این خصوص مناقصه گران کلیه گواهی های مرتبط مانند گواهینامه های ایزو ، ایمنی ، بهداشت و محیط زیست ، استفاده از مدل های مدیریتی مانند EFQM ، استقرار سیستمهای جامع انفورماتیک در مورد مدیریت یکپارچه سازمان اعم از مدیریت مالی اداری و غیره را باید طبق جدول ذیل ارائه نمایند.
تذکر : ارائه رونوشت مصدق هر یک از گواهی های فوق الزامی می باشد.

ردیف	شرح	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	توضیحات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

استعلام ارزیابی کیفی مناقصه

جدول شماره ۶: مشخصات کارکنان کلیدی / کادر فنی

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	محل و تاریخ اخذ مدرک	سمت در شرکت	تجربه کار مشابه	دوره های آموزشی تخصصی
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							

تذکر ۱: فهرست کارکنان کلیدی خود را در زمینه های طراحی و مهندسی، فنی و اجرایی، کنترل کیفی و بازرگانی، مالی با ارائه چارت سازمانی در جدول زیر درج نمایید. (با ارائه لیست بیمه کارکنان)

تذکر ۲: رونوشت مصدق شده گواهی های مربوط به دوره های آموزشی تخصصی.

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

استعلام ارزیابی کیفی مناقصه

جدول شماره ۷: مشخصات هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در هیأت مدیره با شرکت	رشته / مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه مفید (سال)		شماره همراه	امضاء و تاریخ
					کل	در این شرکت		
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								

تذکر ۱: سوابق کاری و تجارب اعضاء هیئت مدیره ضمیمه گردد.

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

قرارداد حفاظت و مراقبت

این قرارداد فیما بین شرکت سیمان پیوند گلستان (سهامی عام) به نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه شهید انوشیروانی، شماره ۵، ساختمان شماره ۲، طبقه دوم با کدپستی ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳ و شماره تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۴۴۹۳۰ و شماره فکس: ۰۲۱-۶۶۳۴۴۵۲۴ و نشانی کارخانه: استان گلستان، کیلومتر ۵ جاده گالیکش به مشهد، نرسیده به دو راهی کلاله و شماره تلفن ۰۱۷-۳۵۸۰۸۴۱۰ و شماره فکس: ۰۱۷-۳۵۸۰۸۴۶۳ به نمایندگی آقای مهرداد احمدی (رئیس هیئت مدیره) و آقای حسین چهرگانی (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) که از این پس «کارفرما» خوانده میشود از یک طرف و شرکت..... به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی: به نمایندگی آقا/خانم (مدیر عامل) و آقا/خانم (رئیس هیئت مدیره) به نشانی: و شماره تلفن ثابت: و شماره تلفن همراه: و شماره کدپستی: و شماره تلفن ثابت: و شماره تلفن همراه: و شماره فکس: بعنوان «پیمانکار» از طرف دیگر، با شرایط مندرج در این قرارداد منعقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: ارائه خدمات حفاظتی و مراقبتی و نگهبانی، کنترل رفت و آمدها، جلوگیری از نقل و انتقالات غیر مجاز اموال و کالاها، تأمین امنیت و آسایش در داخل محوطه کارخانه سیمان پیوند گلستان (به آدرس: استان گلستان، شهرستان گالیکش، کیلومتر ۵ جاده گالیکش به مشهد، نرسیده به دو راهی کلاله) طبق نظر کارفرما به استثنای حیطة نگهبانی پیمانکاران.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۲- مبلغ قرارداد به ازاء هر صورت حساب پرداخت شده مورد تأیید کارفرما بعلاوه٪ (..... در صد) لیست حقوق و دستمزد کارکنان پیمانکار میباشد که پس از کسر کسور قانونی و قراردادی از صورت وضعیت کامل ماهیانه پیمانکار، پرداخت خواهد شد.

