



شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد انجام خدمات نظافت خطوط

این قرارداد بین شرکت سیمان هگمتان بعنوان کارفرما و شرکت بعنوان پیمانکار به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

<p>کارفرما: شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) با شماره ثبت ۲۷ اداره ثبت شرکتهای شهرستان رزن با شماره اقتصادی ۱۰۸۲۰۰۴۹۳۲۴ با نمایندگی آقای فرشاد فیروزجائی کاردر (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره به نشانی: همدان - شهرستان درگزین - بخش شاهنجرین تلفن: ۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶ (۰۸۱)، فاکس: ۳۶۳۳۷۵۰۹ (۰۸۱)</p>	
<p>پیمانکار: شرکت ثبت شده به شماره با شناسه ملی و کد کارگاه با مدیریت با سمت به نشانی: شماره تماس: شماره حساب IR بانک شعبه</p>	

ماده یک: موضوع قرارداد

عبارت است از انجام کارهای خدماتی و نظافت عمومی، نظافت صنعتی دپارتمانها و محوطه و طبقات دپارتمانها و محوطه های داخلی کارخانه و خطوط تولید کارخانه سیمان هگمتان، حمل ضایعات حاصل از نظافت و همچنین زباله های سطح کارخانه به محل مورد نظر کارفرما و نمک پاشی و برف رویی جاده های داخل کارخانه و جاده های بیرون کارخانه در مسیر ورودی اصلی و ورودی فروش از میدان پایانه تا درب اصلی و فروش کارخانه در فصل زمستان و در ایام کاری عادی و روزهای تعطیل طول مدت قرارداد ذکر شده در ماده دو.

تبصره ۱: پیمانکار قبلاً از کلیه موقعیتهای مکانی محدوده اجرای عملیات مطابق نقشه پیوست بازدید بعمل آورده و با علم و آگاهی به چگونگی کار و گستره آن و همچنین نیازهای ضروری کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و به جزئیات امر کاملاً واقف است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: در ایام تعمیرات اصلی کارخانه، پیمانکار موظف است در شیفت های شب و روز تعداد ۱۰ نفر از پرسنل خود (در هر شیفت ۵ نفر) را جهت انجام امور ارجاعی از سمت کارفرما، در اختیار کارفرما قرار دهد.

تبصره ۳: در فصول بارندگی نظافت در شیفت شب و روز تجهیزات و قسمتهای آماده سازی مواد شامل درام های سالن خاک و ترانسپورت مواد اولیه و نظافت شوتی های سنگ شکن و سالن اختلاط و آسیاب مواد در تمامی طبقات طی دو نوبت در شبانه روز به عهده پیمانکار می باشد؛ به گونه ای که کاملاً آماده بهره برداری و شرایط تولید باشد.

ردیف	مناطق نظافت	درصد وزنی	ناظر محلی
۱	آماده سازی مواد و محوطه های اطراف	۲۳٪	مدیر تولید
۲	آسیاب مواد و پخت و محوطه های اطراف	۴۰٪	مدیر تولید
۳	آسیاب های سیمان و محوطه های اطراف	۳۰٪	مدیر تولید
۴	بارگیرخانه و محوطه های اطراف (نظافت ساختمان بعهد پیمانکار بارگیرخانه میباشد)	۷٪	مدیر تولید
	مجموع	۱۰۰٪	

تبصره ۴: برآورد کارفرما برای انجام موضوع قرارداد حداقل ۲۳ نفر می باشد (که از این تعداد، ۱۷ نفر مطابق با لیست پیوستی به طور ثابت از سمت کارفرما معرفی می شود)؛ لیکن پیمانکار متعهد است نسبت به انجام کامل تعهدات با هر تعداد نیروی مورد نیاز مازاد نیز اقدام نماید. افزایش تعداد نفرات به هر دلیلی صرفاً با تایید کارفرما انجام خواهد گرفت.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درگزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۳۶۳۳ ۷۵۰۹-۰۸۱
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکرپه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





سیمان هگمتان

ماده دو : مدت قرارداد

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ به مدت ۱۲ ماه شمسی تعیین می گردد.

تبصره: در صورت ابلاغ کارفرما، پیمانکار متعهد است حداکثر به مدت ۳ (سه) ماه پس از انقضای قرارداد و تا تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط و قیمت‌های مندرج در این قرارداد به کار خود ادامه دهد.

ماده سه : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

به استناد پیشنهاد قیمت پیمانکار و موافقت کارفرما، در ازای اجرای کامل موضوع ماده یک، مبلغ ماهیانه و مبلغ کل قرارداد برای مدت یک سال به صورت جدول ذیل تعیین می گردد که در پایان هر ماه، در مقابل صورت وضعیتهای ارائه شده از سوی پیمانکار و تأیید آن توسط ناظرین کارفرما همراه برای هر یک از مناطق ۴ گانه مندرج در ماده ۱ متناسب با میزان نظافت آن منطقه امتیاز لحاظ می نمایند (A) و سپس مبلغ صورت وضعیت آن ماه بشرح زیر محاسبه و تعیین می گردد. و پس از کسر کسور قانونی در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

$$(A1 * \%23) + (A2 * \%40) + (A3 * \%30) + (A4 * \%7) = B$$

$B \% * \text{نرخ دستمزد ماهیانه} = \text{مبلغ نهایی ناخالص صورت وضعیت}$

تبصره ۱: در صورتی که بنابر نظر ناظر قرارداد نظافت و تجهیزات مورد نیاز انجام موضوع قرارداد در هر یک از دپارتمان‌ها از میزان ۷۵ درصد به پایین انجام شده باشد، الباقی کار توسط کارفرما و با هزینه پیمانکار صورت می پذیرد که در این صورت هزینه‌های مربوطه با احتساب ۲۵ درصد هزینه بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

جدول شماره ۱، نرخ دستمزد

ردیف	عناوین خدمات پیمانکار	نرخ هزینه‌های ماهیانه پیمانکار - ریال		
		حقوق و دستمزد کارکنان	اقلام مصرفی و تجهیزات مورد نیاز	بالاسری (شامل سود، بیمه، مالیات و ...)
۱	انجام نظافت خطوط تولید مطابق با ماده ۱			
رقم کل برآوردی قرارداد		ریال		

تبصره ۲: نرخ ماهیانه قرارداد در ابتدای هر سال شمسی طبق مصوبات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس نرخ افزایش دستمزد سایر سطوح افزایش و طی الحاقیه اعمال خواهد کرد.

