

## اسناد فراخوان عمومی شناسایی شرکت مشاور طرح جامع تاسیسات

شرکت سیمان تهران - سهامی عام در نظر دارد نسبت به شناسایی شرکت مشاور واجد شرایط طرح جامع تاسیسات مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری با شرح خدمات زیر اقدام نماید:

### طرح جامع تاسیسات (شامل آبرسانی ، هوا و اطفاء حریق)

- تاسیسات آبرسانی: شبکه های آبرسانی مشتمل بر سیستمهای انبارش ، توزیع و انتقال آب شبکه کارخانه (آب صنعتی ، آب شرب) ، تصفیه خانه ها ، مصارف سالن غذاخوری ، مصارف عمومی ، استحمام پرسنل و نیز فضای سبز.
- تاسیسات هوا : شبکه هوا رسانی کارخانه ها که مشتمل بر شناخت تجهیزات هوای فشرده ، کمپرسور ها ، تسلط کامل بر پایپینگ و PDMS ، مخازن تحت فشار و استاندارد های آنها و شناخت کامل نسبت به تأمین هوای فشرده در صنعت سیمان و تجهیزات سیمان.
- تاسیسات اطفاء حریق: مطالعه دقیق سایت پلن مجتمع ، مشخص نمودن جانمایی هیدرانت های تحت فشار طبق دستور العمل های بین المللی و آئین نامه های مرتبط ( NFPA و آتش نشانی ) با در نظر گرفتن رینگ تحت فشار و ایستگاه پمپاژ آب در خطوط تولید ( الکتریکی و دیزلی).

**تذکره:** در ذیل نامه منظور از طرح جامع تاسیسات شامل تمامی توضیحات ذکر شده در بالا می باشد.

- ۱- مشاور می بایست در طراحی طرح جامع تاسیسات دارای تخصص ، سابقه نظارت و مشاوره باشد.
- ۲- مشاور می بایست نسبت به شرکتهای طراح و مجری در زمینه طرح جامع تاسیسات شناخت داشته باشد.
- ۳- مشاور می بایست توانمندی تحلیل سیستم های مورد نیاز مجتمع جهت طراحی طرح جامع تاسیسات را داشته باشد.
- ۴- مشاور می بایست در انتخاب شرکت های طراح سیستم طرح جامع تاسیسات صاحب نظر باشد و طرح های ارائه شده توسط طراح را تحلیل، نظارت ، اصلاح و تأیید نماید.
- ۵- مشاور می بایست از شروع تا پایان اجرای سیستم طرح جامع تاسیسات ، نظارت نقطه به نقطه و کامل نماید و صحت طراحی و اجرای کلیه پروژه ها را تضمین نماید.
- ۶- مشاور می بایست طرح کلی و بنیادی از نیاز مجتمع را جهت استفاده در طراحی های بعدی تهیه و در سه فاز ارائه نماید و هزینه های مرتبط با صورت وضعیت های مشاور می بایست مجزا و به تفکیک هر فاز ارائه گردد.
- ۷- نظارت بر اجرا فاز یک و دوم.
- ۸- تأیید یا رد صورت وضعیت های پیمانکار فاز یک و دو.
- ۹- مشاور ملزم به بررسی و اطمینان از صحت تمامی اسناد و نقشه های P&ID اجرا شده در طرح جامع تاسیسات توسط مجری می باشد و می بایست بعد از حصول از صحت و درستی اسناد و مدارک، آنها را هم به شکل کاغذی و هم به شکل الکترونیکی به شرکت سیمان تهران تحویل نماید.

## فاز یک (طراحی):

- ۱- ارزیابی شرایط خواسته های مجتمع و تهیه گزارش.
- ۲- معرفی شرکت های توانمند در خصوص طراحی و اجرای پروژه.
- ۳- تهیه اسناد مناقصه جهت مناقصه طراحی و اجرا و تعیین قیمت پایه.
- ۴- بررسی و ارزیابی طرح های ارائه شده توسط پیمانکاران و تعیین طرح برنده.

## فاز دوم (اجرا):

- ۱- تهیه اسناد مناقصه مربوط به طرح برنده فاز یک و تعیین قیمت پایه.
- ۲- معرفی شرکت های توانمند در خصوص اجرای پروژه.
- ۳- مشارکت در جلسات مناقصه انتخاب پیمانکار از طریق امتیازدهی و ارزیابی.
- ۴- نظارت کامل بر اجرای پروژه و در صورت نیاز و تخطی پیمانکار مجری در روند کار، اقدام به اصلاح امور نماید.

لذا بدینوسیله از شرکتهای و پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می آید تا پس از بازدید از مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری، نسبت به ارائه پیشنهادات فنی خود در پاکت در بسته و مهر شده حداکثر تا ساعت ۱۵:۴۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ به شماره تلفن ۰۲۱-۶۶۷۰۸۳۹۱ داخلی ۴۳۱ اقدام نمایند. متقاضیان می توانند جهت دریافت شرح خدمات کامل و دریافت فرم بازدید به آدرس سایت شرکت سیمان تهران [www.tehrancement.co.ir](http://www.tehrancement.co.ir) مراجعه نمایند.

## سایر اسناد مورد نیاز جهت ارسال در پاکت در بسته:

- اساسنامه و روزنامه رسمی شرکت.
- مجوز فعالیت و گواهینامه های مرتبط با موضوع فراخوان.
- ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و کد اقتصادی.
- رزومه و آدرس محل کار قراردادهای قبلی.
- رضایت نامه یا حسن انجام کار از شرکتهایی که سابقه کار در آنجا داشته اند.
- اطلاعات پرسنل.
- لیست تجهیزات.
- و سایر اطلاعات دیگر.

**لطفاً جهت هماهنگی و بازدید در روزهای کاری و ساعات اداری با شماره ۰۹۱۲۵۱۲۳۸۱۶ مهندس رضایی تماس حاصل نمایید. ضمناً بازدید از سایت مجتمع صنعتی سیمان تهران الزامی می باشد.**

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

بسمه تعالی

## " فرم بازدید "

بدینوسیله تأیید می شود آقای ..... نماینده شرکت ..... در تاریخ ..... از مجتمع صنعتی سیمان تهران بازدید بعمل آورده و شرح موضوع و خدمات مورد نیاز شرکت برای ایشان به طور کامل تشریح گردیده است.

این شرکت اعلام و تصدیق می نماید از محل و وضعیت موضوع آگهی شناسایی مشاور طرح جامع تاسیسات بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و اطلاع کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، در تاریخ ..... از مجتمع صنعتی سیمان تهران به صورت حضوری بازدید نموده ام.

مهر و امضا نماینده شرکت / پیمانکار

امضا نماینده کارفرما