۲-۲- مبلغ ناخالص پایه قرارداد در ماههای ۳۰ روزه مبلغ ناخالص ۵,۰۷۸,۱۴۰,۶۳۷ ریال (پنج میلیارد و هفتاد و هشت میلیون و یکصد و چهل هزار و ششصد و سی و هفت ریال) در ماه بدون هزینه بالاسری یا سود پیمانکار و در ماههای ۳۱ روزه مبلغ ناخالص ۵,۱۷۴,۱۸۳,۶۰۱ ریال (پنج میلیارد و یکصد و هفتاد و چهار میلیون و یکصد و هشتاد و سه هزار و ششصد و یک ریال) در ماه بدون هزینه بالاسری یا سود پیمانکار در ازای حداقل تعداد پرسنل پیمانکار معادل ۲۴ نفر می باشد و نمیبایستی از این مقدار در ماه تجاوز نماید، چنانچه تعداد پرسنل پیمانکار کمتر از این تعداد باشد، این عدد متناسباً کاهش خواهد یافت.

۲-۳- کارفرما مختار است مبلغ عیدی و پاداش و سنوات را توسط واحد مالی خود در حسابها ذخیره نماید و در پایان سال پرداخت نماید.

۲-۴- حداقل تعداد پرسنل پیمانکار ۲۴ نفر می باشد و حداکثر میانگین اضافه کار ۴۰ ساعت (چهل ساعت) می باشد.
۲-۵- حداکثر میانگین اضافه کار تا ۵۵ ساعت (پنججاه و پنج ساعت) در ماه قابل افزایش می باشد، لذا چنانچه میانگین اضافه کار پرسنل پیمانکار بیشتر از ۴۰ ساعت (چهل ساعت) در ماه باشد، مازاد آن به ازای هر ساعت اضافه کار با مبلغ ناخالص ۵۱۶,۲۰۱ ریال (پانصد و شانزده هزار و دویست و یک ریال) که با احتساب ۲۳٪ (بیمه سهم کارفرما) با مبلغ ناخالص ۶۳۴,۹۲۷ ریال (ششصد و سی و چهار هزار و نهصد و بیست و هفت ریال) محاسبه و پرداخت می‌گردد.

۲-۶- جهت محاسبه بالاسری آیتام های "بیمه سهم کارفرما"، "سنوات"، "عیدی" مشمول بالاسری نمی‌گردد.

۲-۷- کلیه مبالغ این قرارداد در سال ۱۴۰۳ ثابت بوده و هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی به آن تعلق نمی‌گیرد و فقط تغییرات احتمالی قانون کار در سال ۱۴۰۳ اعمال می‌گردد، همچنین در صورت افزایش حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۴، با توافق طرفین و حداکثر تا سقف افزایش قانون کار به آئین‌های حقوق و دستمزد افزوده خواهد شد.

۲-۸- در صورت ارائه گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر، پیمانکار مجاز خواهد بود ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به صورت وضعیت‌های خود اضافه نماید. (چنانچه قوانین مالیات بر ارزش افزوده تغییر یابد، قرارداد تابع قوانین آتی می‌باشد و مالیات بر ارزش افزوده مطابق بخشنامه‌های جدید اعمال می‌گردد).

ماده ۳ - مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به مدت یکسال شمسی معتبر و جاری می‌باشد که در صورت اعلام کارفرما قابل تمدید می‌باشد، لازم بذکر است سه ماه اول قرارداد بصورت آزمایشی می‌باشد و در صورت تایید ناظرین قرارداد برای نه ماه شمسی بعد معتبر و جاری می‌باشد و چنانچه به هر دلیلی ناظرین قرارداد از عملکرد پیمانکار رضایت نداشته باشند، قرارداد از طرف کارفرما در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ فسخ می‌گردد، که این امر مورد قبول و تایید پیمانکار می‌باشد و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه ادعا و شکایتی را نخواهد داشت.

تبصره یک: در صورت نیاز، پیمانکار موظف است به مدت دو (۲) ماه پس از انقضاء و تا تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط مندرج در قرارداد به کار خود ادامه دهد.

ماده ۴ - تعهدات پیمانکار

۴-۱- پیمانکار متعهد میشود کلیه نظامات، مقررات فعلی و آتی کارفرما و اصول ایمنی را به دقت رعایت کند.

۴-۲- پیمانکار ضامن کلیه خساراتی که در اثر بی توجهی و عدم رعایت مقررات دولتی و سهل انگاری و عدم انجام وظایف قراردادی خود و مأمورین به کارفرما و اشخاص ثالث وارد می‌شود، می‌باشد که باید از عهده آن طبق نرخ روز برآید.