تبصره ۳: پیمانکار لازمست کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را مطابق دستورالعمل‌های شورای عالی کار و امور اجتماعی در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ براساس حداقل قانون کار و با هماهنگی کارفرما شامل حقوق پایه، مسکن، بن کارگری، عیدی و پاداش، سنوات، حق اولاد، مرخصی، لباس و وسایل ایمنی، حق شبکاری، نوبتکاری یا تعطیل کاری (در صورت نیاز)، اضافه کاری، ابزار و وسایل کار و ... بصورت ماهیانه پرداخت نماید.

تبصره ۴: ملاک محاسبه مبلغ قرارداد بر اساس میزان درصد کارکردی است که از سوی ناظرین قرارداد تأیید و اعلام می گردد. بدیهی است در صورت کاهش درصد کارکرد ماهیانه، مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۲ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۳۶۳۳۷۵۰۹، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

تبصره ۵: کسور قانونی و سایر کسورات این قرارداد به نحو ذیل میباشد:

- پنج درصد (۵٪) سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورتحساب ماهیانه پیمانکار کسر میگردد. مبلغ کسر شده در صورت ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد میگردد؛ همچنین پرداخت آخرین صورتحساب پیمانکار مشروط به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.
- کسر هرگونه جرائم احتمالی .
- کسر معادل خسارات وارده احتمالی .
- کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

تبصره ۶: پیمانکار موظف است لیست بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده و فیش واریزی هر ماه خود که ممهور به مهر سازمان تامین اجتماعی و پشت نویسی بانک می باشد را حداکثر تا پایان ماه بعد ارائه نماید و پرداخت صورت وضعیت ماه بعدی منوط به ارائه لیست بیمه مذکور خواهد بود.

ماده چهارم: حسن انجام کار

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد، از هرگونه پرداختی که در وجه پیمانکار عملی میگردد، معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبلغ کسر شده در پایان قرارداد و پس از ارائه مفاصاحساب سازمان تأمین اجتماعی و تأیید ناظر قرارداد، در وجه پیمانکار مسترد خواهد شد. پیمانکار موظف است تمام حقوق و مزایای پرسنل خود را در پایان هر ماه به ایشان پرداخت نموده و لیست آن را به کارفرما ارائه نماید. پرداخت صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه لیست مذکور و تأیید ناظر قرارداد می باشد؛ همچنین در صورت عدم تسویه عیدی و سنوات پرسنل پیمانکار توسط ایشان، نرخ حسن انجام کار به ۱۵ درصد افزایش خواهد یافت.

ماده پنجم: تضمین انجام تعهدات

پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی (چک صیادی ثبت شده بدون قید و شرط و با ارائه گواهی ثبت در سامانه صیاد) به میزان ۱۲۰ درصد مبلغ کل مبلغ قرارداد معادل (ریال را به عنوان وثیقه و تضمین اجرای قرارداد به کارفرما تسلیم خواهد نمود. چک تضمینی تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما محق خواهد بود در صورت عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد به طور یک جانبه و بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این صورت حق طرح دعوی علیه سیمان هگمتان و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب و ساقط می نماید. بدیهی است در صورتیکه مطالبات جاری پیمانکار و وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید مازاد آن معادلی که کارفرما اعلام می دارد از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد. ضمناً چنانچه آخرین صورتحساب و وجوه مکسوره از محل صورتحسابهای پیمانکار بابت بیمه (پس از ارائه مفاصاحساب بیمه) تکافوی بدهی های احتمالی پیمانکار موضوع ماده ۱۳ قانون کار را ننماید، سیمان هگمتان حق دارد مطالبات افراد شاکی را با توجه به آراء صادره، از محل سپرده حسن انجام کار تأمین و پرداخت نماید.

تبصره: استرداد کلیه اسناد تضمین این قرارداد به پیمانکار، در پایان ایفای تعهدات، با ارائه فرم تسویه با پرسنل شاغل در قرارداد و تأیید ناظر و پس از ارائه مفاصاحساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

ماده ششم: تعهدات پیمانکار

- ۶-۱ پیمانکار در طول مدت قرارداد (همچنین در صورت اجرای تبصره ذیل ماده دو این قرارداد) ، ملزم و متعهد به انجام موارد ذیل می باشد:
- ۶-۱-۱ نظافت محوطه ها و طبقات مناطق مندرج در جدول ماده یک .
 - ۶-۱-۲ نظافت تمامی معابر اصلی و فرعی داخل کارخانه مطابق با نقشه ی پیوست (نظافت مربوط به پشت بام ها و مسیرهای آبرو بام ها و نظافت جوی های آب مرتبط با دپارتمان ها و مناطق اعلامی در نقشه پیوست نیز در تعهدات پیمانکار می باشد).
 - ۶-۱-۳ جمع آوری آهن آلات به تفکیک و حمل آن به انبار اسقاط طبق برگ باسکول (در طول هفته) و عودت برگه باسکول به دستگاه نظارت
 - ۶-۱-۴ جمع آوری کلیه خاکروبه های جارو شده از سطح محوطه و حمل آن به بیرون از کارخانه (مطابق نظر ناظر قرارداد).

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۳ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکرپه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

انجام عملیات جدول شویی محوطه (مناطق ۱ تا ۴) ۶-۱-۵

شستشوی تیرهای چراغ برق، نرده ها و دربهای موجود در محوطه با رعایت موارد ایمنی (مناطق ۱ تا ۴) ۶-۱-۶

انجام عملیات نظافت محوطه و طبقات مناطق تعیین شده (طبق نقشه پیوست) با رعایت دقیق الزامات زیست محیطی توأم خواهد بود. ۶-۱-۷

تبصره ۱: نظافت داخل ساختمان بارگیرخانه بعهدہ پیمانکار بارگیرخانه بوده و نظافت محوطه بارگیرخانه ها بر عهده پیمانکار نظافت خطوط است.