۴-۳- کلیه حقوق و مزایای افراد موضوع این قرارداد که ۲۴ نفر می‌باشند از قبیل حقوق ماهیانه، اضافه کاری، مأموریت، عیدی و پاداش عائله مندی، بن کارگری، خواربار، مسکن و ... توسط کارفرما و بر اساس نرخ حداقل حقوق و دستمزد بخشنامه‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تعیین و از سوی پیمانکار پرداخت میگردد و پیمانکار موظف است برای کلیه کارکنان انتظامات مطابق موازین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ابتدای شروع به کار، قرارداد منعقد نماید و یک نسخه از قرارداد را به کارکنان و کارفرما ارائه نماید.

۴-۴- پیمانکار اقرار و اعتراف مینماید که از قوانین کار و امور اجتماعی آگاهی کامل داشته و هیچ نکته‌ای برای او مبهم نمی‌باشد و رعایت و اجرای مقررات کار و تأمین اجتماعی را درخصوص کارگران خود تضمین میکند.

۴-۵- پیمانکار اقرار و اعتراف مینماید و قبول دارد که میزان دستمزد و سایر هزینه‌ها را در محاسبه خود منظور نموده است و در طول اجرای قرارداد به جز مبلغ مشخص شده در این قرارداد ادعای هیچ گونه هزینه دیگری از قبیل دستمزد اضافی و سایر هزینه‌ها را نخواهد داشت و به طور کل پیمانکار تاکید دارد درخصوص انجام عملیات موضوع قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته‌ای باقی نمانده که بعداً بتواند مستند به عدم آگاهی خود نماید.

۴-۶- هرگاه در حین اجرای قرارداد مشخص شود که عوامل انسانی و تجهیزات پیمانکار برای انجام موضوع قرارداد کافی نبوده و یا از نصاب مقرر کمتر بوده است مشمول جریمه خواهد شد.

۴-۷- پیمانکار قبول دارد که خود مسئول کلیه حوادث ناشی از کار کارگران می‌باشد و مسئولیت پاسخگویی آن را به مراجع ذیربط به عهده می‌گیرد. کلیه موارد مربوط به پرسنل پیمانکار از جمله حوادث، مسئولیت‌های مدنی و غیره به عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است پرسنل خود را در قبال حادثه، فوت و از کار افتادگی از طریق یکی از بیمه‌های معتبر در مدت قرارداد تحت پوشش بیمه‌ای (مسئولیت مدنی و بیمه عمر و حادثه) قرار داده و کپی برابر اصل اسناد و مدارک آنرا به کارفرما ارائه نماید.

۴-۸- پیمانکار موظف است در حین کار دستورات کارفرما یا نماینده او را در حدود عملیات موضوع این قرارداد می‌باشد به دقت رعایت کند.

۴-۹- پیمانکار موظف است کلیه نکات ایمنی تعیین شده از سوی واحد HSE را رعایت نماید در غیر این صورت واحد مذکور حق خواهد داشت با پیمانکار برخورد و جریمه‌ای متناسب با تخلف انجام شده در نظر گرفته و از صورت وضعیت

پیمانکار کسر نماید، همچنین تهیه وسایل حفاظت فردی بعهده پیمانکار است و در صورت عدم تامین، توسط کارفرما تامین می‌گردد و کارفرما مختار است راساً هزینه آن را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۴-۱۰- پیمانکار بدون هیچ گونه تاخیر یا عذر و بهانه ای مکلف است پس از اعلام کارفرما دایر بر تعویض یا اخراج یک یا چند نفر از کارگران بلافاصله آنان را با افراد جدید معرفی شده توسط کارفرما جایگزین کند.

۴-۱۱- پیمانکار موظف است آئین نامه اجرایی تهیه و به تأیید کارفرما برساند.

۴-۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به آموزش نگهبانان اقدامات لازم بعمل آورد.

۴-۱۳- پیمانکار حق واگذاری مسئولیت های قرارداد را به غیر ندارد.