تبصره ۲: در صورت تعمیرات احتمالی در خطوط واحدهای تولیدی کارخانه پیمانکار موظف است تعداد نیروهای انسانی مورد نیاز (حداکثر ۱۰ نفر به صورت شیفتی) را جهت جمع آوری ضایعات از قبیل آهن آلات اسقاطی و فرسوده، پالتهای آجر، پاکت و پلاستیک و کمک در تعمیرات در اختیار کارفرما و با هماهنگی ناظرین قرار دهد.

۶-۲: تأمین کلیه نیروی انسانی مورد نیاز (با توجه به بند ۳۰-۶) مانند سرپرست کارگاه و کارگر و نیز تأمین لوازم، ماشین آلات، مواد و مصالح کار مانند لباس کار، دستکش، ماسک، کلاه و همچنین بیل، کلنگ، جارو شهرداری، فرغون، سیم سیار، پروژکتور، دژبر، دریل دستی و کلنگ چاه کنی و همچنین سهمیه قند و چای و شست و شو و لوازم بهداشتی پرسنل پیمانکار کلاً به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما در این گونه موارد هیچ گونه مسئولیتی نداشته و هزینه ای نیز از این بابت پرداخت نخواهد کرد.

تبصره ۳: ماشین آلات مندرج در بند فوق شامل کارواش، ماشین حمل ضایعات و زباله (به جز لودر، کامیون)، کمپرسور و سایر ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد برعهده و هزینه پیمانکار می باشد؛ در صورت تأیید کتبی ناظر قرارداد مبنی بر نیاز به استفاده، لودر و کامیون، مبلغ اجاره موارد مذکور در صورت وضعیت همان ماه محاسبه شده و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: پیمانکار با امضای این قرارداد مکلف به خرید و توزیع لوازم پرسنلی (با هزینه خود) بین پرسنل می باشد. تجهیز کارگاه و پرسنل مطابق پیوست شماره ۳ بوده و پیمانکار مکلف به رعایت زمانبندی و بازه توزیع اقلام مصرفی است.

۶-۳: پیمانکار می بایست حداقل یک هفته قبل از انتخاب و به کارگیری افراد مشخصات کامل آنان را همراه با برگ عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه، یک برگ فتوکپی شناسنامه و یک قطعه عکس و آدرس کامل به کارفرما اعلام دارد تا در صورت داشتن شرایط لازم پیمانکار در مورد به کارگیری آنان اقدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد در صورت اعلام عدم رضایت شرکت سیمان هگمتان از سرپرست یا هر یک از کارکنانی که پیمانکار در جهت اجرای موضوع این قرارداد به کار گمارده است فوراً نسبت به تغییر و جایگزینی آنان اقدام نماید.

۶-۴: پیمانکار متعهد می گردد نماینده تام الاختیار خود را به عنوان نماینده مقیم کتباً به کارخانه معرفی نماید، نماینده یاد شده می بایستی حداقل روزانه هشت ساعت در مواقع عادی و بیش از آن در مواقع انجام تعمیرات واحدها در محل کارخانه سیمان هگمتان حضور یافته و نسبت به سرپرستی کارکنان پیمانکار و هدایت آنان در جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. به هر حال پیمانکار ملزم می گردد در طول مدت قرارداد برای کارگران خود، سرپرست با اختیارات لازم پیش بینی نماید.

۶-۵: پیمانکار یا نماینده او هنگام وارد نمودن کلیه وسایل و تجهیزات می بایستی صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به کارخانه سیمان هگمتان ارائه نماید و به تأیید واحد انتظامات کارفرما برساند. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارخانه نخواهند داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از کارخانه داشته باشد بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت کارخانه اخذ و هنگام خروج آن را به واحد حراست تسلیم نماید.

۶-۶: پیمانکار موظف می باشد گزارش کار روزانه خود شامل محلهای نظافت شده در طول روز و اقدامات انجام شده در جهت اجرای مفاد قرارداد را به صورت مکتوب به ناظر قرارداد تسلیم نماید.

۶-۷: پیمانکار متعهد می گردد آموزشهای لازم را در مورد رعایت شئون اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار، امان داری و نیز حفظ اموال، ائاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود داده و چنانچه از این طریق خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار راساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.





شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶-۸ پیمانکار حق به کارگیری اتباع خارجی، افراد کم سن و سال، افرادی که دارای کارت پایان خدمت سربازی نمی باشند و بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۶-۹ پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می دهد، صحیح و سالم در پایان کار و و مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد. در صورت بروز هر گونه خسارتی، مطابق با مبلغ تعیین و تایید شده توسط ناظر قرارداد، خسارات وارده از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۶-۱۰ پیمانکار متعهد می گردد کلیه کارکنان خود را قبل از استخدام و به کارگیری مورد معاینات کامل پزشکی قرار داده و نسبت به اخذ کارت بهداشت آنان مطابق ضوابط وزارت بهداشت و درمان اقدام نماید؛ همچنین علاوه بر انجام آزمایشات قبل از استخدام و دریافت کارت سلامت، پیمانکار تحت نظر پزشک کارفرما باید حداقل در طول سال یکبار آزمایشات دوره ای (توسط طب کار) برای پرسنل خود انجام داده و نتایج را جهت درج در پرونده در اختیار واحد ایمنی و بهداشت کارفرما قرار دهد.

۶-۱۱ پیمانکار تعهد می نماید توانایی پرداخت حداقل ۱ (یک) ماه حقوق کارکنان تحت پوشش خود را اعم از اینکه صورت وضعیت و یا علی الحساب آن ماهها را از کارفرما دریافت نموده یا خیر، دارد.

۶-۱۲ پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار، پرداخت دستمزد و حقوق و مزایای مصوب شورای عالی کار و لیست حقوق و مزایای نفرات معرفی شده توسط کارفرما (مطابق لیست حقوق و مزایای پیوست) را در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید.

۶-۱۳ پیمانکار بدینوسیله اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تامین اجتماعی، سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می گردد حقوق و مزایای کارگران خود را با رعایت کامل مقررات در هر ماه و حداکثر تا دهم ماه بعد پرداخت و آنان را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید، و این موضوع ارتباطی با پرداخت صورت وضعیت از طرف کارفرما ندارد. در صورت تأخیر در پرداخت حق الزحمه ماهیانه کارگران، کارفرما مجاز است تا میزان ۵٪ (پنج درصد) از صورت وضعیت پیمانکار را جریمه نماید و در صورت تکرار، کارفرما مختار است رأساً جهت پرداخت اقدام و علاوه بر جریمه فوق، به میزان ۱۵٪ هزینه بالاسری از پیمانکار کسر نماید.

۶-۱۴ پیمانکار تعهد می نماید با رعایت کلیه دستورالعمل های ایمنی نسبت به اجرای صحیح و دقیق عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است نظارت کارفرما رافع مسئولیتهای قانونی پیمانکار نخواهد بود و چنانچه بر اثر عدم رعایت الزامات و مقررات و استانداردهای مربوطه در آتیه خسارتی متوجه کارفرما گردد، حق کارفرما جهت مطالبه و وصول آن محفوظ خواهد بود.

۶-۱۵ هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول بوده و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار کارفرما می تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد؛ همچنین کلیه مسئولیت های مدنی و خسارات احتمالی وارده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و بری الذمه خواهد بود.

۶-۱۶ پیمانکار بدون تأیید و اخذ موافقت کتبی کارفرما حق هر گونه واگذاری موضوع قرارداد به غیر را نداشته و باید شخصاً عملیات موضوع قرارداد را تا پایان مدت قرارداد هدایت و راهبری نماید.

۶-۱۷ پیمانکار موظف به رعایت مسائل ایمنی در طول مدت قرارداد می باشد و پیمانکار مسئولیت تأمین حفاظت و ایمنی و آموزش کارکنان خود را در رابطه با اجرای خدمات موضوع قرارداد به عهده دارد و جبران هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت موارد مذکور به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۸ پیمانکار ملزم به ارائه برگه صلاحیت ایمنی معتبر و مرتبط با موضوع قرارداد می باشد.

۶-۱۹ با توجه به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه IMS در سازمان، پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران شرکت سیمان هگمتان می باشد و در این خصوص در صورت لزوم با هماهنگی کارفرما موظف به فراگیری آموزش های لازم است. در صورت عدم رعایت استانداردها و یا استنکاف از فراگیری آموزش های لازم، کارفرما می تواند به هر میزان متناسب با موارد تخلف از سپرده حسن انجام کار پیمانکار را ضبط و یا در صورت تکرار طبق ماده ۱۶ (شانزده) عمل نماید.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۵ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکرپه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶-۲۰ پیمانکار موظف و مکلف است به منظور اجرای کامل تعهدات خود مطابق با پیشنهاد قیمت ارائه شده تدابیری اتخاذ نماید که موضوع قرارداد به لحاظ کیفی و کمی به نحو مطلوب و مورد رضایت کامل کارفرما انجام شود. در صورت نیاز به استخدام نیروی جدید، پیمانکار می بایستی قبل از انتخاب و به کارگیری افراد، مشخصات کامل آنان را به همراه یک برگ فتوکپی شناسنامه و یک قطعه عکس و آدرس کامل آنها به کارفرما تحویل نموده و پس از تایید واحد حراست سیمان هگمتان نسبت به بکارگیری این افراد اقدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی از وجود افرادی که قبلاً در استخدام شرکت سیمان هگمتان بوده و به دلایلی رابطه استخدامی آنان قطع گردیده استفاده ننماید و همچنین حق به کارگیری کارگران غیرایرانی را ندارد.

تبصره ۵: ساعات کاری هفته از روز شنبه تا سه شنبه از ساعت ۷/۳۰ تا ۱۶/۲۰ و چهارشنبه از ۷/۳۰ تا ۱۵/۲۰ خواهد بود. در صورت نیاز کارفرما پیمانکار باید در باقی ایام و ساعات هفته نیز خدمات موضوع قرارداد را ارائه دهد.

۶-۲۱ هزینه های مربوط به تامین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد (با رعایت تبصره ۳ ماده ۶) و تامین و هزینه ی سوخت و سایر هزینه های مربوط به دستگاه ها و تجهیزات پیمانکار از جمله قطعات و تعمیر و نگهداری به عهده پیمانکار می باشد. در صورت استفاده از سوخت متعلق به کارفرما، بهای تمام شده آن (قیمت سوخت+هزینه حمل+۵٪ هزینه بالاسری) به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود.

۶-۲۲ کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، نسبت به کارکنان پیمانکار نداشته و از هر گونه مسئولیتی در این موارد مبرا بوده و کلیه تعهدات ذریبط بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً با اتمام قرارداد، پیمانکار موظف است ضمن تسویه حسابهای قانونی، مفاصاحساب پرسنل تحت پوشش را به ناظر قرارداد ارائه دهد.

۶-۲۳ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

۶-۲۴ قطع رابطه کار بین پیمانکار و کارکنان خود که مرتبط با موضوع قرارداد هستند، تنها با موافقت کارفرما امکان پذیر بوده و پیمانکار پس از ارائه فرم تسویه با پرسنل خود و همچنین اخذ مجوز کتبی از ناظر کارفرما مجاز به تسویه حساب نهائی می باشد.

۶-۲۵ پیمانکار مجاز نیست در لیست ارائه شده به شعبه تامین اجتماعی به جز کارکنان شاغل در واحد اسم فرد یا افراد دیگری را اضافه نماید؛ همچنین پیمانکار متعهد است برابر مقررات تامین اجتماعی و مطابق کارکرد و درآمد پرسنل نسبت به پرداخت حق بیمه کارگران اقدام نماید. لیست بیمه نفرات موقت و دائم بکار گرفته شده در امر نظافت بایستی توسط پیمانکار پرداخت و هنگام ارائه صورت وضعیت ماهیانه ضمیمه گردد.

۶-۲۶ پیمانکار لازمست حتی المقدور از نیروی بومی منطقه استفاده نماید.

۶-۲۷ پیمانکار لازمست از نیروهای فعلی کارفرما (مطابق لیست پیوست شماره ۱) استفاده نماید.

۶-۲۸ پیمانکار اذعان نمود از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.