۴-۱۴- پیمانکار متعهد میگردد یک فقره چک به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) ثبت شده در سیستم بانکی به تاریخ روز شروع قرارداد بابت حسن انجام تعهدات در وجه شرکت سیمان پیوند گلستان بدون درج عبارات اضافه در اختیار کارفرما قرار دهد و در صورت عدم انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد چک تضمین به نفع کارفرما کارسازی می‌شود، که تضمین فوق پس از تسویه نهایی قرارداد به پیمانکار مسترد می‌گردد.

۴-۱۵- پیمانکار متعهد میگردد کلیه نظامات، تنبیهات و تشویقات نگهبانان حفاظتی را بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۴-۱۶- پیمانکار موظف است لیست نگهبانان را به تأیید کارفرما برساند.

۴-۱۷- پیمانکار متعهد به تهیه و تامین وسایل دفاعی مجاز برای نگهبانان خود می‌باشد. وسایل دفاعی مورد نظر شامل باتوم، دست بند، شوکر، گاز اشک آور فلفلی، سوت و چراغ قوه می‌باشد. (در این خصوص پیمانکار موظف به اخذ مجوز استفاده از مراجع ذیصلاح می‌باشد.) و در صورت عدم تامین وسایل حفاظت فردی، توسط کارفرما تامین می‌گردد و کارفرما مختار است راساً هزینه آن را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۴-۱۸- انجام معاینات ادواری افراد پیمانکار که مطابق سایر پرسنل شرکت در دوره های زمانی مشخص صورت می‌پذیرد، با نظر و هزینه کارفرما، در تعهد و وظیفه پیمانکار می‌باشد.

۴-۱۹- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما نسبت به تعدیل نیرو اقدام نماید.

۴-۲۰- پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد بصورت ۲۴ ساعته و به هزینه خود، یک دستگاه موتور سیکلت جهت انجام امور مربوطه، در محل کارخانه مستقر نماید، در غیر اینصورت این امر توسط کارفرما انجام می‌گردد و کارفرما مختار است راساً هزینه آن را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۴-۲۱- پیمانکار موظف است گواهی برابر اصل مجوز معتبر نیروی انتظامی ناجا را در ابتدای قرارداد به کارفرما تحویل نماید که این مجوز جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

ماده ۵- تعهدات کارفرما

۵-۱- پرداخت صورت وضعیت هر ماه منوط به ارائه لیست پرداخت حقوق و بیمه پرداخت شده ماه قبل پرسنل پیمانکار می‌باشد.

۵-۲- تهیه و تامین و هزینه غذای کارکنان پیمانکار بر اساس شیفت کاری (ساعت ورود و خروج مورد تأیید ناظر قرارداد)، بعهده کارفرما می‌باشد.

۵-۳- تامین یک دست لباس فرم و کفش در طول مدت قرارداد بعهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۶- نحوه پرداخت

۶-۱- حقوق ماهانه نگهبانان پس از تأیید لیست کارکرد ارائه شده از سوی کارفرما مستقیماً از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۶-۲- درصد موضوع ماده ۲ قرارداد طی یک فقره چک جداگانه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۶-۳- کارفرما کسورات قانونی شامل ۱۶,۶۷٪ بیمه را آخر هر ماه از کل صورت وضعیت پیمانکار کسر و به حساب سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می‌نماید، همچنین پیمانکار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به ارائه مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی اقدام و مفاصاحساب بیمه را به کارفرما تحویل نماید.

۴-۶- پرداخت صورت وضعیت هر ماه منوط به ارائه لیست پرداخت حقوق و بیمه پرداخت شده ماه قبل پرسنل پیمانکار می باشد.

۵-۶- با توجه به زمانبر بودن رسیدگی به صورت حساب، پیمانکار می بایست توانایی پرداخت حقوق و مزایای یک ماه کارگران خود را دارا باشد.

۶-۶- پیمانکار متعهد به صدور و تحویل فیش حقوقی به کارکنان خود را می باشد.

۶-۷- مبنای محاسبه و رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکار ثبت حضور افراد در سیستم حضور و غیاب کارفرما و تایید ناظر قرارداد می باشد.

۶-۸- پرداخت آخرین قسط (صورت وضعیت) و همچنین آزادسازی تضامین پیمانکار منوط به ارائه مفصاحساب بیمه می باشد.