۶-۲۹ پیمانکار می بایست حتما دارای گواهی صلاحیت انجام امور پیمانکاری و همچنین می بایست دارای گواهی صلاحیت امور ایمنی از مرکز ذیصلاح (اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی محل انجام کار) باشد. پیمانکار مکلف است احدی از پرسنل خود را به عنوان نماینده جهت نظارت بر اجرای موازین ایمنی در راستای کنترل فعالیت پرسنل تحت نظر خود و همچنین نظارت بر نحوه انجام کار و استفاده از تجهیزات حفاظت فردی پرسنل مربوطه در حین انجام کار در دیپارتمانهای خط تولید و پیگیری موارد بهداشتی و ... به کارفرما معرفی نماید.

۶-۳۰ پیمانکار متعهد میگردد نسبت به بیمه مسئولیت مدنی پرسنل خود و کارکنان و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۶-۳۱ حفظ و حراست از اموال و تجهیزات متعلق به پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۶-۳۲ پیمانکار باید نسبت به عقد قرارداد (مورد تأیید قانون کار) با هر یک از کارکنان خود اقدام و پس از تحویل یک نسخه از قرارداد مذکور به آنان، نسخه دیگری از هر قرارداد را به کارفرما ارائه نماید؛ همچنین در پایان هر ماه فیش حقوقی مربوط به کارکرد آن ماه بایستی توسط پیمانکار به پرسنل ایشان تحویل گردد.

۶-۳۳ در صورت بروز موارد پیش بینی نشده شامل بازدیدهای ارگانها و یا نهادها، تعمیرات و غیره، موارد به تشخیص ناظرین قرارداد و با تأیید مدیر کارخانه، پیمانکار متعهد به ارائه تمامی خدمات مندرج در این قرارداد می باشد.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۶ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵

نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.comآدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳۴-۶ در صورت اتمام یا فسخ قرارداد، پیمانکار مکلف به تسویه حساب (عیدی، سنوات و کلیه موارد قانونی) با کارکنان خود می باشد؛ ضمناً باید پس از پرداخت مطالبات کارکنان برگه تسویه حساب بصورت کتبی با امضاء و اثرانگشت پرسنل و مهر پیمانکار جهت بایگانی در پرونده تحویل کارفرما (واحد اداری) گردد.

۳۵-۶ پیمانکار مکلف است طبق شرایطی که کارفرما اعلام می نماید کارکنان خود را بیمه تکمیلی نماید (هزینه بیمه تکمیلی طبق اعلام کارفرما بوده و بخشی از آن از حقوق کارکنان تامین شده و بخشی هم به عنوان همیاری توسط کارفرما پرداخت خواهد شد).

۳۶-۶ زمان جمع آوری زباله از سطح کارخانه از ساعت ۱۱ الی ۱۵ بوده و پیمانکار ملزم به رعایت این زمانبندی می باشد.

ماده هفت: تعهدات کارفرما

۱-۷ کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد ایشان ظرف یک هفته بررسی نموده و پس از تأیید کتبی ناظرین قرارداد به مالی ارسال مینماید تا ظرف دو هفته پرداخت گردد.

۲-۷ کارفرما محل مناسبی را برای استقرار و تعویض لباس و به عنوان رختکن کارکنان پیمانکار در محل کارخانه سیمان هگمتان تأمین خواهد کرد.

۳-۷ تأمین یک وعده غذای گرم پرسنل پیمانکار به عهده کارفرما می باشد.

۴-۷ تأمین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار در محدوده سرویس های موجود و با امکانات موجود به عهده کارفرما می باشد. برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را با بخش خدمات کارخانه به عمل آورد.

ماده هشت: حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد از جمله انعقاد، ابطال، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن و هر گونه دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه به هیأت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ارجاع می شود و مطابق دستورالعمل هیئت داوری مزبور به موضوع رسیدگی و مبادرت به صدور رأی خواهد شد. رأی صادره قطعی و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراست. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و حتی در فرض بطلان یا فسخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا بوده و در هر حال لازم الاتباع است. درخواست داوری، مانع توقف تعهدات پیمانکار نبوده و پیمانکار موظف است در چارچوب مفاد قرارداد، تعهداتی را که حسب قرارداد عهده دار گردیده انجام دهد.

ماده نه: رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی

پیمانکار می بایستی کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و وسایل ایمنی از قبیل چکمه، وسایل نظیف، کلاه، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و سایر وسایل ایمنی موردنیاز را به هزینه خود تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار داده و آنان را با طرز استفاده از وسایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشدار دهنده آشنا نماید در هر شرایط پیمانکار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما خود را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران پیمانکار و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری داشته و همچنین چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار، کارگران وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان و اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند مسئولیت جبران هرگونه خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره: کارکنان پیمانکار موظفند قبل از شروع به کار جهت آشنایی با شرایط ایمنی محل به بخش حفاظت و ایمنی کارخانه مراجعه و تأییدیه لازم را اخذ نمایند.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۷ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۳۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵

نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





سیمان هگمتان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ده : رعایت اصول زیست محیطی

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان هگمتان (کیفیت برتر ، محیط زیست بهتر ، ایمنی و سلامت بیشتر ، بازدهی بیشتر انرژی) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را رعایت نماید . اصول خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) و آن قسمت از اصول و مقررات حاکم بر قرارداد ، از طرف ناظر و راهبر اجرایی قرارداد کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده یازده : تعیین ناظر قرارداد :

نظارت بر اجرای این قرارداد بر عهده ی مدیر تولید می باشد و مدیر کارخانه به عنوان ناظر عالی بر این قرارداد نظارت عالی خواهد داشت. کلیه دستورات صادره از سوی ناظرین در حکم دستور کارفرما بوده و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده دوازده : شرایط پیش بینی نشده :

کلیه موارد پیش بینی نشده با اعلام کتبی مدیر کارخانه شرکت سیمان هگمتان ، از سوی پیمانکار اجرا خواهد شد و هزینه های مربوطه بر اساس توافق طرفین تصمیم گیری و پس از حصول نتیجه طی تنظیم الحاقیه در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد .

ماده سیزده: حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

در صورت بروز حوادث قهری (Force Major مطابق تعریف جاری آن) که وقوع آن از عهده طرفین این قرارداد خارج باشد و بعلت حوادث مذکور، طرفین قادر به انجام تعهدات خود نباشند، وظایف محوله به صورت موقت و حداکثر به مدت دو ماه بصورت تعلیق و توقف درمی آید. در صورت رفع شرایط فورس ماژور طرفین مجدداً طبق قرارداد به همکاری ادامه داده و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه می گردد. در صورت ادامه شرایط فورس ماژور بیش از دو ماه از قرارداد ادامه همکاری منوط به توافق طرفین بوده و در صورت عدم توافق قرارداد فسخ شده تلقی می گردد و طرفین طبق شرایط این قرارداد تسویه حساب خواهند نمود و شیوع بیماری کرونا خارج از مصادیق فورس ماژور می باشد.

ماده چهارده: جرائم قرارداد

۱-۴ پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی شده نسبت به تجهیز کارگاه و اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تأخیر در تجهیز و شروع کار یا توقف حین کار (بجز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است) به ازای هر روز تأخیر یا توقف، کارفرما می تواند معادل ۰/۱٪ (یک دهم درصد) کل مبلغ قرارداد را از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار کسر نماید؛ در صورت عدم کفایت تضامین یا مطالبات پیمانکار حق کارفرما جهت وصول مابه التفاوت به نحو مقتضی محفوظ خواهد بود.

۲-۴ چنانچه پیمانکار به نحوی از انحاء از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد برنیاید کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به تأمین تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست و پنج درصد (۲۵٪) هزینه های بالاسری از اولین پرداخت به پیمانکار کسر نماید و در صورت ادامه آن قرارداد را فسخ و سپرده حسن اجرای تعهدات را ضبط نماید و خسارات حاصله از فسخ را به تشخیص خود از هرگونه مطالبات پیمانکار وصول نماید. تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد.

ماده پانزده: موارد فسخ قرارداد

پیمانکار حق فسخ قرارداد را در طول مدت یاد شده تحت هیچ شرایطی ندارد. لیکن کارفرما می تواند در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی یا تحقق موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد، مراتب را طی نامه کتبی به پیمانکار اعلام و نامبرده مکلف می باشد حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ ابلاغ نامه پاسخ مقتضی را ارسال نماید، بدیهی است در صورتیکه در مهلت تعیین شده پاسخ ارسال نگردد و یا کارفرما دلایل اقامه شده از سوی پیمانکار را مردود بداند، قرارداد بدون انجام تشریفات فسخ و مراتب فسخ به پیمانکار اعلام و نسبت به انجام باقی مانده کار رأساً یا از طریق پیمانکار دیگر اقدام و جرایم قراردادی، خسارت ناشی از عملکرد و هزینه های اضافه ناشی از واگذاری کار به دیگری را به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از محل

صفحه ۸ از ۱۲

مهر و امضای مناقصه گر

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳-۰۲۱ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۰۲۱
نماینده گی فروش همدان: خیابان شکرپه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳-۰۸۱سایت: www.hegmatancement.comآدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



شماره:

تاریخ:

پیوست:

مطالبات یا تضامین برداشت نموده و در صورت عدم کفایت حق کارفرما جهت مطالبه مزاد و مابه التفاوت به نحو مقتضی محفوظ خواهد بود. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱-۱۵ - ممنوع معامله بودن پیمانکار

۲-۱۵ - هر گونه واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون هماهنگی و موافقت کتبی کارفرما

۳-۱۵ - انحلال / ورشکستگی پیمانکار / توقیف اموال پیمانکار

۴-۱۵ - تأخیر در اجرای کار بیش از یک هفته بعد از شروع قرارداد / وقفه در انجام موضوع قرارداد بیش از یک هفته / تأخیر در خاتمه قرارداد بیش از یک هفته / تأخیر بیش از یک هفته در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده موضوع قرارداد در برنامه زمانی تعیین شده (بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما)

۵-۱۵ - عدم شروع به کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع به کار از سوی کارفرما

۶-۱۵ - عدم انجام دستور ناظر قرارداد یا کارفرما جهت اصلاح کارهای انجام شده ناقص

۷-۱۵ - رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما

۸-۱۵ - عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار به تشخیص کارفرما

۹-۱۵ - تأخیر در پرداخت بیش از یکماه دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده .

۱۰-۱۵ - عدم رعایت الزامات قانونی از جمله قوانین مالیاتی، قانون کار و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و دستورات عملی و استانداردهای مربوطه و مقررات قانون تامین اجتماعی و غیره

۱۱-۱۵ - هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل ، پاداش یا هدایایی داده است ، یا آنها را واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

تبصره ۱: در صورت تحقق هر یک از موارد فسخ ، علاوه بر سایر خسارات و جرایم قراردادی، پیمانکار مکلف به پرداخت مبلغی معادل ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام به کارفرما خواهد بود، این مبلغ نیز از محل مطالبات یا تضامین قابل برداشت بوده و در صورت عدم کفایت تضامین و مطالبات، در هر حال حق رجوع کارفرما به پیمانکار جهت وصول آن به نحو مقتضی محفوظ میباشد.

تبصره ۲: چنانچه کارفرما بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد در هر زمان تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، مجاز است خاتمه قرارداد را به پیمانکار اعلام نماید. در این صورت قرارداد ۳۰ روز بعد از تاریخ ابلاغ ، منفسخ محسوب و مطابق مفاد این قرارداد با پیمانکار تسویه و پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه خدمات انجام شده تا تاریخ انفساخ قرارداد مطابق با ضوابط مندرج در ماده ۴ قرارداد پس از کسر مبالغی که قبلاً از این بابت پرداخت شده است، خواهد بود.

ماده شانزده: نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور در ابتدای قرارداد با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمی باشد. اعتبار نشانی قید شده در سامانه ثنا نیز در هر حال به قوت خود باقی می باشد.

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی در شانزده ماده، ۱۲ (دوازده) صفحه (مشمتمل بر ۳ صفحه پیوست) و در سه نسخه تنظیم شده و کلیه نسخ آن توسط نمایندگان طرفین در محل کارخانه سیمان هگمتان امضاء و مبادله گردید. هر یک از نسخ دارای اعتبار یکسان و حکم واحد بوده، دو نسخه نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار می باشد.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۹ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۳۶۳۳۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹

دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵

نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com





شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست شماره ۱- لیست حقوق و دستمزد نفرات ثابت معرفی شده توسط کارفرما (سال ۱۴۰۳)

ردیف	کد پرسنلی	نام	نام خانوادگی	نام پیمانکار	گروه	وضعیت تاهل	تعداد اولاد	مبلغ مزد شغل گروه	مزد شغل ماهیانه	مزد سنوات ماهیانه	جمع مزد مبنا	حق اولاد	حق مسکن	کمک هزینه اقلام مصرفی (حق بن)	تاهل	جمع حقوق و مزایا ۱۴۰۳
۱				نظافت خط	۴	متاهل	۱	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۱۶,۳۷۱,۲۴۱	۱۰۱,۷۷۰,۷۴۱	۷,۱۶۶,۱۸۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۹۳۶,۹۲۵
۲				نظافت خط	۴	متاهل	۱	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۱۷,۰۲۳,۴۵۰	۱۰۲,۴۲۲,۹۵۰	۷,۱۶۶,۱۸۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۵۸۹,۱۳۴
۳				نظافت خط	۴	متاهل	۱	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۲۴,۱۵۵,۲۴۱	۱۰۹,۵۵۴,۷۴۱	۷,۱۶۶,۱۸۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۷۲۰,۹۲۵
۴				نظافت خط	۴	متاهل	۱	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۲۳,۶۷۳,۷۹۰	۱۰۹,۰۷۳,۲۹۰	۷,۱۶۶,۱۸۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۳۳۹,۴۷۴
۵				نظافت خط	۴	متاهل	۰	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۱۱,۷۰۱,۱۹۶	۹۷,۱۰۰,۶۹۶	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۱۰۰,۶۹۶
۶				نظافت خط	۴	مجرد	۰	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۱۶,۶۹۷,۴۷۹	۱۰۲,۰۹۶,۹۷۹	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۲۵,۰۹۶,۹۷۹
۷				نظافت خط	۴	متاهل	۱	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۱۸,۱۸۱,۶۶۳	۱۰۳,۵۸۱,۱۶۳	۷,۱۶۶,۱۸۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۷۴۷,۳۴۷
۸				نظافت خط	۴	متاهل	۳	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۱۸,۱۸۱,۶۶۳	۱۰۳,۵۸۱,۱۶۳	۲۱,۴۹۸,۵۵۲	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۰۷۹,۷۱۵
۹				نظافت خط	۴	متاهل	۱	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۲۴,۱۵۵,۲۴۱	۱۰۹,۵۵۴,۷۴۱	۷,۱۶۶,۱۸۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۷۲۰,۹۲۵
۱۰				نظافت خط	۴	متاهل	۰	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۲۴,۱۵۵,۲۴۱	۱۰۹,۵۵۴,۷۴۱	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۵۵۴,۷۴۱
۱۱				نظافت خط	۴	متاهل	۲	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۲۴,۱۵۵,۲۴۱	۱۰۹,۵۵۴,۷۴۱	۱۴,۳۲۲,۳۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۸۸۷,۱۰۹
۱۲				نظافت خط	۴	متاهل	۲	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۱۱,۴۵۵,۱۸۹	۹۶,۸۵۴,۶۸۹	۱۴,۳۲۲,۳۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۱۸۷,۰۵۷
۱۳				نظافت خط	۴	متاهل	۲	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۲۲,۹۳۶,۱۰۱	۱۰۸,۳۳۵,۶۰۱	۱۴,۳۲۲,۳۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۶۶۷,۹۶۹
۱۴				نظافت خط	۴	متاهل	۳	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۲۴,۱۵۵,۲۴۱	۱۰۹,۵۵۴,۷۴۱	۲۱,۴۹۸,۵۵۲	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۰۵۲,۲۹۳
۱۵				نظافت خط	فاقد گروه	متاهل	۲	۲,۳۸۸,۷۲۸	۷۱,۶۶۱,۸۴۰	۵,۴۲۷,۰۰۵	۷۷,۰۹۸,۸۴۵	۱۴,۳۲۲,۳۶۸	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۴۳۱,۲۱۳
۱۶				نظافت خط	فاقد گروه	متاهل	۰	۲,۳۸۸,۷۲۸	۷۱,۶۶۱,۸۴۰	۵,۴۲۷,۰۰۵	۷۷,۰۹۸,۸۴۵	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۹۸,۸۴۵
۱۷				نظافت خط	۴	متاهل	۲	۲,۸۴۶,۶۵۰	۸۵,۳۹۹,۵۰۰	۱۷,۰۲۳,۴۵۰	۱۰۲,۴۲۲,۹۵۰	۷,۱۶۶,۱۸۴	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۷۵۵,۳۱۸
جمع کل (ریال)																۲,۳۵۷,۸۶۷,۶۶۵

** تذکر مهم:

مجموع مندرج در جدول فوق بدون احتساب عیدی و باز خرید سنوات پرسنل می باشد و در هر حال پرداخت کلیه حقوق مادی پرسنل مطابق با آیین نامه های سازمان های مربوطه بر عهده پیمانکار است.

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۰ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶ ، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳ ، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷ ، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۰۸۱ ، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳

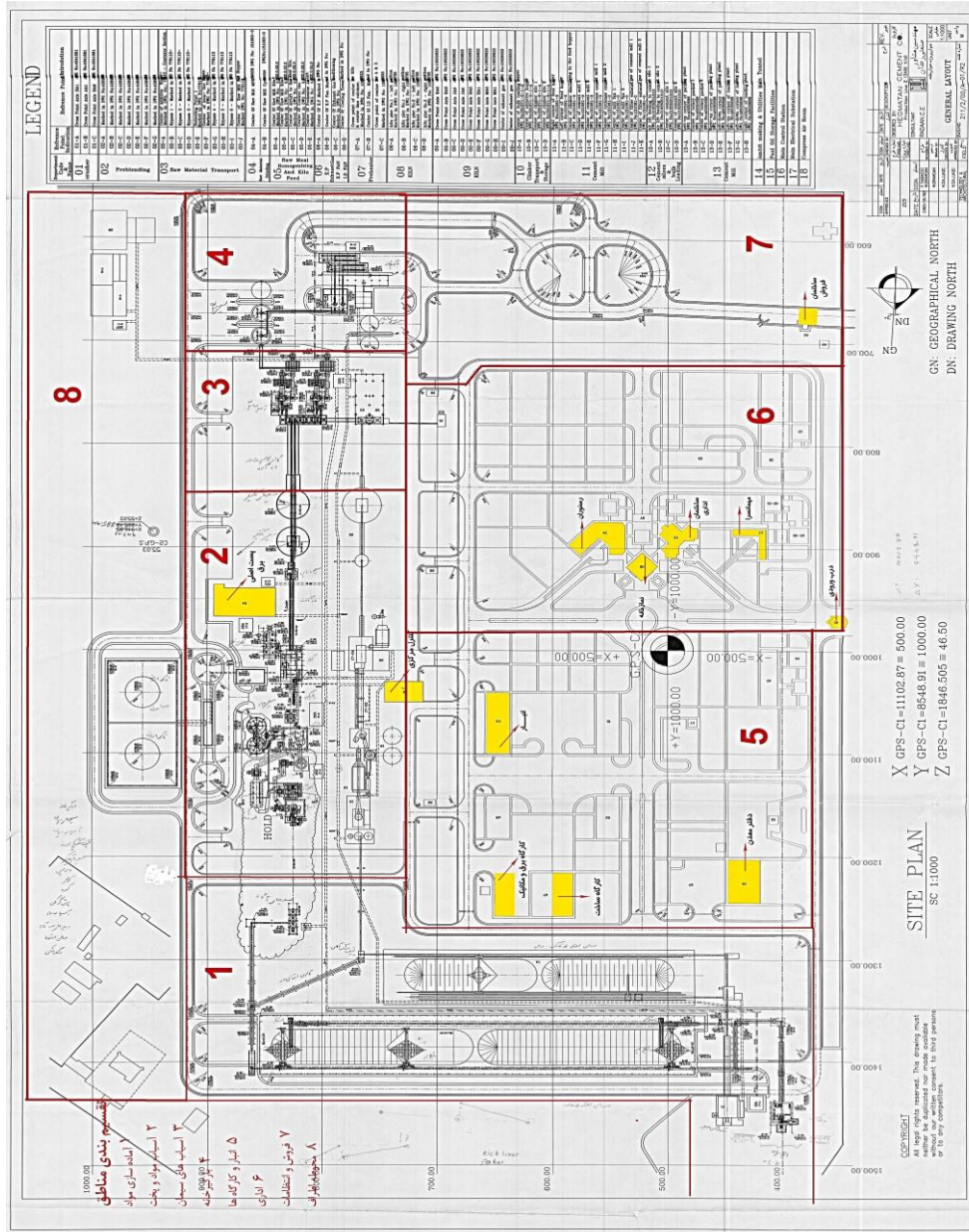
سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com



شماره:
 تاریخ:
 پیوست:

پیوست شماره ۲- نقشه تقسیم بندی مناطق نظافت (مناطق ۱ تا ۴ در تعهد پیمانکار است)



مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۱ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۰۲۰-۳۶۳۳۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳۷۵۰۹-۰۸۱
 دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۸۹۳-۰۲۱ و ۰۲۱-۶۶۷۳۴۶۲۳-۰۲۱، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳۴۵۱۵-۰۲۱
 نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۲-۳۸۳۸۷۵۰۱-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatancemet.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancemet.com



Quality management system
 ISO 9001
 • Customer focus
 • Customer satisfaction
 • Continuous improvement
 • System/process effectiveness
 ID 15 100 1810115
www.tuv-thueringen.de



Environmental management
 system ISO 14001
 • Environmental protection as
 management task
 • Improvement of environmental
 performance
 • Reduction of environmental risks
 ID 15 104 181577
www.tuv-thueringen.de



Occupational safety management
 OHSAS 18001
 • Hazard detection
 • Risk assessment
 • Control measures
 ID 15 116 18839
www.tuv-thueringen.de



شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیوست شماره ۳- تجهیزات بهداشتی و حفاظت فردی و اقلام مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه

الف) تجهیزات بهداشتی و حفاظت فردی

نحوه توزیع	تجهیزات
هر ۱۵ روز یکبار	دستکش روکش دار طبق نمونه موجود در کارخانه
هفتگی	ماسک تنفسی فیلتر دار مرغوب طبق نمونه موجود در کارخانه
سالانه	کفش ایمنی مرغوب مطابق نمونه موجود در کارخانه
هر شش ماه یکبار	لباس کار مرغوب مطابق جنس موجود در کارخانه
هر شش ماه یکبار	مقنعه طبق نمونه موجود در کارخانه
ثابت	کلاه ایمنی
در فصل زمستان برای پرسنل سالن و سنگ شکن هر دو خط	چکمه ضد آب
ثابت در اتاق پرسنل	جعبه کمک های اولیه

ب) اقلام مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه

تعداد مورد نیاز	تجهیزات
۲۰ عدد	فرغون
۳۰ عدد	بیل شهرداری
۳۰ عدد	دسته جارو
حداقل ۲ تن	جارو
۵ عدد	کلنگ دو طرفه
۵ عدد	کلنگ یکطرفه
۵ عدد	پرژکتور ۱۰۰ وات ال ای دی
۵ عدد	سیم سیار ۲۵ متری
۱ عدد	چکش برقی ۵ کیلویی
۱ عدد	چکش برقی ۷ کیلویی
۱ دستگاه	دستگاه کارواش سیار

مهر و امضای مناقصه گر

صفحه ۱۲ از ۱۲

کارخانه: همدان، شهرستان رزن، قروه درجزین، تلفن: ۲۰-۳۶۳۳ ۷۳۱۶-۰۸۱، فاکس: ۰۸۱-۳۶۳۳ ۷۵۰۹-۰۸۱
دفتر تهران: خیابان فردوسی، خیابان کوشک، بن بست انوشیروانی، پلاک ۶، تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۸۹۳ و ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۶۲۳، فاکس: ۰۲۱-۶۶۷۳ ۴۵۱۵-۰۲۱
نمایندگی فروش همدان: خیابان شکریه، نرسیده به سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پلاک ۲۲۷، تلفن: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۱-۲، فاکس: ۰۸۱-۳۸۳۸ ۷۵۰۳-۰۸۱

سایت: www.hegmatancement.com

آدرس الکترونیکی: Info@hegmatancement.com