۶-۹- شماره حساب پیمانکار عبارت است از: شماره حساب نزد بانک شعبه شهر
نام شرکت با شماره شبای IR.....

ماده ۷- جرائم

۷-۱- هرگونه سهل انگاری و قصور در انجام وظایف نگهبانی که متضمن کسر کارکرد (ایجاد ضرر برای کارفرما) باشد به ازاء آن حقوقی متعلق به آن روز قابل پرداخت نمی باشد.

۷-۲- در صورت بروز خطا در انجام وظایف (عدم رعایت ضوابط کار) که موجب ضرر به کارفرما گردد، کارفرما طبق ضوابط خود عمل خواهد نمود.

۷-۳- چنانچه موجبات ضرر (بند ۱) از سوی پیمانکار تعمداً جبران نشود کارفرما از محل درصد متعلق به پیمانکار کسر خواهد نمود.

۷-۴- چنانچه پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز از پایان ماه نسبت به پرداخت حقوق کلیه کارکنان خود اقدام ننماید، کارفرما مختار است از محل چک تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار نسبت به وصول حقوق کلیه کارکنان و اعمال جریمه به میزان مورد نظر خود اقدام نماید.

ماده ۸- سایر شروط

۸-۱- کارفرما در مقابل دعاوی اشخاص ثالث و حقیقی یا حقوقی ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و در کلیه موارد پیمانکار مسئول و پاسخگو خواهد بود.

۸-۲- پیمانکار حق دخالت در امور جاری و کار کارخانه را ندارد و نباید مزاحمتی برای کار عادی کارکنان فراهم آورد.

۸-۳- چنانچه کارفرما به هر علت تصمیم به اخراج و تسویه حساب با هر یک از کارگران و کارکنان بگیرد، هزینه هایی که طبق قانون کار به اخراج و تسویه با شخص مربوطه تعلق میگیرد بعهده کارفرما میباشد.

ماده ۹- نظارت و بازرسی

۹-۱- برای نظارت بر حسن انجام کار مدیر منابع انسانی و رئیس حراست کارخانه بعنوان ناظر مستقیم کتباً به پیمانکار معرفی می گردند.

۹-۲- ناظرین در تمام مراحل از طرف کارفرما بر نحوه اجرا صحیح موضوع قرارداد نظارت خواهند داشت و پیمانکار مکلف میباشد که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با توجه به دستورات و رعایت کلیه موازین فنی تحت نظر فرد مذکور انجام دهد، پیمانکار موظف است با ناظرین کارفرما از هر نظر همکاری نموده و دستورات آنها را اجرا کند، مسئولیت ناظرین قرارداد رافع مسئولیتهای هیچ یک از قسمتهای ذیربط نخواهد بود.

۹-۳- ناظرین قرارداد از طرف کارفرما از نحوه کار پیمانکار بازدید کرده و مسئول نظارت کمی و کیفی موضوع قرارداد می باشند و با مشاهده هرگونه مسئله می بایستی در اسرع وقت مراتب را به کارفرما اعلام نمایند و عملکرد پیمانکار را با اخطار کتبی اصلاح نمایند.

۹-۴- همچنین پیمانکار نیز بوسیله نماینده خود که کتباً به کارفرما معرفی میگردد از نحوه کار نگهبانان به صورت مداوم بازرسی نموده و بر آن نظارت خواهد داشت، بدیهی است حق الزحمه نماینده پیمانکار، بعهده خود پیمانکار میباشد.

ماده ۱۰- فورس ماژور

در صورتیکه مواردی از نوع فورس ماژور پیش آید بنحویکه اجرای تمام یا قسمتی از قرارداد را از عهده پیمانکار خارج نماید. مفاد و موارد این قرارداد برای مدتی که وضعیت فورس ماژور بر طرف نشده است به تعلیق درخواهد آمد و کارفرما در خصوص نحوه ادامه قرارداد و یا فسخ قرارداد تصمیم گیری می نماید و پیمانکار حق مطالبه مبلغی بابت دوران وقوع فورس ماژور را نخواهد داشت. فورس ماژور به وقایعی اطلاق میشود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش بینی و پیشگیری نبوده و انجام هر گونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود. از جمله این موارد جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده)، انقلاب و اعتصاب عمومی، زلزله، سیل، خشکسالی بی سابقه، توقف خط تولید و یا تعطیلی کارخانه، آتش سوزی دامنه دار که ناشی از کار طرفین نباشد و تحریم قابل ذکر است.

ماده ۱۱- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در اجرای قرارداد و یا هرگونه تعبیر و تفسیر در مفاد آن، طرفین ابتدا با معرفی نماینده سعی در حل آن از طریق مذاکره را خواهند داشت، در غیر این صورت از طریق ارجاع به حکم مرضی الطرفین موضوع اختلاف داوری خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجع قضائی حل و فصل خواهد گردید.

ماده ۱۲- قوانین حاکم بر قرارداد

قوانین جمهوری اسلامی ایران بر این قرارداد حاکمیت دارند.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

کارفرما مجاز می باشد در صورت عدم رضایت از پیمانکار و یا بدلیل شرایط کاری (اعم از توقف خط تولید و یا تعطیلی کارخانه)، در هر زمان قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و ضرر و زیان خود را از کلیه تضامین و سپرده های پیمانکار برداشت نماید و نسبت به جایگزینی پیمانکار جدید اقدام نماید، مشروط بر آنکه این موضوع را یک هفته قبل و کتباً به اطلاع پیمانکار برساند. در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما، هیچگونه ادعای ضرر و زیان از این بابت از جانب پیمانکار مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۴- مبارزه با پولشویی

۱۴-۱- پیمانکار متعهد می گردد اطلاعات هویتی، اقتصادی و کلیه اسناد و مستنداتی که طی مفاد قرارداد ارائه می دهد از هر لحاظ مورد وثوق مراجع قانونی بوده و در صورت وجود مغایرت نسبت به قوانین مبارزه با پولشویی مسئولیت آن بر عهده پیمانکار می باشد که مطابق با قوانین مبارزه با پولشویی با وی برخورد خواهد شد.
۱۴-۲- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی طرف قرارداد مکلفند که در حین معاملات کاری و قراردادی که منجر به فوت، حجر، ممنوع المعامله شدن از طرف وزارت دارایی و یا انحلال گردیدند موارد را سریعاً به طرف قرارداد اعلام نمایند.
۱۴-۳- در صورتیکه طرف قرارداد بخواهد فعالیت و تعامل کاری خود را چند برابر نماید باید علت بالا بردن سطح فعالیت و ایجاد منابع آنرا شخصاً به طرف دیگر قرارداد اعلام نماید.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد

این قرارداد در پانزده ماده و یک تبصره و یک پیوست (آنالیز حقوق کارکنان سال ۱۴۰۳) در دو نسخه تهیه و تنظیم گردید و پس از امضاء طرفین کلیه نسخ حکم واحد دارد.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان پیوند گلستان
مدیرعامل: آقا/ خانم	مهرداد احمدی
رئیس هیئت مدیره: آقا/ خانم	حسین چهرگانی

پاكت مناقصه (نوبت اول) خدمات حفاظت و مراقبت و نگهبانی كارخانه سیمان پیوند گلستان

مناقصه گذار: شرکت سیمان پیوند گلستان (سهامی عام)

(آدرس: تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه شهید انوشیروانی، شماره ۵، ساختمان شماره ۲، طبقه دوم با کدپستی ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۳ و تلفن: ۰۲۱-۶۶۳۴۴۹۳۰)

پیشنهاددهنده:

آدرس: تلفن:

حاوی مدارک زیر:

- ۱- رونوشت روزنامه رسمی و کپی شناسنامه و کارت ملی.
- ۲- سپرده شرکت در مناقصه.
- ۳- متن قرارداد و اسناد مناقصه مهر و امضاء شده.
- ۴- برگ پیشنهاد قیمت.
- ۵- مدارک مورد نیاز ذکر شده در اسناد مناقصه.
- ۶- تکمیل جداول ارزیابی کیفی مناقصه (۷ صفحه).

مهر و امضاء پیشنهاددهنده:

ساعت و تاریخ تحویل:

نام و امضاء تحویل گیرنده: